

# ArkkiDaM d.o.o.

za projektiranje i inženjering Osijek  
HR-31000 OSIJEK, Gornjodravsko obala 86/3  
OIB: 82891691704 ; MB 0193526  
IBAN: HR62 2407 0001 1004 0496 1 : IBAN: HR28 2500 0091 1021 3567 2  
e-mail: damir.sterijev@arkkidam.hr; VIP +385 91 1984988





1



Naziv i adresa investitora	<b>CENTAR ZA NESTALU I ZLOSTAVLJANU DJECU</b> OIB 27772905220 HR-31000 OSIJEK, Dunavska 53
Naziv i adresa projektantskog ureda registriranog za poslove projektiranja koji je izradio projekt	<b>ArkkiDaM d.o.o. za projektiranje i inženjering Osijek</b> SJEDIŠTE: Gornjodravsko obala 86/3, HR-31000 OSIJEK URED: Dubrovačka 12/5, HR-31000 OSIJEK MB: 0193526, OIB: 82891691704
Naziv i namjena zgrade	<b>ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE - POLIKLINIKA</b>
Lokacija zgrade	<b>k.č.br. 2188/1 k.o. Josipovac</b> HR-31220 VIŠNJEVAC, bana Josipa Jelačića 81

<b>MAPA 1/1</b>	<b>GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA – TEKSTUALNI DIO</b>
-----------------	--

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA	<b>15/2021-DS</b>
BROJ PROJEKTA I MAPE	<b>15/2021 A</b>

Ime, potpis i pečat glavnog projektanta	 DAMIR ŠTERIJEV dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 330 ovlašteni arhitekt: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.
Ime, potpis i pečat ovlaštenog projektanta	 DAMIR ŠTERIJEV dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 330 ovlašteni arhitekt: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.
Ime, potpis i pečat ovlaštenog geodete	ovlašteni inženjer geodezije:  Robert Moser, dipl.ing.geod. br. GEO 219
Ime i potpis projektanta suradnika	Vedran Šterijev, dipl.ing.arh.
Ime i potpis suradnika	Mario Molnar, ing.građ.
Ime, potpis i pečat odgovorne osobe u projektnom uredu	  1992 <b>ArkkiDaM</b> d.o.o. za projektiranje i inženjering HR - 31000 OSIJEK, GORNJODRAVSKA OBALA 86/3 direktor: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum izrade projekta	<b>Osijek, 12/2021.</b>
--------------------------------	-------------------------

**Investitor: CENTAR ZA NESTALU I ZLOSTAVLJANU DJECU – OIB 7772905220** **HR-31000 Osijek, Dunavska 53**  
**ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE - POLIKLINIKA**  
**MAPA 1. GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA > MAPA 1/1: TEKSTUALNI DIO : RN 15/2021 A**

## SADRŽAJ MAPE 1.

<b>MAPA 1</b>	<b>GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA</b>	<b>ArkkiDaM d.o.o.</b>
<b>MAPA 1/1</b>	<b>TEKSTUALNI DIO</b>	
<b>MAPA 1/2</b>	<b>NACRTI</b>	
<b>MAPA 1/3</b>	<b>ELABORAT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I</b>	<b>ovlašteni arhitekt</b>
<b>MAPA 1/4</b>	<b>TOPLINSKE ZAŠTITE I ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE</b>	<b>Damir Šterijev, dipl.ing.arh.</b>
	<b>AIM</b>	<b>br. A 330</b>

## MAPA 1 GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA – CJELOKUPNI SADRŽAJ

### MAPA 1/1 A - OPĆI DIO

1	SVEOBUHVAATNI POPIS MAPA
2	IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
3	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
4	RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
5	RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA - ARHITEKTURA
6	IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI DIJELOVA GLAVNOG PROJEKTA
7	IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I OSTALIH PROPISA
8	IZJAVA PROJEKTANTA DA JE GLAVNI PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU S DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA
9	DOKAZ PRAVNOG INTERESA
10	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
11	LOKACIJSKA INFORMACIJA
12	OBAVIJEST O UTVRĐENIM POSEBNIM UVJETIMA I UVJETIMA PRIKLJUČENJA
13	POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA
14	PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
15	IZJAVA – ZAŠTITA OD POŽARA

### MAPA 1/1 B - TEHNIČKI DIO

1	ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS
2	TEHNIČKI OPIS
3	PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE
4	PODACI ZA IZRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA
5	ELEMENTI ISKOLČENJA
6	PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

### MAPA 1/1 C – PROCJENA TROŠKOVA IZGRADNJE

1	SVEOBUHVAATNA REKAPITULACIJA (INVESTICIJSKA VRIJEDNOST)
---	---

### MAPA 1/2 D - NACRTI I MJERILO

1	SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE	M 1:500
2	SITUACIJA NOVO STANJE	M 1:500
3	TLORIS TEMELJA	M 1:100
4	TLORIS PRIZEMLJA	M 1:100
5	TLORIS 1. KATA	M 1:100
6	TLORIS 2. KATA	M 1:100
7	POGLED NA KROV	M 1:100
8	PRESJEK 1:1	M 1:100
9	PRESJEK 2:2	M 1:100
10	PROČELJE SJEVER - ULAZNO	M 1:100
11	PROČELJE JUG - DVORIŠTE	M 1:100
12	PROČELJE ISTOK	M 1:100
13	PROČELJE ZAPAD	M 1:100

### MAPA 1/2 E - SCHEME ALUMINIJSKE BRAVARIJE

### MAPA 1/2 F – SCHEME UNUTARNJE STOLARIJE

### MAPA 1/3 G - ELABORAT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE

### MAPA 1/3 H - ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE

### MAPA 1/4 F - AIM



<b>MAPA 1/1</b>	<b>A - OPĆI DIO</b>
1	SVEOBUH VATNI POPIS MAPA
2	IZVADAK IZ ŠUDSKOG REGISTRA
3	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
4	RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
5	RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA - ARHITEKTURA
6	IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI DIJELOVA GLAVNOG PROJEKTA
7	IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I OSTALIH PROPISA
8	IZJAVA PROJEKTANTA DA JE GLAVNI PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU S DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA
9	DOKAZ PRAVNOG INTERESA
10	IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
11	LOKACIJSKA INFORMACIJA
12	OBAVIJEST O UTVRĐENIM POSEBNIM UVJETIMA I UVJETIMA PRIKLJUČENJA
13	POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA
14	PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
15	IZJAVA – ZAŠTITA OD POŽARA

# ArkkiDaM d.o.o.

za projektiranje i inženjering Osijek  
HR-31000 OSIJEK, Gornjodravska obala 86/3  
OIB: 82891691704 ; MB 0193526  
IBAN: HR62 2407 0001 1004 0496 1 : IBAN: HR28 2500 0091 1021 3567 2  
e-mail: damir.sterijev@arkkidam.hr; VIP +385 91 1984988

4

1

SVEOBUH VATNI POPIS MAPA



# ArkkiDaM d.o.o.

za projektiranje i inženjering Osijek  
HR-31000 OSIJEK, Gornjodravsko obala 86/3  
OIB: 82891691704 ; MB 0193526  
IBAN: HR62 2407 0001 1004 0496 1 : IBAN: HR28 2500 0091 1021 3567 2  
e-mail: damir.sterijev@arkkidam.hr; VIP +385 91 1984988



NAZIV I ADRESA INVESTITORA	<b>CENTAR ZA NESTALU I ZLOSTAVLJANU DJECU J.J.STROSSMAYERA 1 HR-31000 OSIJEK OIB 27772905220</b>
NAZIV I NAMJENA ZGRADA	<b>ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE POLIKLINIKA</b>
LOKACIJA ZGRADA	<b>k.č.br. 2188/1 k.o. Josipovac HR-31220 VIŠNJEVAC, bana Josipa Jelačića 81</b>
NAZIV	<b>GLAVNI PROJEKT</b>
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	<b>15/2021-DS</b>
MJESTO I DATUM:	<b>12/2021.</b>

## SADRŽAJ GLAVNOG PROJEKTA – SVEOBUHVAATNI POPIS MAPA

MAPA	NAZIV MAPE	TVRTKA I PROJEKTANT
<b>MAPA 1</b>	<b>GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA</b>	<b>ArkkiDaM d.o.o.</b>
<b>MAPA 1/1</b>	<b>TEKSTUALNI DIO</b>	
<b>MAPA 1/2</b>	<b>NACRTI</b>	
<b>MAPA 1/3</b>	<b>ELABORAT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE I ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE</b>	<b>ovlašteni arhitekt Damir Šterijev, dipl.ing.arh. br. A 330</b>
<b>MAPA 1/4</b>	<b>AIM 15/2021 A</b>	
<b>MAPA 2</b>	<b>GLAVNI PROJEKT PROJEKT KONSTRUKCIJE</b>	<b>MODEL PROJEKT d.o.o. ovlašteni inženjer građevinarstva Bojan Sauerborn, mag.ing.aedif. br. G 5925</b>
<b>MAPA 3</b>	<b>GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOOPSKRBE I ODVODNJE</b>	<b>ArkkiDaM d.o.o. ovlašteni arhitekt Damir Šterijev, dipl.ing.arh. br. A 330</b>
<b>MAPA 4</b>	<b>GLAVNI STROJARSKI PROJEKT</b>	<b>OPTIMUM ing d.o.o. ovlašteni inženjer strojarstva Marin Plaščak, mag.ing.mech. br. S 2215</b>
<b>MAPA 5.</b>	<b>GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT</b>	<b>OPTIMUM ing d.o.o. ovlašteni inženjer elektrotehnike Ivan Plaščak, mag.ing.el. br. E 3296</b>

Ime, potpis i pečat glavnog projektanta

  
DAMIR ŠTERIJEV  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 330

U Osijeku, 12/2021.

ovlašteni arhitekt:  
Damir Šterijev, dipl./ing.arh. br A 330

Investitor: CENTAR ZA NESTALU I ZLOSTAVLJANU DJECU – OIB 7772905220

HR-31000 Osijek, Dunavska 53

ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE - POLIKLINIKA

MAPA 1. GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA > MAPA 1/1: TEKSTUALNI DIO : RN 15/2021 A

# ArkkiDaM d.o.o.

za projektiranje i inženjering Osijek  
HR-31000 OSIJEK, Gornjodravska obala 86/3  
OIB: 82891691704 ; MB 0193526  
IBAN: HR62 2407 0001 1004 0496 1 : IBAN: HR28 2500 0091 1021 3567 2  
e-mail: damir.sterijev@arkkidam.hr; VIP +385 91 1984988

9

2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 02.09.2021

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

MBS:

030013606

OIB:

82891691704

EUID:

HRSR.030013606

TVRTKA:

- 1 ArkkiDam d.o.o. za projektiranje i inženjering
- 1 ArkkiDam d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Osijek (Grad Osijek)  
Gornjodravsko obala 86/3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 22.25 | - Ostale usluge u vezi s tiskanjem   |
| 1 | 45.1  | - Pripremni radovi na gradilištu   |
| 1 | 45.2  | - Izgradnja građ. objekata i dijelova objekata   |
| 1 | 45.32 | - Izolacijski radovi   |
| 1 | 45.33 | - Instalacije za vodu, plin, grijanje, hlađenje  |
| 1 | 45.34 | - Ostali instalacijski radovi  |
| 1 | 45.4  | - Završni građevinski radovi   |
| 1 | 45.5  | - Iznajm. građ. strojeva i opr. s rukovateljem   |
| 1 | 51.1  | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)  |
| 1 | 51.47 | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo  |
| 1 | 51.6  | - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom  |
| 1 | 51.7  | - Ostala trgovina na veliko  |
| 1 | *     | - Zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje) zgrada  |
| 1 | *     | - Nadzor nad gradnjom  |
| 1 | *     | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti   |
| 1 | *     | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti. |
| 1 | *     | - Fotokopiranje.   |
| 1 | *     | - 51.1 Posredovanje u vanjskoj trgovini  |
| 1 | *     | - 51.5 Vanjska trgovina nepolj. poluproizv., otpacima  |
| 1 | *     | - 51.6 Vanjska trgovina strojevima, opremom i priborom   |
| 1 | *     | - 51.7 Ostala vanjska trgovina.  |
| 1 | *     | - Zastupanje inozemnih tvrtki.   |
| 1 | *     | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu.  |
| 2 | *     | - Poslovanje nekretninama  |

Izrađeno: 2021-09-02 10:03:37  
Podaci od: 2021-09-02D004  
Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 02.09.2021

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

- 2 \* - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 DAMIR ŠTERIJEV, OIB: 56203203768  
Osijek, Gornjodravsko obala 86  
1 - član uprave  
1 - direktor, zastupa društvo pojedinačno, samostalno bez ograničenja.

## TEMELJNI KAPITAL:

- 1 28.700,00 kuna

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 11.12.1995.god.  
2 Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima za ArkkiDam d.o.o. za projektiranje i inženjering od 15.04.2005. kojom se mijenja članak 1., članak 3. članak 5. i članak 8. a vezano uz promjenu člana društva, sjedišta društva, člana uprave i predmeta poslovanja.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/2285-2	08.02.1996	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-05/592-4	20.05.2005	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-19/3257-1	23.05.2019	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-21/283-2	01.02.2021	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-21/3265-2	15.04.2021	Trgovački sud u Osijeku
eu /	23.06.2009	elektronički upis
eu /	30.03.2010	elektronički upis
eu /	23.03.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	21.10.2015	elektronički upis
eu /	29.04.2016	elektronički upis
eu /	28.04.2017	elektronički upis

Izrađeno: 2021-09-02 10:03:37  
Podaci od: 2021-09-02D004  
Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 02.09.2021

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.04.2018	elektronički upis
eu /	29.04.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	29.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 0.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 001EX-EPw21-Eqigu-05H03-nLWcR  
Kontrolni broj: FKYMM-6ugmY-osbJ9-TGaO4

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade Izvodka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

# ArkkiDaM d.o.o.

za projektiranje i inženjering Osijek  
HR-31000 OSIJEK, Gornjodravska obala 86/3  
OIB: 82891691704 ; MB 0193526  
IBAN: HR62 2407 0001 1004 0496 1 : IBAN: HR28 2500 0091 1021 3567 2  
e-mail: damir.sterijev@arkkidam.hr; VIP +385 91 1984988

10

3	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
---	---



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/531  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Damira Šterijeva, dipl.ing.arh. iz Osijeka, Gornjodravsko obala 86/3, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **DAMIR ŠTERIJEV**, (JMBG 3001958300023), dipl.ing.arh. iz Osijeka, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **330**, s danom upisa **02. studenoga 1998.godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Damir Šterijev, dipl.ing.arh. iz Osijeka, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

**Obrazloženje**

Damir Šterijev, dipl.ing.arh. iz Osijeka, podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.



Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Damiru Šterijevu,  
Osijek, Gornjodravska obala 86/3  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore





Naziv i adresa investitora	<b>CENTAR ZA NESTALU I ZLOSTAVLJANU DJECU</b> OIB 27772905220 HR-31000 OSIJEK, Dunavska 53
----------------------------	--

Na temelju Zakona o gradnji  
NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19  
na poslovima izrade projektne dokumentacije:

Naziv i namjena zgrade	<b>ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE POLIKLINIKA</b>
Lokacija zgrade	<b>k.č.br. 2188/1 k.o. Josipovac</b> HR-31220 VIŠNJEVAC, bana Josipa Jelačića 81
<b>Naziv</b>	<b>GLAVNI PROJEKT</b>
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	<b>15/2021-DS</b>
MJESTO I DATUM:	<b>12/2021.</b>

Imenuje se za GLAVNOG PROJEKTANTA

Ovlašteni arhitekt  
**Damir Šterijev, dipl./ing.arh.**  
br. A 330

Imenovani je upisan u Imenik ovlaštenih inženjera arhitekture u Hrvatskoj komori arhitekata:

PROJEKTANT :	<b>Damir Šterijev, dipl. ing. arh.</b>
RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA :	<b>KLASA: UP/I-350-07/91-01/531</b> <b>Urbroj: 314-01-99-1</b> <b>od 19. srpnja 1999.</b>
REDNI BROJ UPISA :	<b>A 330</b>
DAN UPISA:	<b>2.11.1998.</b>



U Osijeku, 12/2021.

Investitor: **CENTAR ZA NESTALU I ZLOSTAVLJANU DJECU – OIB 7772905220**

**HR-31000 Osijek, Dunavska 53**

**ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE - POLIKLINIKA**

**MAPA 1. GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA > MAPA 1/1: TEKSTUALNI DIO : RN 15/2021 A**

# ArkkiDaM d.o.o.

za projektiranje i inženjering Osijek  
HR-31000 OSIJEK, Gornjodravska obala 86/3  
OIB: 82891691704 ; MB 0193526  
IBAN: HR62 2407 0001 1004 0496 1 : IBAN: HR28 2500 0091 1021 3567 2  
e-mail: damir.sterijev@arkkidam.hr; VIP +385 91 1984988

15

5	RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA - ARHITEKTURA
---	---

# ArkkiDaM d.o.o.

za projektiranje i inženjering Osijek  
HR-31000 OSIJEK, Gornjodravaska obala 86/3  
OIB: 82891691704 ; MB 0193526  
IBAN: HR62 2407 0001 1004 0496 1 : IBAN: HR28 2500 0091 1021 3567 2  
e-mail: damir.sterijev@arkkidam.hr; VIP +385 91 1984988

16

Naziv i adresa projektantskog ureda registriranog za poslove projektiranja koji je izradio projekt	<b>ArkkiDaM d.o.o. za projektiranje i inženjering Osijek</b> SJEDIŠTE: Gornjodravaska obala 86/3, HR-31.000 OSIJEK URED: Dubrovačka 12/5, HR-31.000 OSIJEK URED: Rozganska 11, HR-10.000 ZAGREB MB: 0193526, OIB: 82891691704
--	---

Na temelju Zakona o gradnji  
NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19  
na poslovima izrade projektne dokumentacije


## IMENUJE SE

ovlašteni arhitekt  
**Damir Šterijev, dipl./ing.arh.**  
br. A 330

## ZA IZRADU:

## GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA

Naziv i namjena zgrade	<b>ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE POLIKLINIKA</b>
Lokacija zgrade	<b>k.č.br. 2188/1 k.o. Josipovac</b> HR-31220 VIŠNJEVAC, bana Josipa Jelačića 81
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	<b>15/2021-DS</b>
BROJ PROJEKTA:	<b>15/2021 A</b>
MJESTO I DATUM:	<b>12/2021.</b>
PROJEKTANT :	<b>Damir Šterijev, dipl.ing.arh.</b>
RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA :	<b>KLASA: UP/I-350-07/91-01/531</b> <b>Urbroj: 314-01-99-1</b> <b>od 19. srpnja 1999.</b>
REDNI BROJ UPISA :	<b>A 330</b>
DAN UPISA:	<b>2.11.1998.</b>

Ime, potpis i pečat odgovorne osobe u projektnom uredu	 direktor: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.
---	---

MJESTO I DATUM:	<b>OSIJEK, 12/2021.</b>
-----------------	-------------------------

Investitor: CENTAR ZA NESTALU I ZLOSTAVLJANU DJECU – OIB 7772905220

HR-31000 Osijek, Dunavska 53

ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE - POLIKLINIKA

MAPA 1. GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA > MAPA 1/1: TEKSTUALNI DIO : RN 15/2021 A

# ArkkiDaM d.o.o.

za projektiranje i inženjering Osijek  
HR-31000 OSIJEK, Gornjodravska obala 86/3  
OIB: 82891691704 ; MB 0193526  
IBAN: HR62 2407 0001 1004 0496 1 : IBAN: HR28 2500 0091 1021 3567 2  
e-mail: damir.sterijev@arkkidam.hr; VIP +385 91 1984988

17

6	IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI DIJELOVA GLAVNOG PROJEKTA
---	---

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)  
Za poslove izrade projektne dokumentacije izjavljujem sljedeće:

GLAVNI PROJEKTANT :	<b>Ovlašteni arhitekt</b> <b>Damir Šterijev, dipl.ing.arh. br. A 330</b>
RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA :	<b>KLASA: UP/I-350-07/91-01/531</b> <b>Urbroj: 314-01-99-1</b> <b>od 19. Srpnja 1999.</b>
REDNI BROJ UPISA :	<b>A 330</b>
DAN UPISA:	<b>2.11.1998.</b>
GRAĐEVINA:	<b>ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE</b> <b>POLIKLINIKA</b> <b>k.č.br. 2188/1 k.o. Josipovac</b> <b>HR-31220 VIŠNJEVAC, bana Josipa Jelačića 81</b>
INVESTITOR I VLASNIK	<b>CENTAR ZA NESTALU I ZLOSTAVLJANU DJECU</b> <b>OIB 27772905220</b> <b>HR-31000 OSIJEK, Dunavska 53</b>
VRSTA PROJEKTA:	<b>GLAVNI PROJEKT</b>
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	<b>15/2021 DS</b>

**CJELINU OVOG PROJEKTA ČINE SLIJEDEĆI MEĐUSOBNO USKLAĐENI DIJELOVI:**

MAPA	NAZIV MAPE	TVRTKA I PROJEKTANT
<b>MAPA 1.</b> <b>MAPA 1/1</b> <b>MAPA 1/2</b> <b>MAPA 1/3</b>  <b>MAPA 1/4</b>	<b>GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA</b>  <b>TEKSTUALNI DIO</b> <b>NACRTI</b> <b>ELABORAT RACIONALNE UPORABE</b> <b>ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE</b> <b>I ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE</b> <b>AIM</b> <b>15/2021 A</b>	<b>ArkkiDaM d.o.o.</b>      <b>ovlašteni arhitekt</b> <b>Damir Šterijev, dipl.ing.arh.</b> <b>br. A 330</b>
<b>MAPA 2.</b>	<b>GLAVNI PROJEKT</b> <b>PROJEKT KONSTRUKCIJE</b>  <b>07/21</b>	<b>MODEL PROJEKT d.o.o.</b> <b>ovlašteni inženjer građevinarstva</b> <b>Bojan Sauerborn, mag.ing.aedif.</b> <b>br. G 5925</b>
<b>MAPA 3.</b>	<b>GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT</b> <b>VODOOPSKRBE I ODVODNJE</b>  <b>15/2021 VK</b>	<b>ArkkiDaM d.o.o.</b> <b>ovlašteni arhitekt</b> <b>Damir Šterijev, dipl.ing.arh.</b> <b>br. A 330</b>
<b>MAPA 4.</b>	<b>GLAVNI</b> <b>STROJARSKI PROJEKT</b>  <b>4/21-ST</b>	<b>OPTIMUM ing d.o.o.</b> <b>ovlašteni inženjer strojarstva</b> <b>Marin Plašćak, mag.ing.mech.</b> <b>br. S 2215</b>
<b>MAPA 5.</b>	<b>GLAVNI</b> <b>ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT</b>  <b>4/21-EL</b>	<b>OPTIMUM ing d.o.o.</b> <b>ovlašteni inženjer elektrotehnike</b> <b>Ivan Plašćak, mag.ing.el.</b> <b>br. E 3296</b>

Ime, potpis i pečat glavnog projektanta

U Osijeku, 12/2021.



**DAMIR ŠTERIJEV**  
dipl.ing.arh.  
**OVLAŠTENI ARHITEKT**  
**A 330**

ovlašteni arhitekt: Damir Šterijev, dipl.ing.arh. br A 330

7	IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I OSTALIH PROPISA
---	---

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)  
Za poslove izrade projektne dokumentacije izjavljujem sljedeće:

PROJEKTANT :	<b>Ovlašteni arhitekt Damir Šterijev, dipl.ing.arh. br. A 330</b>
RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA :	<b>KLASA: UP/I-350-07/91-01/531 Urbroj: 314-01-99-1 od 19. Srpnja 1999.</b>
REDNI BROJ UPISA :	<b>A 330</b>
DAN UPISA:	<b>2.11.1998.</b>
GRAĐEVINA:	<b>ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE POLIKLINIKA k.č.br. 2188/1 k.o. Josipovac HR-31220 VIŠNJEVAC, bana Josipa Jelačića 81</b>
INVESTITOR I VLASNIK	<b>CENTAR ZA NESTALU I ZLOSTAVLJANU DJECU OIB 27772905220 HR-31000 OSIJEK, Dunavska 53</b>
VRSTA PROJEKTA:	<b>GLAVNI PROJEKT</b>
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	<b>15/2021 DS</b>
OZNAKA PROJEKTA:	<b>15/2021 A</b>

**Glavni projekt Arhitektura je usklađena sa posebnim uvjetima gradnje,  
uvjetima priključenja i sa odredbama niže navedenih zakona i ostalih propisa:**

1. Ustav Republike Hrvatske  
(NN 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 5/14)
2. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/2015, 118/2018)
3. Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju  
(NN 78/15, 114/18, 110/19)
4. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
5. Zakon o tržištu električne energije (NN 22/13, 95/15 i 102/15)
6. Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 102/15, 68/18)
7. Zakon o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19)
8. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
9. Zakon o normizaciji (NN br. 80/13)
10. Zakon o obavljanju geodetske djelatnosti (NN 25/18)
11. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
12. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
13. Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
14. Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08, 88/10, 115/18)
15. Zakon o sigurnosti prometa na cestama  
(NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20)
16. Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20)
17. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
18. Zakon o vodama (NN 66/19)
19. Zakon o očuvanju kulturnih dobara  
(NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15,  
44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
20. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
21. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
22. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
23. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
24. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
25. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)



**OSTALI PROPISI ILI PODZAKONSKI AKTI**

1. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 103/2018)
2. Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN br. 69/16)
3. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/2020)
4. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
5. Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15)
6. Pravilnik o katastru zemljišta (NN br. 84/07 i 148/09)
7. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13)
8. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/2014)
9. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94-ispr. I 142/03)
10. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/2017)
11. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 03/2017 )
12. Opći tehnički uvjeti za radove na cestama (IGH d.d. Zagreb, 2001.)
13. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/2019)
14. Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN br. 103/08)
15. Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN br. 113/08)
16. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/2019)
17. Pravilnik o održavanju građevina (NN br. 122/14)
18. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12-ispr.)
19. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
20. Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 43/2019)
21. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i topinskoj zaštiti u zgradama (NN 102/2020)
22. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/2018)
23. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN br. 03/07)
24. Tehnički propis za prozore i vrata (NN br. 69/06) i Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
25. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)

Ime, potpis i pečat projektanta	 DAMIR ŠTERIJEV dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 330 Projektant: ovlašteni arhitekt: Damir Šterijev, dipl.ing.arh. br. A 330
MJESTO I DATUM:	OSIJEK, 12/2021.

# ArkkiDaM d.o.o.

za projektiranje i inženjering Osijek  
HR-31000 OSIJEK, Gornjodravska obala 86/3  
OIB: 82891691704 ; MB 0193526  
IBAN: HR62 2407 0001 1004 0496 1 : IBAN: HR28 2500 0091 1021 3567 2  
e-mail: damir.sterijev@arkkidam.hr; VIP +385 91 1984988

22

8	IZJAVA PROJEKTANTA DA JE GLAVNI PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU S DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA
---	---

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)  
Za poslove izrade projektne dokumentacije:


GLAVNI PROJEKTANT :	<b>Ovlašteni arhitekt Damir Šterijev, dipl.ing.arh. br. A 330</b>
RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA :	<b>KLASA: UP/I-350-07/91-01/531 Urbroj: 314-01-99-1 od 19. Srpnja 1999.</b>
REDNI BROJ UPISA :	<b>A 330</b>
DAN UPISA:	<b>2.11.1998.</b>
GRAĐEVINA:	<b>ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE POLIKLINIKA k.č.br. 2188/1 k.o. Josipovac HR-31220 VIŠNJEVAC, bana Josipa Jelačića 81</b>
INVESTITOR I VLASNIK	<b>CENTAR ZA NESTALU I ZLOSTAVLJANU DJECU OIB 27772905220 HR-31000 OSIJEK, Dunavska 53</b>
VRSTA PROJEKTA:	<b>GLAVNI PROJEKT</b>
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	<b>15/2021 DS</b>

## DAJE IZJAVU

DA JE GLAVNI PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU SA DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA:

– PPUG Osijek - IV. ID ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/05., 5/09., 17A/09. -  
ispr., 12/10., 12/12., 20A/18. i 8A/19 - pročišćeni tekst)

NA TEMELJU KOJEG SE PODNOSI ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Ime, potpis i pečat projektanta	 <b>ovlašteni arhitekt: Damir Šterijev, dipl. ing. arh. br A 330</b>
MJESTO I DATUM:	<b>OSIJEK, 12/2021.</b>

# ArkkiDaM d.o.o.

za projektiranje i inženjering Osijek  
HR-31000 OSIJEK, Gornjodravska obala 86/3  
OIB: 82891691704 ; MB 0193526  
IBAN: HR62 2407 0001 1004 0496 1 : IBAN: HR28 2500 0091 1021 3567 2  
e-mail: damir.sterijev@arkkidam.hr; VIP +385 91 1984988

24

9	DOKAZ PRAVNOG INTERESA
---	------------------------



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 25.02.2021. 08:28

Katastarska općina: 320609, JOSIPOVAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2840/2021  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 923

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2188/1	KUĆA BR. 81 I DVORIŠTE U UL. BANA JELAČIĆA			488	
		UKUPNO:			488	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Vlasnički dio: 1/1		
	CENTAR ZA NESTALU I ZLOSTAVLJANU DJECU, OIB: 27772905220, DUNAVSKA ULICA 53, 31000 OSIJEK	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.02.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 4528/2021

Izdao:



10	IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
----	-----------------------------



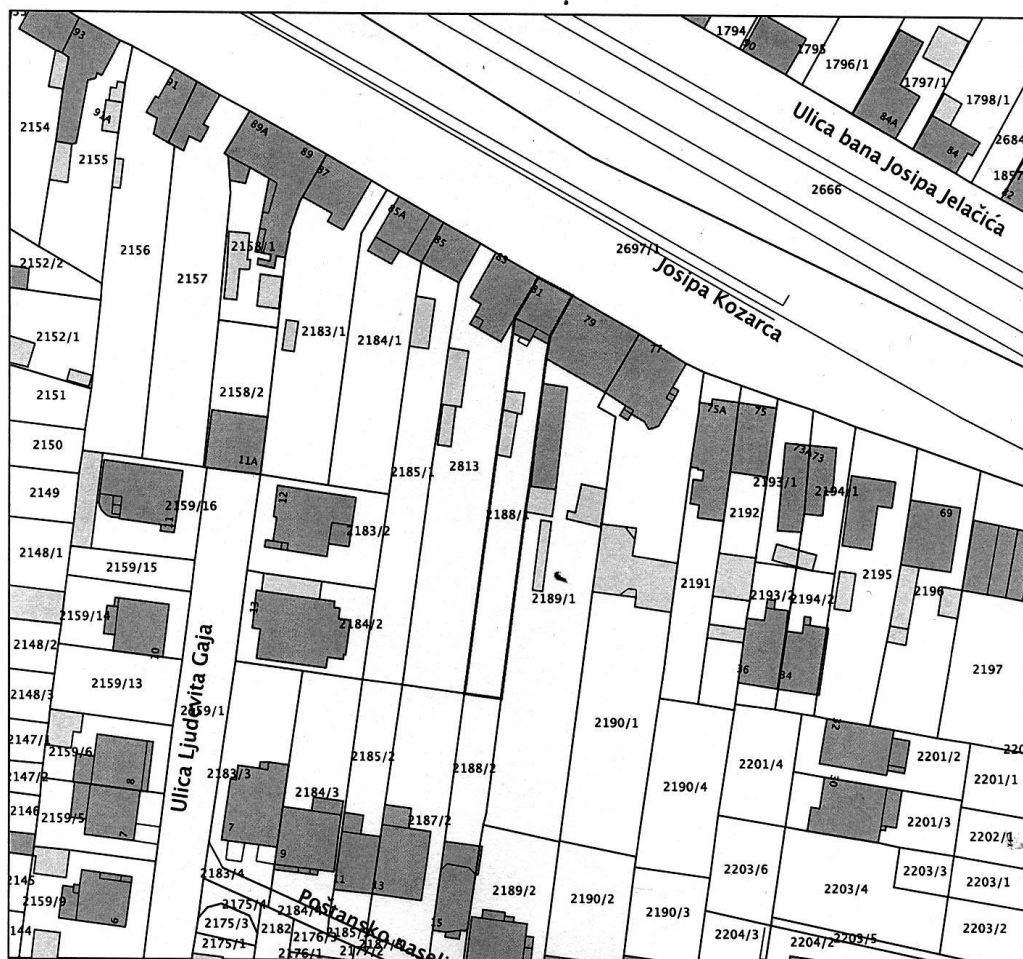
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
OSIJEK

K.o. JOSIPOVAC  
k.č.br.: 2188/1

KLASA: 935-06/21-01/107  
URBROJ: 541-25-02/5-21-2  
OSIJEK, 22.02.2021.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA


Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Zdenko Dukmenić  
ovlašteni geodetski referent



	<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	22.02.2021 10:19	<b>Serijski broj certifikata</b>	50844060474839384269857746459657970782
	<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
	<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
<b>Napomene</b>				



11	LOKACIJSKA INFORMACIJA
----	------------------------



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Osječko-baranjska županija**  
**Grad Osijek**  
**Upravni odjel za urbanizam**

KLASA: 350-05/21-10/000057  
URBROJ: 2158/01-12-00/04-21-0003  
Osijek, 19.05.2021.

➤ **DAMIR ŠTERIJEV**  
HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 86

**Predmet: Lokacijska informacija**  
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č.br. 2188/1; k.o. Josipovac (Višnjevac, Ulica bana Josipa Jelačića 81) sljedeće informacije:

- I. **Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**  
Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:
  - PPUG Osijek - IV. ID ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/05., 5/09., 17A/09. - ispr., 12/10., 12/12., 20A/18. i 8A/19 - pročišćeni tekst)
- II. **Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**  
Prema kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina, Prostomog plana uređenja Grada Osijeka, čestica se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
- III. **Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**  
Navedena katastarska čestica se ne nalazi unutar zaštićene i registrirane Kulturno povijesne cjeline.
- IV. **Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**  
Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- V. **Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**  
Nema.
- VI. **Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Mjesto: Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam,  
Kapucinska ulica 26, Osijek

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela:  
ponedjeljak i srijeda od 8:00 do 10:00 sati  
i na službenoj stranici Grada Osijeka <https://www.osijek.hr>

KLASA: 350-05/21-10/000057, URBROJ: 2158/01-12-00/04-21-0003 1/2 ID: P20210513-661954-Z25  
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

POMOĆNICA PROČELNIKA  
Silvija Mlinarević, dipl. ing. arh.

#### DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - DAMIR ŠTERIJEV
  - HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 86

---

KLASA: 350-05/21-10/000057, URBROJ: 2158/01-12-00/04-21-0003 2/2 ID: P20210513-661954-Z25  
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Osječko-baranjska županija**  
**Grad Osijek**  
**Upravni odjel za urbanizam**

KLASA: 350-05/21-28/000201  
URBROJ: 2158/01-12-00/01-21-0015  
Osijek, 08.10.2021.

- DAMIR ŠTERIJEV  
HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 86
- "CNZD"  
HR-31000 Osijek, Dunavska ulica 53

**Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja**  
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio DAMIR ŠTERIJEV, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 86, OIB 56203203768, te "CNZD", HR-31000 Osijek, Dunavska ulica 53, OIB 27772905220 po opunomoćeniku DAMIR ŠTERIJEV, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 86, OIB 56203203768 za:

- građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), skupina neodređena - poliklinika

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2188/1 k.o. Josipovac (Josipovac, Ulica bana Josipa Jelačića 81).

Javnojopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozvana sljedeća javnojopravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
- VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Vodoopskrba, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
- VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Odvodnja, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
- Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prometnu i mjesnu samoupravu, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 9
- GRADSKI PRIJEVOZ PUTNIKA d.o.o., HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 1

KLASA: 350-05/21-28/000201, URBROJ: 2158/01-12-00/01-21-0015

1/3 ID: P20210521-666157-Z05

*Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.*

- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 07.06.2021. godine do zaključno sa 21.06.2021. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: F20001002-1588/21/IJ od 16.06.2021. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-01/8818, URBROJ: 376-05-20-2 od 11.06.2021. godine**
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-01/21-18/5539, URBROJ: 374-22-3-21-2 od 11.06.2021. godine**
- VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Vodoopskrba, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: FD/AK/6847-21-P od 16.06.2021. godine**
- VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Odvodnja, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: ŽB/BP/MH 217-06-2021 od 01.06.2021. godine**
- Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prometnu i mjesnu samoupravu, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 9
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 363-04/21-01/210, URBROJ: 2158/01-05-05/03-21-02 od 16.06.2021. godine**
- GRADSKI PRIJEVOZ PUTNIKA d.o.o., HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 1
  - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, URBROJ: 04-311/2021 Z.T. od 31.05.2021. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/21-03/6496, URBROJ: 443-02-01-03-21-02 od 16.06.2021. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96

KLASA: 350-05/21-28/000201, URBROJ: 2158/01-12-00/01-21-0015 2/3 ID: P20210521-666157-Z05  
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



- utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 214-02/21-03/5524, URBROJ: 511-01-382-21-2 BZ od 10.06.2021. godine

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

SLUŽBENICA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE  
POSLOVA PROČELNIKA UPRAVNOG ODJELA ZA  
URBANIZAM  
Sanja Scitovski, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - DAMIR ŠTERIJEV  
HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 86
  - "CNZD"  
HR-31000 Osijek, Dunavska ulica 53
  - DAMIR ŠTERIJEV - opunomoćenik  
HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 86





# ArkkiDaM d.o.o.

za projektiranje i inženjering Osijek  
HR-31000 OSIJEK, Gornjodravska obala 86/3

OIB: 82891691704 ; MB 0193526

IBAN: HR62 2407 0001 1004 0496 1 : IBAN: HR28 2500 0091 1021 3567 2

e-mail: damir.sterijev@arkkidam.hr; VIP +385 91 1984988

38

13

POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA



ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK  
ŠETALIŠTE KARDINALA FRANJE ŠEPERA  
1A  
31000 OSIJEK  
Telefon: 0800 300 408  
Telefaks:  
IBAN: HR3723900011500101780

CENTAR ZA NESTALU I ZLOSTAVLJANU  
DJECU  
JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 1I  
OSIJEK  
31000 OSIJEK

NAŠ BROJ I ZNAK: 400800103/3246/21IC

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

DATUM: 24.06.2021

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine CENTAR ZA NESTALU I ZLOSTAVLJANU DJECU, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 1I, 31000 OSIJEK, OIB: 27772905220 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

**ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)**  
broj 4008-70053386-100000112

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 23.06.2021. g. pod urudžbenim brojem 400800103/7149/21IC, za Zgradu socijalne namjene - Poliklinika (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

VIŠNJEVAC, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 81, 31200 OSIJEK, k.č.br. 2188/1; k.o. Josipovac.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevine.

**I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI**

Vrsta i namjena Građevine: Ostalo

Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 5.000,00 kWh

**II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE**

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu 2. ove EES. U prilogu 2. ucrtni su i planirani zahvati u elektroenergetskoj mreži vezano za priključenje Građevine.

Prigodom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“, a za podzemne kabele uvažiti minimalnesigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“.

U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.

Za sve izmjene trase planirane elektroenergetske mreže, Podnositelj zahtjeva treba zatražiti suglasnost HEP ODS-a.

Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 689.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.

Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ponudom/Ugovorom o priključenju.

### III. UVJETI PRIKLJUČENJA

#### 3.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 13,80 kW

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV

Mjesto priključenja na mrežu: NN podzemna mreža

Napajanje mjesta priključenja iz: 1TS1085 VIŠNJEVAC 17 / izvod: SKO 5 BANA JELAČIĆA 67A

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: KPMO.

Uređaj za odvajanje smješten je u: KPMO.

#### 3.2. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: KPMO.

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

### IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji trolnog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 10 kA za priključnu snagu do uključivo 22 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

- TN-C-S sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

Podnositelj zahtjeva je dužan u svoj instalaciji u dolazu s mreže predvidjeti prostor za ugradnju ograničavala strujnog opterećenja (QSO), koje ugrađuje i plombira HEP ODS.

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46830800751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

**V. EKONOMSKI UVJETI**

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

**VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU**

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

**VII. OSTALI UVJETI**

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

**VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

**Prilozi:**

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja

**Dostaviti:**

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
- Pismohrani

Direktor

  
Danijel Ilić, dipl.oec.**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**ČLAN HEP GRUPE**

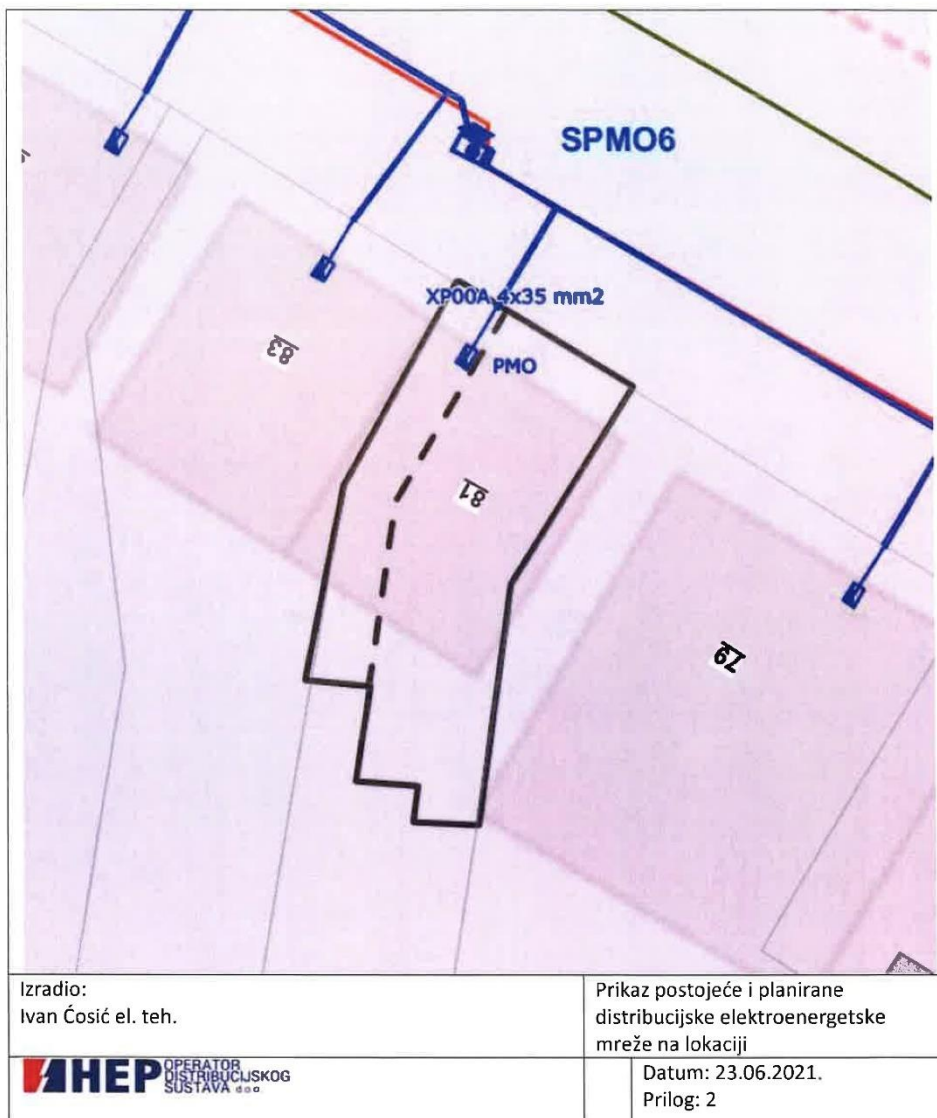
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

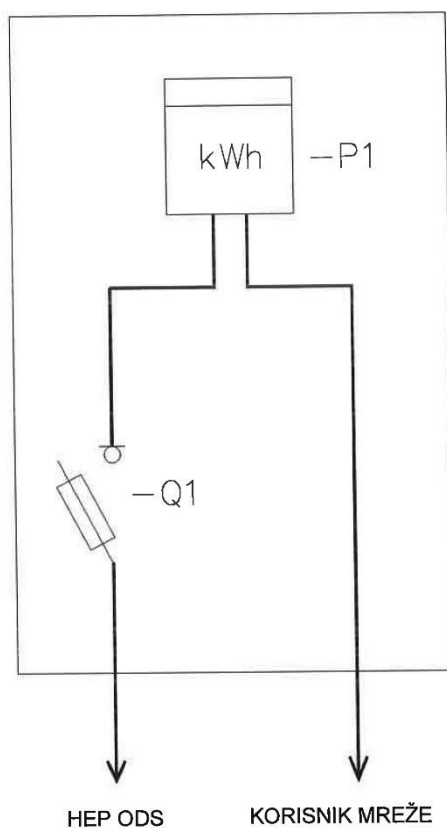
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



**Prilog 1.** Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/3F
0800002180	Centar za nezbrinutu i zlostavljaju djecu	Kupac	0,4 kV	13,80	0,95-1	3





Slika 1. Priključno mjerni ormar (PMO) za 1 OMM -  $P \leq 50$  kW (izravno mjerenje)

**Legenda:**

- P1: brojilo (intervalno kombi komunikacijsko / kombi komunikacijsko / komunikacijsko)
- Q1: jednopolna / trolpolna osigurač-rastavna sklopka





Ulica cara Hadrijana 7  
31 000 Osijek  
(0)31.24.48.88  
(0)31.21.31.99  
www.hep.hr/plin

SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU  
POGON OSIJEK

ARKKIDAM d.o.o.

GORNJODRAVSKA OBALA  
86/3

31000 OSIJEK

NAŠ BROJ: F20001002-<sup>1588</sup>/21/IJ VAŠ BROJ:

DATUM: 16.06.2021.

PREDMET: Posebni uvjeti građenja

Poštovani,

Na osnovu Vašeg upita od 07.06.2021. godine po pitanju izdavanja posebnih uvjeta za Građevinu:  
ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE-POLIKLINIKA, B.J. JELAČIĆA 81, VIŠNJEVAC,  
k.č.br.2188/1, k.o. Josipovac

dajemo sljedeće uvjete:

- radove u blizini plinovoda izvoditi ručno nikako strojno,
- križanje i paralelna vođenja instalacija sa instalacijama plina izvesti prema
- važećim propisima što je potrebno prikazati u Projektu kao i sistem zaštite istih,
- prilikom iskapanja rova ili bilo kakvih zemljanih radova ne smije biti zatrpana armatura plinovoda, a oznake moraju biti vidljive i dostupne,
- prilikom zatrpavanja rova pozvati predstavnika HEP-plina d.o.o. da pregleda
- zaštitu plinovoda te istu potvrdi u građevinskom dnevniku,
- dan prije početka radova obavijestiti HEP-plin Cara Hadrijana 7, Osijek
- eventualna oštećenja koja bi nastala na plinovodu idu na teret investitora,
- projekt plinske instalacije dostaviti na suglasnost

Pripremio:  
Ivica Jakić

Direktor:  
Damir Pećušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.  
OSIJEK 13  
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.  
Uprava društva  
Direktor Damir Pećušak  
IBAN HR4420600001102456065 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Matični broj 1582615  
OIB 41317489366  
Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500  
Uplaćen temeljni kapital HRK 20,000,00



KLASA: 361-03/21-01/8818  
URBROJ: 376-05-20-2  
Zagreb, 11.06.2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam		
Primljeno:	11.06.2021	
Klasif. oznaka:	350-05/21-28/000201	
Urudžbeni broj:	376-21-0009	
Org. jed.	Broj priloga	Vrij.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Osječko-baranjska županija, Grad Osijek,**  
**Upravni odjel za urbanizam**

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Podnositelj:**

- DAMIR ŠTERIJEV, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 86
- "CNZD", HR-31000 Osijek, Dunavska ulica 53

**Građevina/zahvat u prostoru:**

- građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), skupina neodređena - poliklinika

**Lokacija:**

- k.č.br. k.č.br. 2188/1 k.o. Josipovac

**Veza:** KLASA: 350-05/21-28/000201, URBROJ: 376-21-0009 od 11.06.2021. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
  - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucertana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika

ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
  - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
  - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
  - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
  - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a ZEK-a, projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT  
Hrvoje Boban

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1  
HR - 10000 Zagreb  
A1.hr

HAKOM - 361-03/21-01/8818

Datum: 08.06.2021.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA**  
**- odgovor - dostavlja se;**

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.o. Josipovac, k.č.br. 2188/1, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012  
  
A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail office@A1.hr  
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 2484008-1100341353 / IBAN: HR3424840081100341353  
Jifi Dvorjančanski, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29524210204  
temeljni kapital: 454.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti



Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb  
Telefon: +385 1 4918 658  
Telefaks: +385 1 4917 118

**HAKOM  
OI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10000 Zagreb**

oznaka **T43-61549743-21**  
Kontakt osoba **Mladen Ivan Kuhar**  
Telefon **+385 31 233 124**  
Datum **01.06.2021.**  
Nastavno na **Položaj EKI - 361-03/21-01/8818, k.č. 2188/1, k.o. Josipovac**  
**INVESTITOR:**

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata,  
izdajemo Vam sljedeću

**IZJAVU O POLOŽAJU  
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT) u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Potrebno je utvrditi mjesta kolizije EKI i predmetnog zahvata u prostoru te osigurati zaštitu sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (dalje: Pravilnik)*. Mjesta kolizije potrebno je utvrditi i dokumentirati na način da se opseg predmetnog zahvata prikaže rješenjima zaštite i/ili izmještanja s tehničko-tehnološkog aspekta.
3. Sve dodatne podatke o EKI za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je zatražiti od HT-a.
4. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost, a koje rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Zaštita i izmještanje EKI moraju biti realizirani prije početka radova na predmetnom zahvatu.

Hrvatski Telekom d.d.  
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



Datum 01.06.2021.  
Za T43-61549743-21  
Strana 2

5. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih k.č., HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze.
6. Ukoliko EKI nije potrebno izmjestiti, izvođač radova/investitor obavezan je pravodobno, a najmanje 10 radnih dana prije početka radova u blizini EKI podnijeti zahtjev za iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr.
7. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretiti će investitora.
8. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno čl.26. *Zakona o elektroničkim komunikacijama* i čl.6. *Pravilnika*.
9. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
10. Izvođač radova/investitor je dužan pravovremeno, odnosno najmanje 7 kalendarskih dana prije početka radova dostaviti HT-u obavijest o početku izvođenja radova na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr, kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
11. Ukoliko investitor ne postupi sukladno *Zakonu o gradnji* na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te se time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-u prouzroči šteta, investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi. Također, ako se na bilo koji način prouzroči šteta investitoru ili trećoj osobi zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-a, kao posljedica ne obuhvaćanja EKI u glavni projekt investitora, HT za istu neće biti odgovoran.

Hrvatski Telekom d.d.  
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Driilo, N. Rapačić  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



Datum 01.06.2021.  
Za T43-61549743-21  
Strana 3

12. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijeste/nepravodobno obavijeste HT sukladno toč.6., 9. i 10. ove Izjave te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
13. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi čl.216. *Kaznenog zakona*.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 01.06.2023. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu  
Direktorica  
**Maja Mandić, dipl.iur.**

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

#### OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d.  
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

Komutacija: 31\_VIŠNJEVAC\_B20

M 1:1000

HT\_EKI\_KK:

HT\_EKI\_KABEL:

HT\_EKI\_ZRAČNA:

UCRTAO: JOSIP ČEPLJE

Datum: 1.6.2021.

Spis broj: 61549743/21





**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA DUNAV I DONJU DRAVU  
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031/252 800

Telefax: 031/252 899

KLASA: 325-01/21-18/5539

URBROJ: 374-22-3-21-2

Osijek, 11. lipnja 2021.

**Predmet:** Građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), skupina neodređena – poliklinika, na k.č.br: 2188/1, k.o. Josipovac.  
**- vodopravni uvjeti**

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, temeljem članka 158., stavka 10. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj: 66/19), povodom zahtjeva Upravnog odjela za urbanizam, Grada Osijeka, KLASA: 350-05/21-28/201, URBROJ: 2158/01-12-00/04-21-3, od 28. svibnja 2021., radi izdavanja vodopravnih uvjeta u smislu odredbi članka 158. Zakona o vodama, nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije, izdaje

**VODOPRAVNE UVJETE****Odredbe općeg dijela:**

- 1.1. Lokacija: Osječko - baranjska županija, k.č.br: 2188/1, k.o. Josipovac.
- 1.2. Vrsta i naziv zahvata u prostoru: Građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), skupina neodređena – poliklinika, na k.č.br: 2188/1, k.o. Josipovac.
- 1.3. Opskrba vodom: Vodoopskrbu predmetne građevine riješiti priključenjem na javni sustav vodoopskrbe, prema uvjetima priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.
- 1.4. Odvodnja otpadnih voda: Odvodnju otpadnih voda riješiti priključenjem na javni sustav, prema uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga.
  - 1.4.1. Odvodnja oborinskih otpadnih voda je u nadležnosti lokalne samouprave, odnosno nadležnog isporučitelja vodnih usluga, s obavezom priključenja na javni sustav, ukoliko takav postoji na lokaciji. Vrijednosti emisija u tim otpadnim vodama uskladiti s vrijednostima koje su Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj: 26/20.), propisane za ispuštanje u glavnim projektom usvojeni recipijent.
  - 1.4.2. Priloženim Idejnim arhitektonskim rješenjem, na predmetnoj lokaciji nije predviđeno držanje i manipuliranje štetnim ili opasnim tvarima.
  - 1.4.3. Tijekom građenja provoditi kontrolu kakvoće ugrađenih materijala i vršiti ispitivanja kakvoće izvedenih radova, a dokaze i rezultate ispitivanja predložiti na tehničkom pregledu građevine.
  - 1.4.4. Glavnim projektom definirati postupke i mjere kojima će se za vrijeme građenja spriječiti istjecanje opasnih i onečišćujućih tvari u okoliš te druge odgovarajuće mjere kojima će se spriječiti nastajanje šteta ili nepovoljnih posljedica za ciljeve zaštite voda.



076437888

HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

web stranica: www.voda.hr, OIB: 28921383001, MB: 1209361

IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

- 1.5. Lokacija predmetnog zahvata nalazi se izvan područja na kojemu ne postoji vjerojatnost pojave poplavlivanja.
- 1.6. Obvezno je usklađenje s dokumentima o prihvatljivosti zahvata s obzirom na utjecaj na okoliš i prirodu, za zahvate za koje je propisano provođenje tog postupka.
- 1.7. Utvrđivanje sukladnosti glavnog projekta s izdanim vodopravnim uvjetima provodi se postupkom izdavanja vodopravne potvrde, sukladno propisima o gradnji.
- 1.8. Vodopravni uvjeti mogu se izmijeniti na zahtjev nadležnog tijela, zbog promjene osobe korisnika ili naziva korisnika. Vodopravni uvjeti izmijenit će se radi produljenja njihovog važenja ako nisu bitno promijenjene okolnosti od utjecaja na ispunjenje ciljeva upravljanja vodama.
- 1.9. Vodopravni uvjeti važe sukladno odredbama članka 137. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 84. Zakona o gradnji („Narodne Novine“ br: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

### Obrazloženje

Upravni odjel za urbanizam, Grada Osijeka, podnio je 1. lipnja 2021. zahtjev, KLASA: 350-05/21-28/201, URBROJ: 2158/01-12-00/04-21-3, za izdavanje vodopravnih uvjeta za zahvat u prostoru: Građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), skupina neodređena – poliklinika, na k.č.br: 2188/1, k.o. Josipovac.

Zahtjevu je priložen Opis i prikaz zahvata u prostoru: „ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE - POLIKLINIKA“, br.TD: 15/2021, izrađen svibnja 2021. u Arkkidam d.o.o., projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.

Postupkom je utvrđeno da predmetni zahvat može utjecati na ciljeve iz članka 5. stavka 2. i članka 46. Zakona o vodama te su sukladno članku 158. stavku 2., 3. i 6., Zakona o vodama izdani vodopravni uvjeti kao posebni uvjeti, sukladno propisima o prostornom uređenju i propisima o gradnji.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je od plaćanja pristojbi temeljem članka 9. stavka 1. i stavka 2. točke 4., Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» broj: 115/16).



#### DOSTAVITI:

1. **GRAD OSIJEK**  
Upravni odjel za urbanizam
2. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA**
3. **HRVATSKE VODE,**  
Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, ovdje
4. **Arhiv**



075437888

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.  
31000 Osijek, Poljski put 1  
Tel. centrala: 385/31-330-100  
p.p. 141  
fax: 330-730  
E-mail: [vodovod@vodovod.com](mailto:vodovod@vodovod.com)

naš znak: FD/AK/6847-21-U

16.6.2021.g.

Predmet: **UVJETI PRIKLJUČENJA** na javnu vodoopskrbnu mrežu  
zahvat: zgrada socijalne namjene – poliklinika u Višnjecima, na k.č.br. 2188/1, k.o. Josipovac,  
Ulica bana Josipa Jelačića 81  
investitor: Centar za nestalu i zlostavljanu djecu

Na temelju pregleda *Opisa i prikaza zahvata u prostoru oznake 15/2021* (projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.), utvrđuju se:

#### UVJETI PRIKLJUČENJA

- lokacija na kojoj se planira izvoditi predmetni zahvat nalazi se unutar vodozaštitnog područja izvorišta "Crpilište Vinogradi", odnosno unutar treće zone sanitarne zaštite – zone ograničenja i nadzora; za vrijeme izgradnje i korištenja građevine pridržavati se odredbi važeće Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" (Županijski glasnik br. 2/15)
- novi vodovodni priključak izvesti spajanjem na cjevovod  $\varnothing 250\text{mm}$  u Ulici bana Josipa Jelačića, postojeći priključak potrebno je blindirati; položaj cjevovoda ucrtan je na situaciji u prilogu
- trasu vodovodnog priključka položiti okomito na uzdužnu os cjevovoda i usmjeriti je, bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma, prema neizgrađenom dijelu parcele
- vodomjerno okno izvesti u pravcu vodovodnog priključka, neposredno iza regulacijske linije, odnosno max. 0,5 m udaljeno od iste
- precizno iskazati ukupnu potrebnu količinu vode za predmetnu građevinu te istu kategorizirati prema vrsti potrošnje: sanitarna potrošnja, vatroobrana (ukoliko se izvodi)
- vodovodni priključak dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja
- ukoliko se na parceli izvodi hidrantska instalacija za zaštitu od požara, hidrantsku instalaciju i instalaciju vode za sanitarne obaveze koncipirati kao odvojene sustave s jedinstvenim priključkom na vodoopskrbnu mrežu (razdvajanje započeti unutar vodomjernog okna)
- izraditi aksonometrijski prikaz razvoda vodovodne instalacije, a dionice na shemi numerirati u skladu s oznakama iz hidrauličkog proračuna (za svaku dionicu iz proračuna naznačiti: promjer, materijal, dužinu dionice, protok, brzinu, gubitak po  $\text{m}^1$ )
- za mjerenje sanitarne potrošnje i mjerenje potrošnje za potrebe vatroobrane (ukoliko se izvodi) predvidjeti ugradnju zasebnih glavnih vodomjera odgovarajućih mjerno-tehničkih karakteristika
- odabrati odgovarajući tip vodomjera ovisno o njegovom nazivnom promjeru:
  - vodomjeri promjera DN 40 mm i manji moraju biti digitalni volumetrijski vodomjeri, kompatibilni s tehnologijom za daljinsko očitavanje vodomjera koju koristi Isporučitelj vodne usluge, odobreni od strane Državnog zavoda za mjeriteljstvo
  - vodomjeri promjera većeg od DN 40 mm moraju biti turbinski vodomjeri, odobreni od strane Državnog zavoda za mjeriteljstvo; moraju imati ugrađen davač impulsa težinskog faktora 10 ( $10 \text{ impulsa} = 1 \text{ m}^3$ ) povezan s radijskim modulom za daljinsko očitavanje kompatibilnim s tehnologijom za daljinsko očitavanje vodomjera koju koristi Isporučitelj vodne usluge
- vodomjer za sanitarnu potrošnju i vodomjer za protupožarne potrebe (ukoliko se izvodi) postaviti u zajedničkom vodonepropusnom oknu od armiranog betona
- ispred i iza vodomjera za sanitarnu potrošnju i vodomjera za protupožarne potrebe (ukoliko se izvodi) predvidjeti ugradnju zasuna, a nakon zasuna iza vodomjera obavezno je i izvođenje zaštite od povratnog toka (ugradnja nepovratnog ventila)
- u vodomjerno okno moraju se ugraditi penjalice
- dimenzije vodomjernog okna moraju biti određene tako da, uz osiguranje dovoljnog prostora za ugradnju, odnosno postavljanje svih elemenata mjernog čvorišta (vodomjera, zasuna, zaštite od povratnog toka,

Šterijev, D. (2021). UVJETI PRIKLJUČENJA na javnu vodoopskrbnu mrežu. Osijek: ArkkiDaM d.o.o.



radijskog modula, spojnih fazonskih komada i dr.) bude omogućen i nesmetan rad na izmjeni i održavanju istih

- glavni projekt vodovoda treba sadržavati odgovarajuće grafičke prikaze i detalje vodovodnog priključka i vodomjernog okna; svi elementi vodovodnog priključka koje ugrađuje Isporučitelj (od mjesta priključenja zaključno sa zasunom iza vodomjera) moraju biti jasno definirani u pogledu vrste, karakteristika i dimenzija; interna vodovodna instalacija zajedno sa svim pratećim objektima i uređajima mora biti projektirana prema važećim propisima i normama
- glavni projekt vodoopskrbe i odvodnje treba biti usklađen s *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga* (<http://www.vodovod.com>), u suprotnom neće biti moguće izvršiti priključenje na sustav javne vodoopskrbe

u prilogu: *situacija s ucrtanom položajem vodoopskrbne mreže*

Tehnički odjel  
voditelj  
Ante Kristić, dipl.ing.građ.



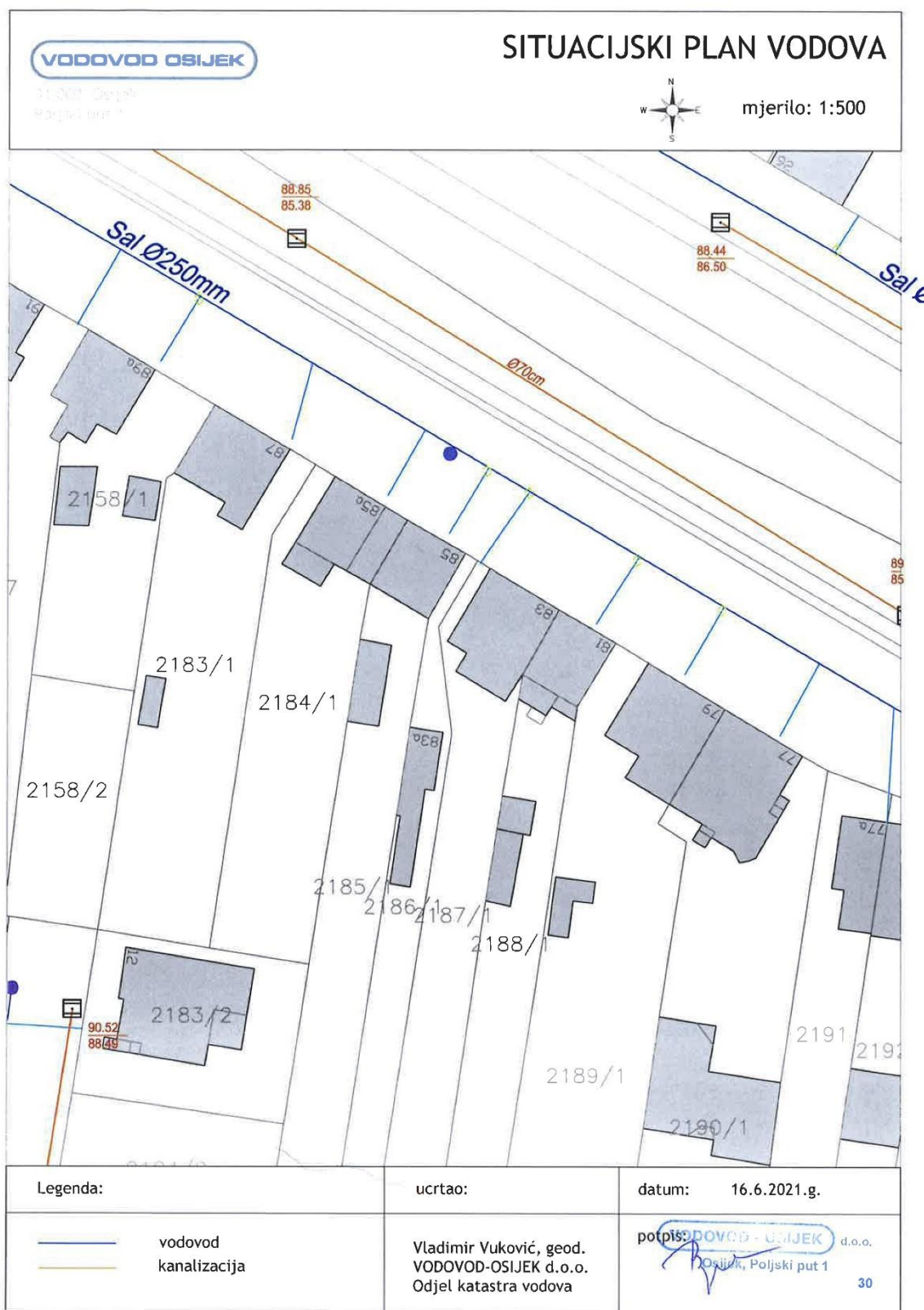
RJ Vodoopskrbna mreža  
rukovoditelj  
Franjo Dako, univ.spec.mech.



PJ Vodoopskrba  
rukovoditelj  
dr.sc. Jasna Zima, dipl.ing.građ.


30



VODOVOD-OSIJEK d.o.o.  
31000 Osijek, Poljski put 1  
Tel. centrala: 385/31-330-100  
p.p. 141  
fax: 330-730  
E-mail: [vodovod@vodovod.com](mailto:vodovod@vodovod.com)

naš znak: FD/AK/6847-21-P

16.6.2021.g.

Predmet: **POSEBNI UVJETI**

zahvat: zgrada socijalne namjene – poliklinika u Višnjecima, na k.č.br. 2188/1, k.o. Josipovac,  
Ulica bana Josipa Jelačića 81  
investitor: Centar za nestalu i zlostavljanu djecu

Na temelju pregleda *Opisa i prikaza zahvata u prostoru oznake 15/2021* (projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.), utvrđuju se:

#### POSEBNI UVJETI

- ukoliko se na parceli izvodi hidrantska mreža s napajanjem iz javne vodoopskrbne mreže, raspoloživu količinu vode i tlak u javnoj vodoopskrbnoj mreži utvrditi mjerenjem koje treba obaviti pravna osoba ovlaštena za ispitivanje stabilnih sustava za gašenje požara (mjerenje treba izvršiti na najbližem dostupnom hidrantu)
- na temelju usporedbe rezultata mjerenja (Q-h linija) s potrebnim vrijednostima dobivenim hidrauličkom proračunom, definirati sve objekte i uređaje (rezervoare, uređaje za povećanje tlaka i dr.) koje je neophodno izvesti na internom vodoopskrbnom vodu
- interna vodovodna instalacija zajedno sa svim pratećim objektima, uređajima i opremom mora biti projektirana i izvedena tako da, tijekom uporabe iste, ne bude ugrožena pouzdanost i sigurnost vodoopskrbe ostalih korisnika vodne usluge javne vodoopskrbe
- udaljenost ostalih infrastrukturnih priključaka u odnosu na javnu vodoopskrbnu mrežu (cjevovod, priključke, vodovodne armature) treba biti kod paralelnog vođenja minimalno 100 cm, a kod križanja minimalno 50 cm mjereno od međusobno najbližih vanjskih oboda u horizontalnom odnosno vertikalnom pravcu
- glavni projekt vodoopskrbe mora biti izrađen u skladu s *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga* (<http://www.vodovod.com>), u suprotnom neće biti moguće izvršiti priključenje na sustav javne vodoopskrbe
- glavni projekt dostaviti radi izdavanja potvrde o usklađenosti s posebnim uvjetima (čl. 86. Zakona o gradnji, NN 20/17, 39/19)

Tehnički odjel  
voditelj  
Ante Kristić, dipl.ing.građ.

RJ Vodoopskrbna mreža  
rukovoditelj  
Franjo Dako, univ.spec.mech.

PJ Vodoopskrba  
rukovoditelj  
dr.sc. Jasna Zima, dipl.ing.građ.

VODOVOD - OSIJEK d.o.o.  
Osijek, Poljski put 1

30

**VODOVOD-OSIJEK**

d.o.o. OSIJEK

Poljski put 1, 31000 Osijek  
Tel. centrala: 385/31-330-100  
Telfax: 330-730  
Poštanski pretinac 141  
E-mail: [vodovod@vodovod.com](mailto:vodovod@vodovod.com)

01.06.2021.  
ŽB/BP/MH 217-06-2021

**ARKKIDaM d.o.o.**

Gornjodravska bala 86/3

Osijek

**PREDMET: Posebni uvjeti i Uvjeti priključenja**

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izgradnju zgrade socijalne namjene-poliklinika u Višnjevcu, ulica J.B.Jelačića br. 81 u Višnjevcu na k.č.br. 2188/1 k.o. Josipovac, investitora Centar za nestalu i zlostavljano djecu, utvrđuju se sljedeći:

**POSEBNI UVJETI****I****UVJETI PRIKLJUČENJA**

Odvodnju sanitarno-fekalnih otpadnih voda predmetnog objekta priključiti novim kanalizacijskim priključkom na postojeći sustav javne odvodnje u gornjoj 1/3 profila cijevi, minimalni promjer kanalizacijskog priključka #160 mm( kota nivelete 85,35 m.n.m., kota terena 88,98 m.n.m., profil i materijal cjevovoda BC Ø 700 mm), koji se nalazi u ulici J.B.Jelačića u Višnjevcu, na udaljenosti cca 18,90 m od regulacijske linije.

Trasu novog kanalizacijskog priključka pozicionirati po trasi postojećeg, u protivnom postojeći (stari) kanalizacijski priključak potrebno je blindirati, vodonepropusnom obradom spoja priključka i glavnog uličnog kolektora.

Građevinske radove za blindiranje priključka izvest će investitor uz nadzor i kontrolu radnika Vodovod - Osijek d.o.o., PJ Odvodnja, koji će po završetku blindiranja izdati potvrdu o propisno blindiranom kanalizacijskom priključku.

Potvrda će biti uvjet za rješavanje odvodnje budućeg planiranog zahvata

Kanalizacijski priključak ne može se izvesti sve dok na objektu nisu završeni završni tj. obrtnički radovi. U suprotnom izvesti kontrolno priključno okno s taložnicom min. dubine 60 cm.

Kontrolno okno kao dio sustava interne odvodnje izraditi neposredno iza regulacijske linije (max.50 cm)

Koncepciju odvodnje riješiti razdjelnim sustavom.

Odvodnju svih oborinskih otpadnih voda upustiti u zaseban sustav oborinske odvodnje, prema uvjetima tijela nadležnog za upravljanje sustavom oborinske odvodnje ili iste zadržati na vlastitoj čestici.

Kod izgradnje pristupnih prometnica i parkirališta niveletu poklopaca kontrolnih okana uskladiti s niveletom prometnih površina.

Radi ventiliranja kanalizacije i sprječavanja isisavanja sifona potrebno je vertikalne vodove provesti iznad krova sukladno pravilima struke ili ventiliranje izvesti odzračnim ventilima.

VODOVOD-OSIJEK d.o.o., 31000 Osijek, Poljski put 1; Registar Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-98/1314-4; OIB 43654507669; temeljni kapital: 431.412.000,00 kn uplaćen u cijelosti; Uprava: član Uprave – direktor Željko Mandić mag.ing.aedif. IBAN HR92 2360 0001 1020 4229 2 Zagrebačka banka d.d.



**VODOVOD-OSIJEK**

d.o.o. OSIJEK

Hidrauličkim proračunom dimenzionirati odvodnu mrežu i posebne dijelove kanalizacije na osnovu određenih priključnih vrijednosti.

Kod izgradnje podrumskih prostorija i spajanje istih na sustav javne odvodnje obavezno izgraditi interni prepumpni sustav.

Spajanje kanalizacijskog priključka na postojeći sustav odvodnje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, izvesti na slijedeći način:

- na postojeće kontrolno okno postojećeg sustava javne odvodnje, na minimalnoj zadanoj visini uboda ovisno o profilu postojećeg sustava odvodnje.
- ukoliko je profil priključka manji ili jednak 1/3 profila odvodnog cjevovoda spajanje izvesti sa mehaničkim jahačima – sedlima.
- ukoliko je profil priključka veći od 1/3 profila odvodnog cjevovoda spajanje izvesti pomoću fazonskih komada (T komad, kosa račva.....) ili na mjestu spoja kanalizacijskog priključka i sustava odvodnje izvesti kontrolno okno min. # 600mm sa lijevano željeznim poklopcem u betonskom rasteretnom prstenu visine 125mm (HRN EN 124 razrednog opterećenja D 400kN, svijetli otvor 605mm) kada se kontrolno okno nalazi u prometnoj površini. Ako se kontrolno okno izvodi u zelenoj površini tada ugraditi „klasični“ lijevano željezni poklopac na kontrolno okno od 400kN.

U glavnom projektu izraditi grafičke prikaze - nacрте glavnog sabirnog horizontalnog voda i priključka na gradsku kanalizaciju, detalj ventiliranja kanalizacije, uzdužni profil priključka i sustava interne odvodnje s visinskim odnosima kanala prema zgradi, okolnom zemljištu i gradskoj kanalizaciji.

Trasu novog kanalizacijskog priključka kod paralelnog vođenja sa drugim postojećim instalacijama postaviti na min. razmaku od 100 cm, a kod križanja min 50 cm ispod ili iznad postojećih instalacija.

Sustav interne odvodnje otpadnih voda izvesti u skladu s "Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" objavljenim na stranicama Vodovod - Osijek d.o.o.

Tehnički odjel  
Voditelj:  
Martin Hohoš, ing. građ.

RJ „Kanalizacijska mreža“  
Rukovoditelj:  
Branko Pavić, ing. građ.

**VODOVOD - OSIJEK**

Osijek, Poljski put 1

d.o.o.

60

PJ „Odvodnja“  
Rukovoditelj:  
Željko Budimčič, ing. građ.

VODOVOD-OSIJEK d.o.o., 31000 Osijek, Poljski put 1; Registar Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-98/1314-4;  
OIB 43654507669; temeljni kapital: 431.412.000,00 kn uplaćen u cijelosti; Uprava: član Uprave – direktor Željko  
Mandić mag.ing.aedif. IBAN HR92 2360 0001 1020 4229 2 Zagrebačka banka d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK



Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 363-04/21-01/210  
URBROJ: 2158/01-05-05/03-21-02  
Osijek, 16. lipnja 2021.

CENTAR ZA NESTALU I  
ZLOSTAVLJANU DJECU  
Dunavska ulica 53  
31000 OSIJEK

PREDMET: Uvjeti zaštite javnih površina i prometni uvjeti,  
– daju se

Sukladno zahtjevu za izdavanje posebnih uvjeta građenja te uvidom u dostavljenu dokumentaciju za izgradnju zgrade socijalne namjene - poliklinika, na k.č.br. 2188/1 k.o. Josipovac u Višnjevcu, Ulica bana Josipa Jelačića 81, broj projekta: 15/2021, od svibnja 2021. godine izradio projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh., dajemo sljedeće uvjete zaštite javnih površina i prometne uvjete:

- za vrijeme izvođenja radova potrebno je osigurati nužno, nesmetano i sigurno odvijanje prometa vozila i pješaka,
- za vrijeme izvođenja radova investitor je dužan je s građevinskim otpadom nastalim obavljanjem radova postupati sukladno Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Osijeka 10/19),
- ukoliko je za smještaj i istovar građevinskog materijala potrebno koristiti javnu površinu, obvezatno je ishođenje odobrenja ovog Upravnog odjela sukladno Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Osijeka 10/19) i ishoditi Potvrdu, sukladno stavku 1. članka 73. Odluke,
- postojeće drveće i raslinje mora se zaštititi od uništavanja, a u slučaju potrebe rušenja, investitor ima obavezu sadnje zamjenskog drveća o svom trošku uz obvezatno ishođenje odobrenja od ovog Upravnog odjela,
- izgradnjom građevine ne smije se poremetiti režim odvodnje uređenih javnih površina, a oborinsku odvodnju zgrade i parkirališta riješiti unutar parcele,
- tijekom izvođenja radova na izgradnji građevine ne smije se narušiti stabilnost ceste, oštetiti cestu i nogostup, cestovne objekte i opremu kako na mjestu izvođenja radova tako i na javnim površinama u blizini mjesta izvođenja radova,
- posebnu pažnju obratiti na fizičku zaštitu iskopa (čvrste ograde) pri izvođenju radova,
- postavljanje instalacija ispod kolnika prometnih površina izvesti **bušenjem**, a u slučaju potrebe raskopavanja cestovnih ili pješačkih kolnika, radove izvesti uz strojno rezanje

kolničke konstrukcije, rov zatrpati pijeskom uz potrebno zbijanje, a kolničku konstrukciju vratiti u prvobitno stanje uz ugradnju slojeva u jednakim debljinama i kvaliteti materijala kao što je bila prije raskopavanja, a kvalitetu ugrađenih materijala i izvedenih radova na raskopima dokazati provedenim ispitivanjima od strane ovlaštene institucije (sve u skladu sa „OTU“ za radove na cestama, 2001.),

- projektna dokumentacija treba sadržavati shemu privremene regulacije prometa za vrijeme izvođenja radova,
- obratiti pažnju na instalaciju ulične rasvjete, a u slučaju izmještanja iste obavezno tražiti odobrenje vlasnika instalacije prije dobivanja potvrde glavnog projekta, te nakon dobivanja odobrenja instalaciju izmjestiti o trošku investitora,
- osigurati pristup invalidnim osobama,
- osigurati pristup komunalnim i hitnim službama,
- zelene površine ispred parcele zadržati,
- za polaganje instalacija maksimalno koristiti zelenu površinu,
- sve raskopane prometne površine potrebno je sanirati u punoj širini kolnika,
- sve prometne površine potrebno je projektirati i graditi u skladu sa važećim propisima i normama,
- biciklističke staze graditi sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi ("Narodne novine" 28/2016.)
- pješačke površine graditi sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" 78/13.),
- sa Gradom Osijekom sklopiti Ugovor o pravu služnosti,
- nakon završetka radova, sve raskopane i korištene javne površine dovesti u ispravno stanje, odnosno privesti ih prvotnoj namjeni prostora u slojevima, materijalima i visinama kao što su bili prije raskopavanja.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka za promet  
Zdravko Orešković, dipl.ing.prom.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.

Ur.broj: 04-311/2021 Z.T.  
Osijek, 31.05.2021.godine**ArkkiDaM d.o.o.**Gornjodravska obala 86/3  
31 000 Osijek  
OIB: 82891691704**PREDMET: Obavijest da nema posebnih uvjeta**

Na temelju zahtjeva za izdavanje posebnih uvjeta građenja izdanog putem eKonferencije pod Klasa: 350-05/21-28/000201 od 28.05.2021. god. , šifra zahtjeva: P20210521-666157-Z05 i pregleda dostavljenog: „OPIS I PRIKAZ ZAHVATA U PROSTORU“ kojeg je izradio „ArkkiDaM d.o.o.“ iz Osijeka, za građevinu: „Zgrada socijalne namjene - poliklinika“ na čestici k.č.br.: 2188/1, k.o. Josipovac, bana Josipa Jelačića 81 u Višnjevcu, projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh., investitor: Centar za nezbrinutu i zlostavljano djecu, OIB: 27772905220, naše Društvo utvrdilo je da nema posebnih uvjeta građenja za predmetnu građevinu.

S poštovanjem!

RUKOVODITELJ SEKTORA TEH.POSLOVA:  
Nebojša Dmitrović, ing.el.  
  
Gradski prijevoz putnika d.o.o.  
Cara Hadrijana 1  
31000 Osijek  
Matični broj: 3026132

Gradski prijevoz putnika d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 1, 31000 Osijek tel: +385 31 22 83 33 fax: +385 31 20 70 77 web: www.gpp-osijek.com  
Član Uprave - direktor: mr.sc. Mario Šapina, dipl.oec. Predsjednik Nadzornog odbora: dr.sc. Dragutin Bodakoš  
Trgovački sud u Osijeku broj upisa: 030060670 Temeljni kapital: 42.128.500,00 kn OIB: 96779488329 Matični broj: 3026132  
ZABA: IBAN: HR4623600001101644547/SWIFT: ZABHR2X HYPO: IBAN: HR2725000091102031706/SWIFT: HAABHR22  
ERSTE: IBAN: HR9124020061100761180/SWIFT: ESBCHR22 PBZ: IBAN: HR9523400091100102582/SWIFT: PBZGHR2X



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI INSPEKTORAT  
PODRUČNI URED OSIJEK  
Služba sanitarne inspekcije**

KLASA: 540-02/21-03/6496

URBROJ: 443-02-01-03-21-2

Osijek, 16.06.2021

Viša sanitarna inspektorica Državnog inspektorata, Područnog ureda Osijek, Službe sanitarne inspekcije u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta građenja po pozivu Upravnog odjela za urbanizam, Grada Osijeka, Osječko-baranjske županije, projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh., Gornjodravsko obala 86, 31000 Osijek od 04.06.2021 godine, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 07.06.2021 godine, na temelju članka 6. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/18), **utvrđuje**

**SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE**

za građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), skupina neodređena – poliklinika na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2188/1 k.o. Josipovac (Josipovac, Ulica bana Josipa Jelačića 81).

INVESTITOR: CENTAR ZA NESTALU I ZLOSTAVLJANU DJECU, Dunavska ulica 53, 31000 Osijek.

1. Predmetnu građevinu locirati sukladno Idejnom projektu, oznake: 15/2021 iz svibnja 2021. godine izrađenom od ArkkiDaM d.o.o. za projektiranje i inženjering, Gornjodravsko obala 86/3, 31000 Osijek.

2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:

- osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije.

3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:

- Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20 i 134/20.),
- Zakona o predmetima opće uporabe („Narodne novine“ 39/13, 47/14 i 114/18),
- Zakona o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine“ br. 56/13, 64/15, 104/17, 115/18 i 16/20),
- Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe („Narodne novine“ br. 125/17 i 39/20),
- Pravilnika o normativima i standardima za obavljanje zdravstvene djelatnosti („Narodne novine“ br. 52/20),
- Pravilnika o uvjetima i načinu suzbijanja mjera za sprečavanje i suzbijanje bolničkih infekcija („Narodne novine“ br. 85/12 i 129/13),
- Pravilnika o gospodarenju medicinskim otpadom („Narodne novine“ br. 50/15).

4. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:

- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" 25/13, 41/14 i 114/18), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.),
- Pravilnika o zdravstvenoj ispravnosti materijala i predmeta koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" br. 125/09, 31/11, 39/13 i 62/13).

5. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07, 76/07), te drugim važećim propisima.

6. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21),
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04 i 46/08),
- Pravilnika o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke („Narodne novine“, br. 91/07),
- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96),
- U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw).

Upravna pristojba nije naplaćena prema na temelju članka 8. stavak 1. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16).

U privitku: Idejni projekt



#### DOSTAVITI

1. Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka, Osječko-baranjske županije, putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
2. U spis predmeta.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK  
Služba inspekcijskih poslova

KLASA: 214-02/21-03/5524  
URBROJ: 511-01-382-21-2 BZ  
Osijek, 10. lipnja 2021. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM

PREDMET: CENTAR ZA NEZBRINUTU I ZLOSTAVLJANU DJECU  
- posebni uvjeti građenja

Vaša veza: KLASA: 350-05/21-28/000201  
URBROJ: 2158/01-12-00/04-21-0006  
od 04. lipnja 2021. godine

Temeljem članka 24. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) i članka 81. stavak 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) utvrđuju se posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara za izgradnju građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – POLIKLINIKA, na lokaciji u Josipovcu, Ulica bana Josipa Jelačića 81, na kčbr. 2188/1 k.o. Josipovac, investitora Centra za nezbrinutu i zlostavljaju djeću, Dunavska ulica 53, Osijek:

- Sve mjere zaštite od požara projektirati sukladno važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, te u glavnom projektu, izraditi Prikaz mjera zaštite od požara.
- Građevinu projektirati tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane zakonom kojim je uređeno građenje.
- Pri projektiranju građevine, primijeniti odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15).
- Pri projektiranju predvidjeti takva rješenja koja će u cijelosti zadovoljiti uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 i 142/03) i Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).
- Pri projektiranju i izgradnji gromobranske instalacije primijeniti Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama ("Narodne novine" broj 87/08).
- Pri projektiranju i izgradnji ventilacije i klimatizacije primijeniti Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada ("Narodne novine" broj 3/07).

- Pri projektiranju, izgradnji instalacije i postavljanju tehnološke opreme, primijeniti sve mjere zaštite od požara i eksplozija, sukladno priznatim pravilima tehničke prakse i odredbama važećih normi vezanih za tu problematiku.
- U Glavnom projektu, utvrditi mjere zaštite od požara koje treba poduzeti na gradilištu tijekom građenja, sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od požara kod građenja («Narodne novine» broj 141/11).
- U Glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebitih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Navedeni uvjeti utvrđeni su provedenim postupkom za predmetni zahvat u prostoru i uvidom u Opis i prikaz zahvata u prostoru, oznake: 15/2021 iz svibnja 2021. godine, izrađen od strane Projektnog ureda ARKKIDAM d.o.o. OSIJEK iz Osijeka, Dubrovačka 12/5 (projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.; suradnik: Vedran Šterijev, dipl.ing.arh.).



DOSTAVITI:

1. NASLOVU (putem elektroničkog sustava e-konferencija)
2. U spis predmeta





## **PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA**

Na temelju Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10) daje se prikaz:

### **Mjera zaštite od požara prilikom projektiranja i građenja građevine**

Iz ovog glavnog projekta, a sukladno namjeni predmetne građevine, vidljivo je da ona ne može biti uzročnik niti prijenosnik požara. Zahvat je projektiran tako da se u slučaju požara vatra ne može izravno proširiti na susjedne građevine.

U slučaju evakuacije, korisnici koji se zateknu u zgradi mogu vrlo brzo i sigurno napustiti građevinu, preko stubišta koje omogućava nesmetanu evakuaciju u bilo kojem trenutku. Evakuacija iz prostora prizemlja omogućena je preko ulaznih vrata na zapadnoj strani građevine u dvorište.

Električne instalacije, uređaji i oprema moraju svojom izradom odgovarati važećim tehničkim propisima. Sve električne instalacije i oprema moraju se redovito i pažljivo održavati.

Sve strojarne instalacije, uređaji i oprema na ovoj zgradi moraju svojom izradom odgovarati važećim tehničkim propisima. Predviđa se spajanje na postojeću plinsku instalaciju na parceli, kao energenta koji će se koristiti za potrebe grijanja i pripremu sanitarne vode. Nužna je redovita kontrola opreme i instalacija.

Prema zahtjevnosti mjera zaštite od požara, ova predmetna građevina – izgradnja zgrade socijalne namjene – poliklinika, sukladno odredbama članka 27. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10) pripada *Građevinama skupine 1* (manje zahtjevne građevine). Pri projektiranju ove skupine građevina mogu se primijeniti proračunske metode ili modeli koji se temelje na provjerenim tehničkim rješenjima.

Otpornost na požar je sposobnost dijela građevine da kroz određeno vrijeme ispunjava zahtijevanu nosivost (R), cjelovitost (E), toplinsku izolaciju (I) ili drugo očekivano svojstvo u slučaju požara.

Požarni zid je posebna vrsta pregradnih konstrukcija otpornosti na požar najmanje REI-M 90, i izveden je od negorivih građevinskih proizvoda (reakcije na požar najmanje A2 po HRN EN 13501-1), koji presijeca konstrukciju građevine od temelja do krova s posebno izvedenim krovnom završetkom koji onemogućava prijenos požara. Požarni zid sprječava prijenos vatre i dima na druge građevine ili požarne sektore u istoj građevini. Požarni zid mora tražena svojstva osigurati i u slučaju mehaničkih udara, kako ne bi došlo do eventualnih padanja konstruktivnih materijala.

Ova predmetna građevina je sa svoje istočne strane naslonjena na među i susjednu građevinu, te je stoga na istočnoj fasadi potrebno izvesti požarni zid REI-M 90, s negorivim materijalima koji onemogućavaju prijenos požara preko fasade, i čuvaju nosivost konstrukcije u slučaju izbijanja požara.

Na 2. katu planira se izvesti kupola (krovni prozor) dimenzija 100 x 100 cm, koja služi za prodor svjetla u prostor stubišta kuće, te za odimljavanje. Pozicija kupole prikazana je u grafičkim priložima.

### **Vatrogasni aparati**

Izbor sredstava za početno gašenje požara izveden je u skladu s *Pravilnikom o vatrogasnim aparatima* (NN br. 74/13). Vatrogasni aparati moraju zadovoljavati uvjete iz propisa za opremu pod tlakom. Prijenosni vatrogasni aparati moraju ispunjavati zahtjeve hrvatskih normi niza HRN EN 3.

Vrsta vatrogasnih aparata određuje se u skladu s razredom požara prema tvari koja gori, prema normi HRN EN 2. Kapacitet gašenja vatrogasnog aparata je mogućnost vatrogasnog aparata da pogasi određeno tipsko žarište određeno normom HRN EN 3-7, i označen je na naljepnici proizvođača na vatrogasnom aparatu, sukladno

navedenoj normi. Prema HRN EN 3-7, vatrogasni aparati se klasificiraju prema kapacitetu gašenja, a ne prema količini sredstva za gašenje.

Jedinica gašenja (**JG**) je pomoćna veličina koja omogućava usporedbu kapaciteta gašenja različitih vrsta vatrogasnih aparata, i služi za određivanje potrebnog broja vatrogasnih aparata. Svakom vatrogasnom aparatu se dodjeljuje određeni broj JG, prema njegovom kapacitetu gašenja. Broj JG koje može pogasiti vatrogasni aparat određuje se prema kapacitetu gašenja vatrogasnog aparata i dan je u Tablici 1. *Pravilnika o vatrogasnim aparatima*. Potreban broj JG s obzirom na požarnu opasnost i površinu požarnog sektora određuje se prema Tablici 3. *Pravilnika o vatrogasnim aparatima*. Predmetni zahvat na čestici sastoji se od jednog požarnog sektora (PS). Požarni sektor (PS) čini zgrada socijalne namjene, koja se sastoji od tri etaže (prizemlje, 1. kat, 2. kat).

Za požarni sektor (PS) zgrade poliklinike (uredski, smještajni, uslužni, srednja požarna opasnost – *Tablica 2.*) se iz *Tablice 3.* (ukupna bruto površina **PS = 393,18 m<sup>2</sup>** < 400,00 m<sup>2</sup>) očitava potreban broj JG – **36 JG**. Zbroj JG svih vatrogasnih aparata mora biti najmanje 36. Tražene uvjete zadovoljavaju **četiri** vatrogasna aparata sa po **9 JG** (može pogasiti tipska žarišta 27A, 144B i 75F – *Tablica 1.*), tj. **S-9** (9 kg praha – *Tablica 4.*).

Vatrogasni aparati postavljaju se na uočljivim i lako dostupnim mjestima, u blizini mogućeg izbijanja požara, a ručka za nošenje ne smije biti na visini većoj od 1,5 m iznad nivoa poda. Mjesto postavljanja vatrogasnih aparata u prostorijama čija je površina veća od 50 m<sup>2</sup> potrebno je označiti naljepnicom sukladno važećoj hrvatskoj normi HRN ISO 6309, koja mora biti obojena pretežito bojom RAL 3000, i mora biti postavljena dovoljno visoko da njenu uočljivost ne ometa sadržaj prostora.

Održavanje vatrogasnih aparata ispravnim i funkcionalnim obavlja se kroz redovni pregled i periodični servis. Vatrogasni aparati pregledavaju se i ispituju sukladno propisima za opremu pod tlakom. Redovni pregled vatrogasnih aparata obavlja vlasnik, odnosno korisnik prema uputama proizvođača, najmanje jednom u tri mjeseca. Redovnim pregledom utvrđuje se:

- označenost, uočljivost i dostupnost vatrogasnog aparata
- opće stanje vatrogasnog aparata
- kompletnost vatrogasnog aparata
- stanje plombe zatvarača, odnosno ventila vatrogasnog aparata
- i druge radnje propisane u uputama proizvođača

Vlasnik, odnosno korisnik vatrogasnih aparata, dužan je voditi evidenciju o njihovom redovnom pregledu. Nedostatke uočene redovnim pregledom vlasnik, odnosno korisnik, obavezan je odmah ukloniti sam, a ukoliko to nije moguće onda putem serviser.

## Požarni odjeljak

Požarni odjeljak ili sektor je osnovna prostorna jedinica dijela građevine koja se samostalno tretira s obzirom na tehničke i organizacijske mjere zaštite od požara, a odijeljen je od ostalih dijelova građevine protupožarnim konstrukcijama.

Predmetni zahvat na čestici sastoji se od jednog požarnog sektora (PS). Požarni sektor (PS) čini zgrada poliklinike, koja se sastoji od tri etaže (prizemlje, 1. kat, 2. kat).

Predviđene mjere zaštite od požara unutar predmetne građevine su automatski vatrodojavni sustav, unutarnja hidrantska mreža i vatrogasni aparati.

## Izlazni putevi

Iz svih ureda i ostalih prostorija predmetne građevine izlaženje je osigurano direktno u zajedničke prostore hodnika prizemlja, 1. i 2. kata. Slijepi koridori izlaznih puteva neće prelaziti 15 m, te je kroz iste osigurana nesmetana evakuacija.

Ugrađeni materijali na izlaznim putevima su negorivi, pa nema opasnosti od nastajanja vatre i dima, ili oslobađanja toksičnih plinova. Materijal koji se koristi za završno oblaganje zidova, stropova i stupova na sigurnosnim evakuacijskim putevima mora biti negoriv.

Na evakuacijskim putevima i izlazima projektirana je protupanična rasvjeta koja osigurava napuštanje zgrade na siguran način, i u najkraćem mogućem roku. Nestankom mrežnog napona dolazi do automatskog paljenja predmetnih svjetiljki. Protupanične svjetiljke imaju projektiranu autonomiju rada od 90 minuta. Srednja vrijednost sigurnosne rasvjete evakuacijskog puta iznositi će 10.8 lx, ali ne manje od 1.1 lx na nivou poda u bilo kojoj točki poda, u trajanju od 90 minuta. Srednji intenzitet panik rasvjete može na kraju 90 minuta pasti na vrijednost od 6.5 lx, i na svakoj točki u nivou poda evakuacijskog puta na 0.65 lx. Podloga svjetiljki koje označavaju puteve evakuacije mora biti zelene boje, a oznake na svjetiljci bijele boje.

Širine izlaznih puteva s 1. i 2. kata građevine osigurane su kroz ukupnu širinu hodnika od 125 cm, te krakove stubišta širine od 125 cm, koje su veće od potrebne, iz čega slijedi da je zadovoljen zahtjev predmetnih smjernica u svezi kapaciteta izlaženja za predviđeni broj osoba.

Evakuacijski putevi moraju imati toliku propusnu moć da sve prisutne osobe mogu u najkraćem mogućem vremenu napustiti ugroženi prostor. Uz to, evakuacijski putevi moraju biti vidljivo označeni natpisima i strelicama koje upućuju prema izlazu, moraju biti nezakrčeni, i rasvjeta u njima mora biti previđena za svaku situaciju, što znači da osim glavne rasvjete mora postojati sigurnosna, pomoćna i panik rasvjeta.

Svi izlazni putevi biti će označeni natpisima i oznakama u skladu s hrvatskom normom *HRN 7010 – Grafički simboli – Sigurnosne boje i sigurnosni znakovi – Sigurnosni znakovi za mjesta rada i javne prostore*, a sve u skladu s *Pravilnikom o sigurnosnim znakovima* (NN 29/2005).

Važno je da postoji plan evakuacije iz građevine, a evakuacija se smatra završenom onda kada svi osim onih koji neposredno sudjeluju u intervenciji napuste zapaljeni objekt, i dođu u područje koje nije ugroženo požarom.

## Rasvjeta

Glavne funkcije sustava rasvjete u nuždi su:

- da omogući ljudima siguran izlaz iz problematičnih zona, tj. pružanje dovoljnog intenziteta rasvjete uzduž puteva za evakuaciju, tako da osobe mogu sigurno pronaći put do izlaza za vrijeme ispadanja mrežnog napona i u slučaju katastrofa (požari, potresi i slično)
- osiguranje lake identifikacije požarne sigurnosne opreme, koja se nalazi na putu prema izlazu

OPĆA RASVJETA je umjetna rasvjeta građevine ili prostora unutar građevine, ili njegovog dijela, koja odgovara posebnoj namjeni prostora.

SIGURNOSNA RASVJETA je umjetna rasvjeta građevine ili prostora unutar građevine, ili njegovog dijela, pridodana općoj rasvjeti iz sigurnosnih razloga. Sastoji se od pomoćne i panik rasvjete, a uključuje se automatski za vrijeme smetnji ili prekida u napajanju električnom energijom opće rasvjete.

POMOĆNA RASVJETA je sigurnosna rasvjeta koja osvjetljava prostor minimalno propisanim osvjetljenjem tijekom minimalno propisanog vremena.

PANIK RASVJETA je sigurnosna rasvjeta koja označava najkraći put iz građevine ili prostora unutar građevine na siguran otvoren prostor tijekom minimalno propisanog vremena.

Mjesta postavljanja svjetiljke sigurnosne rasvjete:

- izlazna vrata određena za evakuaciju
- osvjetljavanje znakova za izlaz
- mjesta promjene razine poda
- promjena smjera kretanja
- kraj opreme za zaštitu od požara

### **Unutarnja i vanjska hidrantska mreža**

Predmetni lokal mora biti štićen unutarnjom hidrantskom mrežom sa zidnim hidrantima (UH1, UH2 i UH3). Na najnepovoljnijem mjestu unutarnja hidrantska mreža za gašenje požara mora imati protočnu količinu vode najmanje jednaku količini navedenoj u Tablici 1., koja je tiskana uz *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara* (NN 8/06), a najniži tlak na mlaznici kod minimalne protočne količine ne smije biti manji od 0.25 Mpa.

Unutarnja hidrantska mreža mora se izvesti na način da se ostvari potpuno prekrivanje prostora koji se štiti s najmanje jednim mlazom vode, s tim da se na dužinu cijevi s mlaznicom može dodati dužina mlaza od najviše 5 m. Zidni hidranti moraju biti izvedeni prema normi HRN EN 671-2, i moraju biti smješteni u hidrantske ormariće zajedno s pripadajućom opremom. Zidni hidranti moraju biti obojeni crvenom bojom na kojoj se nalazi oznaka iz koje je jasno vidljivo da se u ormariću nalazi oprema hidrantske mreže za gašenje požara. Ovaj zahtjev će biti ispunjen ako se ormarić označi simbolom prema normi HRN ISO 6309.

Potrebna količina vode za unutarnju hidrantsku mrežu određena je za cijelu predmetnu građevinu u sklopu projekta vodovoda i odvodnje.

### **Mjere protupožarne zaštite za vrijeme izvođenja građevine**

Iz ovog glavnog projekta, a sukladno namjeni predmetne građevine vidljivo je da ona ne može biti UZROČNIK I PRIJENOSNIK POŽARA. U tijeku građenja na gradilištu, a gdje postoji opasnost od požara, potrebno je stalno provoditi zaštitne mjere u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara. Zapaljive tekućine (benzin, nafta, ulje itd.) potrebno je čuvati u posebnim skladištima osiguranim od požara u skladu s važećim propisima. Električne instalacije, uređaji i oprema moraju svojom izradom odgovarati važećim tehničkim propisima. Za vrijeme građenja pobrinuti se da lako zapaljivi materijali (daske, grede, letve itd.) budu udaljeni od toplinskih izvora.

Ovim prikazom mjera zaštite od požara daju se svi potrebni podaci za organizacijske, tehničke i druge mjere za otklanjanje opasnosti od nastanka požara, rano otkrivanje požara, obavješćivanje korisnika građevine o izbijanju požara, sprječavanje širenja požara i dima, učinkovito gašenje požara, sigurno spašavanje ljudi ugroženih požarom i smanjenje štetnih posljedica požara.

Ova obiteljska kuća sa 3 stana bit će izvedena kao ugrađena zgrada, koja se na svojoj istočnoj i zapadnoj strani nalazi na samoj granici čestice. S južne strane čestice nalazi se kolni prilaz iz Ružine ulice, koji će se rekonstruirati do maksimalne širine od 4,5 m. Preko skošenih rubnjaka pristupat će se do 3 parkirališna mjesta na vlastitoj čestici. Na sjevernoj strani čestice predviđeno je dvorište sa zelenom površinom.

Prizemlje se nalazi na koti terena 89.50 m, te se u kuću ulazi sa zapadne strane, preko ulaznog prostora i stubišta koji su postavljeni centralno u odnosu na kuću. Zgrada je ugrađena, jer su sa svoje dvije stranice smještene na međi, između susjedne kuće na istočnoj i zapadnoj strani i međusobno. Orijentirana je u smjeru sjever-jug. Sa svoje istočne i zapadne strane kuće se nalaze na samoj granici čestice. Dvorišta kuća predviđena su sa sjeverne

strane. U suterenu su 3 parkirališna mjesta, a u prizemlju kuće nalaze se ulazni prostor sa stubištem, trosobni stan i zelene površine.

Prvom i drugom katu kuće pristupa se preko dvokrakog stubišta koje je postavljeno centralno u odnosu na kuću. Na 1. katu kuća nalazi se jedan 4-sobni stan na stubištu, orijentiran u smjeru sjever-jug. Stan se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, hodnika, wc-a, kupaonica, 2 sobe, roditeljske spavaonice i loggie. Na 2. katu je stan istog rasporeda kao i na 1. katu.

Zgrada zadovoljava sve temeljne zahtjeve za građevinu:

1. mehaničku otpornost i stabilnost – vidljivo u mapi 1. i 2.
2. sigurnost u slučaju požara – vidljivo u svim mapama
3. higijenu, zdravlje i okoliš – vidljivo u mapama 1., 3 i 4.
4. sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe – vidljivo u mapi 1.
5. zaštitu od buke – vidljivo u mapi 1.
6. gospodarenje energijom i očuvanje topline – vidljivo u mapi 1
7. aplicirana je uporaba prirodnih izvora – vidi mapu 5.

### **Konstrukcija i materijali**

Izgradnja obiteljske kuće se planira na klasičan način i sa klasičnim materijalima:

1. Temeljenje zgrade je na trakastim temeljima
2. Predviđena je horizontalna HI zidova i poda, te dijela zida h= 25 cm od bitumenske ljepenke
3. Nosivi zidovi su od opekarskog termo bloka d= 25 cm
4. Pregradni zidovi su od opekarskih pregradnih blokova d= 12 cm
5. Dio zidova je žbukani gipsanom žbukom, dio je obložen drvetom, a u sanitarnim čvorovima su na zidu keramičke pločice
6. Međukatne konstrukcije su AB ploče d= 20 cm
7. Na podovima su keramičke pločice i drveni pod
8. Gazišta AB stubišta su obložena drvetom
9. Krovšte je ravan krov, toplinski izoliran d= 25 cm i pokriven PVC folijom (kao SIKA)
10. Vanjski zidovi su izolirani TI d= 15 cm obrađeni silikatnim fasadnim premazom
11. Jedan dio pročelja je obložen drvetom, a jedan dio je obložen „SLIP“ opekom d= 2 cm
12. Vanjska bravarija je od Al profila plastificirana u dezenu drveta ostakljena troslojnim Izo staklom
13. Zaštita od sunca su toplinsko izolirane rolete
14. Unutarnja stolarija je drvena
15. Vanjska opločenja su od betonske galanterije
16. Sa sjeverne i južne strane je predviđena ograda zidana od pune opeke h= 2 m

Površine namijenjene za krajobrazno uređenje će se urediti sadnjom, odnosno održavanjem, izvornog bilja uz uređenje staza, odmorišta, klupa, rasvjete i dr. Pri uređenju posebna briga će se posvetiti zadržavanju postojećih stabala, što je više moguće.

Prilikom uređenja prostornih cjelina, pristup, kretanje te boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti omogućiti će se u skladu s posebnim propisom.

**Zaposjednutost prostora**

Sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i NN 87/15), *Prilog 4.*, zaposjednutost prostora osobama je određivanje broja osoba nekog prostora u odnosu na njegovu namjenu i površinu.

Zaposjednutost prostora osobama za stambene zgrade računa se sa 18,60 m<sup>2</sup> (po osobi).

Brutto površina zgrade iznosi **393,18 m<sup>2</sup>**, te iz toga proizlazi da je maksimalni mogući broj korisnika prisutan istovremeno unutar zgrade 21 osoba.

Širina evakuacijskih puteva iznosi po osobi 120 cm. Projektirana širina hodnika od 120 cm zadovoljava traženu širinu, te je veća od potrebne, iz čega slijedi da je zadovoljen zahtjev predmetnih smjernica u svezi kapaciteta izlaska iz zgrade za predviđeni broj osoba.

Uz ovakvu organizaciju prostora unutar građevine ispunjene su pretpostavke za sigurnu i pravovremenu evakuaciju iz bilo kojeg dijela građevine.

GRAFIČKI PRILOZI I TABLICE NALAZE SE U NASTAVKU.



**TABLICA 1. Zahtjevi za otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrada (ZPS2)**

	Klasa građevine (ZPS)	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
<b>1</b>	<b>Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)</b>						
1.1	zadnji kat ili potkrovlje	BEZ ZAHTJEVA	R 30	R 30	R 30	R 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
1.2	suteren, prizemlje i katovi	R 30	R 30	R 60	R 60	R 90	
1.3	podrumske (podzemne etaže)	R 60	R 60	R 90	R 90	R 90	
<b>2</b>	<b>Pregradni zidovi između stanova, poslovnih jedinica, prostora različite namjene, te evakuacijskih hodnika</b>						
2.1	zadnji kat ili potkrovlje	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	EI 30	EI 60	EI 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
2.2	suteren, prizemlje i katovi	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	EI 60	EI 60	EI 90	
2.3	podrumske (podzemne etaže)	NIJE PRIMJENJIVO	EI 60	EI 90	EI 90	EI 90	
<b>3</b>	<b>Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka i granici parcele (REI nosivi zidovi, EI pregradni zidovi)</b>						
3.1	zidovi na granici parcele	REI 60 EI 60	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	PREMA POSEBNOM PROPISU
3.2	ostali zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	NIJE PRIMJENJIVO	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	
<b>4</b>	<b>Stropovi i kosi krovovi stambene ili poslovne namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali</b>						
4.1	Stropovi iznad zadnjeg kata	BEZ ZAHTJEVA	R 30	R 30	R 30	R 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
4.2	Medustropovi iznad ostalih katova	BEZ ZAHTJEVA	REI 30	REI 60	REI 60	REI 90	



**TABLICA 3. Otpornost na požar sigurnosnih stubišnih prostora (ZPS2)**

	Predmet	ZPS2 <sup>(1)</sup>	ZPS3 <sup>(1)</sup>	ZPS4	ZPS5
1	Zidovi stubišta				
1.1	suteren, prizemlje i katovi <sup>(2)</sup>	REI 30 EI30	REI 60 EI 60	REI 60 <sup>(3)</sup> EI 60 <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(3)</sup> EI 90 <sup>(3)</sup>
1.2	podrumske (podzemne etaže)	REI 30 EI 30	REI 90 <sup>(3)</sup> EI 90 <sup>(3)</sup>		
2	Strop iznad stubišta <sup>(4)</sup>	REI 30	REI 60 EI 60	REI 60 <sup>(3)</sup> EI 60 <sup>(3)</sup>	REI 90
3	Vrata u zidovima stubišta bez zapornice				
3.1	za stanove, poslovne prostore i druge prostore koji izravno vode na stubište	EI <sub>2</sub> 30	EI <sub>2</sub> 30-C	EI <sub>2</sub> 30-C-Sm	EI <sub>2</sub> 30-C-Sm sa sustavom za automatsku dojavu požara ili s autonomnim dojavnim uređajem <sup>(7)</sup> i uređajem za odvodnju dima ili EI <sub>2</sub> 30-C sa sustavom mehaničke ventilacije
3.2	za hodnike koji vode na stubište u suterenu, prizemlju i katovima	BEZ ZAHTJEVA	E 30-C		
3.3	za hodnike i prostorije u podzemnim etažama koje izravno vode na stubište	EI <sub>2</sub> 30	EI <sub>2</sub> 30-C		

**NAPOMENE:**

<sup>(1)</sup> Ne vrijedi za zgrade do uključivo 3 stana.

<sup>(2)</sup> Zahtjevi za otpornost na požar nisu potrebni kod vanjskih zidova stubišta izvedenih od građevnih proizvoda koji se razvrstavaju prema reakciji na požar u najmanje A2 i koji u slučaju požara ne mogu biti ugroženi susjednim dijelovima građevine spojenim na te vanjske zidove.

<sup>(3)</sup> Građevinski elementi moraju unutar stubišta biti izvedeni od građevnih proizvoda koji se razvrstavaju prema reakciji na požar u najmanje u A2.

<sup>(4)</sup> Od zahtjeva se može odstupiti ako se prijenos požara sa susjednih elemenata građevine na stubište može spriječiti odgovarajućim mjerama.

<sup>(5)</sup> Sustav za odvodnju dima nije potreban ukoliko je predviđen sustav nadtlaka.

<sup>(6)</sup> Kod građevina klase ZPS2 nije potreban sustav za odvodnju dima ukoliko na svakom katu postoje prozori koji vode neposredno prema otvorenom vanjskom prostoru sa slobodnim presjekom od po 0,50 m<sup>2</sup> koji se bez dodatnih pomagala mogu otvoriti iz stojećeg položaja.

<sup>(7)</sup> Autonomni dojavni uređaj koristi se u sigurnosnom stubištu kod zgrada u kojima nije predviđen stabilni sustav za automatsku dojavu požara, a sastoji se od centrale, rezervnog izvora napajanja, javljača dima u najvišem dijelu stubišta, te tipkala za ručno aktiviranje u najnižem i najvišem dijelu stubišta.

<sup>(8)</sup> Sustav za sprječavanje ulaska dima ili njegovo razrjeđivanje u stubištu bez zapornice nije potrebno osigurati za zgrade podskupine ZPS5 ako je projektiran uređaj za odvodnju dima u skladu s poglavljem 8 predmetne tablice.

<sup>(9)</sup> Zahtjevi za stubište kod visokih zgrada određeni su posebnim propisom.

<sup>(10)</sup> Za ZPS1 nema zahtjeva.

<sup>(11)</sup> Zahtjevi za otpornost na požar i propusnost dima ne odnose se na vrata hodnika koja ne izlaze izravno na stubište i nisu dio prostora koji je zaseban požarni odjeljak.

**TABLICA 4. Pročelja (ZPS2)**

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)														
	ZPS1			ZPS2			ZPS3			ZPS4			ZPS5		Visoke zgrade
Ovješeni ventilirani elementi pročelja															
Klasificirani sustav	E			D-d1			D-d1			C -d1			B -d1		A2-d1
ili															
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama															
Vanjski sloj	E			D			D			A2-d1			B-d1		A2-d1
Podkonstrukcija															
– štapasta	E			D			D			D		ili	D		A2
– točkasta	E			D			A2			A2			A2		A2
Izolacija	E			D			D			B			A2		A2
Toplinski kontaktni sustav pročelja															
Klasificirani sustav	E			D			D-d1			C-d1			B -d1		A2-d1
ili															
Sastav slojeva sa sljedećim klasificiranim komponentama															
– pokrovni sloj	E			D			D			C			B-d1		A2-d1
– izolacijski sloj	E			D			C			B			A2		A2

**TABLICA 5. Unutarnje zidne obloge i završni slojevi (ZPS2)**

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)													
	ZPS1		ZPS2		ZPS3		ZPS4		ZPS5		Visoke zgrade			
Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijske putove														
Klasificirani sustav		D			D			D		D			B	
ili														
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama														
– obloga	D		B	D		B	D		B	C		B	C	A2
		ili			ili			ili						
– izolacija	C		E	C		E	C		D	B		D	B	A2
Unutarnje zidne obloge, u evakuacijskim putovima														
Klasificirani sustav	NIJE PRIMIJENJIVO				D			C		B		A2		A2
ili														
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama														
– obloga	NIJE PRIMIJENJIVO				D		C		A2	B		A2	B	A2
– podkonstrukcija	NIJE PRIMIJENJIVO				D		A2	ili	A2	A2	ili	A2	A2	A2
-izolacija	NIJE PRIMIJENJIVO				C		B		D	A2		C	A2	A2
Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova														
– hodnici	NIJE PRIMIJENJIVO				D			C-s1, d0		C-s1, d0		B-s1, d0		A2-d0
– stubište	NIJE PRIMIJENJIVO				D			C-s1, d0		A2-s1, d0		A2-s1, d0		A2-s1, d0

**TABLICA 7. Krovovi (ZPS2)**

Konstrukcija	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS 1	ZPS 2	ZPS 3	ZPS 4	ZPS 5	Visoke zgrade
Ravni krovovi						
Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala						
– Izolacija (hidroizolacija i slično)	E	E	E	E	D	D
– Toplinska izolacija*	E	D	D	C	B	A2
Kad gornji sloj ne odgovara prethodnoj točki						
– Izolacija	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	nije dozvoljeno
– Toplinska izolacija*	E	E	E	C	B	
Kosi krovovi (20°≤ nagib ≤60°)						
– Pokrov	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	A2	A2
– Krovna ljepjenka i folije	E	E	E	E	E	A2
– Krovna konstrukcija	E	E	E	A2	A2	A2
– Toplinska izolacija	E	D	C	A2	A2	A2

Ime, potpis i pečat projektanta



**DAMIR ŠTERIJEV**  
 dipl.ing.arh.  
 OVLAŠTENI ARHITEKT  
 A 330

**ovlašteni arhitekt: Damir Šterijev, dipl. ing. arh. br A 330**

MJESTO I DATUM:

**OSIJEK, 12/2021.**

# ArkkiDaM d.o.o.

za projektiranje i inženjering Osijek  
HR-31000 OSIJEK, Gornjodravska obala 86/3

OIB: 82891691704 ; MB 0193526

IBAN: HR62 2407 0001 1004 0496 1 : IBAN: HR28 2500 0091 1021 3567 2

e-mail: damir.sterijev@arkkidam.hr; VIP +385 91 1984988

81


15

IZJAVA – ZAŠTITA OD POŽARA



**82**

Ovom ispravom se, u skladu sa člankom 7. i 68. ZAKONA O GRADNJI (NN 153/13, 20/17, 39/19 (pročišćeni tekst)), 125/19 i ZAKONOM O ZAŠTITI OD POŽARA (NN br. 92/10), potvrđuje da ova tehnička dokumentacija sadrži elemente mjera i tehničkih rješenja zaštite od požara kojima građevina mora udovoljiti tijekom izvođenja i uporabe, a u skladu sa provedbenim uvjetima, tehničkim propisima i normama.

Ime, potpis i pečat projektanta	 <b>ovlašteni arhitekt: Damir Šterijev, dipl. ing. arh. br A 330</b>
MJESTO I DATUM:	<b>OSIJEK, 12/2021.</b>

<b>MAPA 1/1</b>	<b>B - TEHNIČKI DIO</b>
1	ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS
2	TEHNIČKI OPIS
3	PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE
4	PODACI ZA IZRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA
5	ELEMENTI ISKOLČENJA
6	PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

**OPIS GRAĐEVINE****1. LOKACIJA GRAĐEVINE (ZAHVATA)**

Zahvat je predviđen na kčbr. 2188/1 k.o. Josipovac, površine 488 m<sup>2</sup>.

**2. OPIS DIJELOVA GRAĐEVINE (ZAHVATA)**

Zahvat se sastoji od:

- a) Zgrade socijalne namjene - poliklinike
- b) 2 parkirališna mjesta u dvorištu

Projektna dokumentacija je izrađena na temelju sljedeće prostorno planske dokumentacije:

– PPUG Osijek - IV. ID ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/05., 5/09., 17A/09. - ispr., 12/10., 12/12., 20A/18. i 8A/19 - pročišćeni tekst)

i na temelju utvrđenih posebnih uvjeta i uvjeta priključenja kroz e-konferenciju:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A...nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7  
utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: F20001002-1588/21/IJ od 16.06.2021. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-01/8818, URBROJ: 376-05-20-2 od 11.06.2021. godine**
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a  
utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-01/21-18/5539, URBROJ: 374-22-3-21-2 od 11.06.2021. godine**
- VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Vodoopskrba, HR-31000 Osijek, Poljski put 1  
utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: FD/AK/6847-21-P od 16.06.2021. godine**
- VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Odvodnja, HR-31000 Osijek, Poljski put 1  
utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: ŽB/BP/MH 217-06-2021 od 01.06.2021. godine**
- Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prometnu i mjesnu samoupravu, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 9  
utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 363-04/21-01/210, URBROJ: 2158/01-05-05/03-21-02 od 16.06.2021. godine**
- GRADSKI PRIJEVOZ PUTNIKA d.o.o., HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 1  
dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, URBROJ: 04-311/2021 Z.T. od 31.05.2021. godine**

Investitor: CENTAR ZA NESTALU I ZLOSTAVLJANU DJECU – OIB 7772905220

HR-31000 Osijek, Dunavska 53

ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE - POLIKLINIKA

MAPA 1. GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA > MAPA 1/1: TEKSTUALNI DIO : RN 15/2021 A

• Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21

utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/21-03/6496, URBROJ: 443-02-01-03-21-02 od 16.06.2021. godine**

• Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96

**KLASA: 350-05/21-28/000201, URBROJ: 2158/01-12-00/01-21-0015 3/3 ID: P20210521-666157-Z05**, utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 214-02/21-03/5524, URBROJ: 511-01-382-21-2 BZ od 10.06.2021. godine**

### **3. OPIS FAZA (ETAPA) GRAĐEVINE (ZAHVATA)**

Zgrada se izvodi cjelovito u jednom zahvatu.

### **4. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKIH ČESTICA**

Zahvat je predviđen na kčbr. 2188/1 k.o. Josipovac, površine 488 m<sup>2</sup>. Geometrija parcele je vidljiva u kopiji katastarskog plana i na grafičkim priložima 01 i 02.

### **5. OBLIK I VELIČINA I SMJEŠTAJ NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI**

Zgrada se smještava na regulacioni pravac i pruža se 20 m u dubinu čestice. Kolni ulaz je sa susjedne čestice istog vlasnika (pravo služnosti) za potrebe pristupa dvama parkirališnim mjestima. Vertikalna projekcija zgrade je 161,88 m<sup>2</sup>. Visina zgrade je 11,74 m.

### **6. OPIS NAMJENE GRAĐEVINE**

Zgrada je socijalne namjene - poliklinika.

### **7. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU**

Predviđa se pristup kolnim priključkom širine 4,5 m na javnu prometnu površinu sa susjedne parcele.

### **8. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

Zgrada se priključuje na gradsku opskrbu vodom, odvodnju, električnu mrežu i plinovod.

### **9. UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRET-LJIVOSTI**

Izgradnja zgrade ne predviđa nastajanje arhitektonskih barijera na razini prizemlja.

### **10. POKUSNI RAD**

Nije predviđen pokusni rad.

**Glavni projekt je usklađen sa odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornih planova.**

2	TEHNIČKI OPIS
---	---------------

**1. OPĆI PODACI:**

Naziv i adresa investitora	<b>CENTAR ZA NESTALU I ZLOSTAVLJANU DJECU</b> OIB 27772905220 HR-31000 OSIJEK, Dunavska 53
Tvrtka/ured: ArkkiDaM d.o.o. za projektiranje i inženjering Osijek Gornjodravska obala 86/3, HR-31.000 OSIJEK MB: 0193526, OIB: 82891691704	<b>Projektant:</b>  <b>ovlašteni arhitekt</b> <b>Damir Šterijev, dipl.ing.arh. br A 330</b>

**2. LOKACIJA ZGRADE:**

Lokacija zgrade: broj katarske čestice i općine ulica i kućni broj, mjesto	<b>k.č.br. 2188/1 k.o. Josipovac</b> HR-31220 VIŠNJEVAC bana Josipa Jelačića 81
--	---

**OPĆENITO**

Zahvat u prostoru koji se planira ovim projektom je zgrada socijalne namjene – poliklinika.

Poliklinika se osniva sa svrhom pružanja pomoći i podrške djeci, mladima i njihovim roditeljima. Usmjerena je na dijagnostički i tretmanski rad s djecom i roditeljima koji provode stručnjaci odgovarajućeg stručnog profila. Osigurava psihološku, psihijatrijsku, pedijatrijsku, socijalnu i tretmamsku uslugu djeci i mladima te njihovim obiteljima kako bi se uspješno nosili sa svakodnevnim izazovima, unaprijedili kvalitetu života, osigurala zaštita prava, interesa i mentalnog zdravlja djece i mladih. Osim navedenog, usmjerena je na rad s djecom koja su doživjela traumatska iskustva i osigurava podršku i djeci i roditeljima, odnosno članovima obitelji.

Parcela predviđena za izgradnju je kčbr. 2188/1 k.o. Josipovac površine 488 m<sup>2</sup> i u vlasništvu je **CENTRA ZA NESTALU I ZLOSTAVLJANU DJECU** iz Osijeka.

Na parceli se nalazi obiteljska kuća i pomoćna zgrada. Postojeća obiteljska kuća planira se ukloniti. Napravljen je Projekt uklanjanja: ArkkiDaM d.o.o. 08/2021-PU, od 03/2021.

Prizemlje zgrade se nalazi na postojećoj koti prizemlja susjedne zgrade (89.32) koja je u izgradnji od istog investitora, te se u kuću ulazi sa sjeverne strane, preko natkrivenog prostora. Zgrada je pozicionirana kao ugrađena, jer je sa svoje dvije stranice (istočna i zapadna) smještena na međi, između susjednih parcela. Orijentirana je u smjeru sjever-jug. Dvorište kuće je predviđeno su južne strane. U prizemlju kuće se nalazi ulazni prostor sa stubištem za 1. i 2. kat i čajnom kuhinjom. Iz ulaznog prostora se ulazi u sobu terapeuta sa spremištem. U nastavku sa južne strane je ordinacija pedijatra sa sobom sestre, čekaonicom, muškim i ženskim WC-om i WC-om za invalide. Ispred ordinacije pedijatra i sobe sestre je opločena terasa.

Na prvom katu su radni prostori psihologa, psihijatra, voditelja poliklinike i administracija. Predviđeni su muški i ženski WC.

Na drugom katu su četiri apartmana sa kupaonicama za djecu koja dolaze iz mjesta van Osijeka na terapiju.

Zgrada će zadovoljavati sve temeljne zahtjeve za građevinu:

1. mehaničku otpornost i stabilnost
2. sigurnost u slučaju požara
3. higijenu, zdravlje i okoliš
4. sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
5. zaštitu od buke
6. gospodarenje energijom i očuvanje topline
7. aplicirati će se uporaba prirodnih izvora energije

## KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Izgradnja obiteljske kuće se planira na klasičan način i sa klasičnim materijalima:

17. Temeljenje zgrade je na trakastim temeljima
18. Predviđena je horizontalna HI zidova i poda, te dijela zida h= 25 cm od bitumenske ljepenke
19. Nosivi zidovi su od opekarskog termo bloka d= 25 cm
20. Pregradni zidovi su od opekarskih pregradnih blokova d= 12 cm
21. Dio zidova je žbukan gipsanom žbukom, dio je obložen drvetom, a u sanitarnim čvorovima su na zidu keramičke pločice
22. Međukatne konstrukcije su AB ploče d= 20 cm
23. Na podovima su keramičke pločice ili gumeni pod
24. Gazišta AB stubišta su obložena gumenim oblogama
25. Krovište je ravan krov, toplinski izoliran d= 25 cm i pokriven izolacijskom folijom
26. Vanjski zidovi su izolirani TI d= 15 cm obrađeni silikatnim fasadnim premazom
27. Vanjska bravarija je od Al profila plastificirana u dezenu drveta ostakljena troslojnim Izo staklom
28. Zaštita od sunca su toplinsko izolirane rolete
29. Unutarnja stolarija je drvena
30. Vanjska opločenja su od betonske galanterije
31. Sa istočne, zapadne i južne strane je predviđena ograda

Površine namijenjene za krajobrazno uređenje će se urediti sadnjom, odnosno održavanjem, izvornog bilja uz uređenje staza, odmorišta, klupa, rasvjete i dr. Pri uređenju posebna briga će se posvetiti zadržavanju postojećih stabala, što je više moguće.

Prilikom uređenja prostornih cjelina, pristup, kretanje te boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti omogućiti će se u skladu s posebnim propisom na razini prizemlja.

## POSTUPANJE SA OTPADOM

Unutar svake jedinice urediti će se prostor za prikupljanje i privremeno (kratkotrajno) odlaganje otpada, odnosno smještaj odgovarajućih spremnika.

## ZAŠTITA OD BUKE

U smislu zaštite od buke prema posebnom propisu, te primjene Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave s obzirom na planirane sadržaje u zoni obuhvata će se primjenjivati najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru za 1. zonu buke tj. za „zonu namijenjenu odmoru, oporavku i liječenju“.





## **OSIGURANJE PARKIRALIŠNIH MJESTA**

Prema Službenom glasniku grada Osijeka br. 6A od 12.4.2018., minimalni broj parkirališnih mjesta Domete za stare i druge socijalne ustanove je 5 parkirališna mjesta na 1.000 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine. Bruto izgrađena površina zgrade je do 400 m<sup>2</sup> = 5 x 0,4 = 2 PM.

**Na parceli će biti osigurano 2 PM, od kojih je jedno predviđeno za invalide.**

**Parkirališta su smještena u dvorišnom dijelu parcele. Pristup će biti na temelju prava služnosti sa kčbr. 2183 k.o. Josipovac koja je također u vlasništvu Centra za nestalu i zlostavljano djecu.**

## **INSTALACIJE**

### **VODOOPSKRBA**

Zgrada će se priključiti na gradski vodovod.

Na parceli postoji priključak na vodu: **mjerno mjesto 15671. Mjesto potrošnje 2383.**

Glavni projekt vodoopskrbe će se napraviti na temelju Posebnih uvjeta i uvjeta priključenja koji će se dobiti u ovom postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja kroz e-dozvolu.

### **ODVODNJA**

Prilikom izgradnje kuće izvest će se novi priključci na odvodnju.

Glavni projekt odvodnje će se napraviti na temelju Posebnih uvjeta i uvjeta priključenja koji će se dobiti u ovom postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja kroz e-dozvolu.

### **ELEKTRIČNE INSTALACIJE**

Postojeća zgrada koja se ruši je priključena na električnu mrežu. Ugovor o priključenju je u sklopu zahtjeva na EES. **Obračunsko mjesto: 0800382302. Broj brojila: 10501144.**

**UGOVOR O OPSKRBI  
(KATEGORIJA KUĆANSTVO)  
Broj: 0002-2021-3007473390**

U postupku ishođenja Posebnih uvjeta i uvjeta priključenja ishođen je EES.

### **PLINSKE INSTALACIJE**

Postojeća zgrada koja se ruši je priključena na plinsku mrežu. **Obračunsko mjerno mjesto je: 03823021**

Projektna dokumentacija napraviti će se na temelju Posebnih uvjeta priključenja HEP Plin.

### **TELEKOMUNIKACIJE**

Predviđeno je priključenje u skladu s posebnim uvjetima HAKOM-a.

## GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE - POLIKLINIKA

seg.	shema	h etaže	površina	m.j.		koef.		površina	m.j.
A1	1		0,87	m <sup>2</sup>	x	1,00	=	0,87	m <sup>2</sup>
A2	1		14,81	m <sup>2</sup>	x	1,00	=	14,81	m <sup>2</sup>
A3	1		45,29	m <sup>2</sup>	x	1,00	=	45,29	m <sup>2</sup>
A4	1		53,52	m <sup>2</sup>	x	1,00	=	53,52	m <sup>2</sup>
A5	1		31,49	m <sup>2</sup>	x	1,00	=	31,49	m <sup>2</sup>
A6	1		8,78	m <sup>2</sup>	x	1,00	=	8,78	m <sup>2</sup>

**POVRŠINA PRIZEMLJE 154,76 m<sup>2</sup>**

seg.	shema	h etaže	površina	m.j.		koef.		površina	m.j.
B1	2		65,69	m <sup>2</sup>	x	1,00	=	65,69	m <sup>2</sup>
B2	2		53,52	m <sup>2</sup>	x	1,00	=	53,52	m <sup>2</sup>

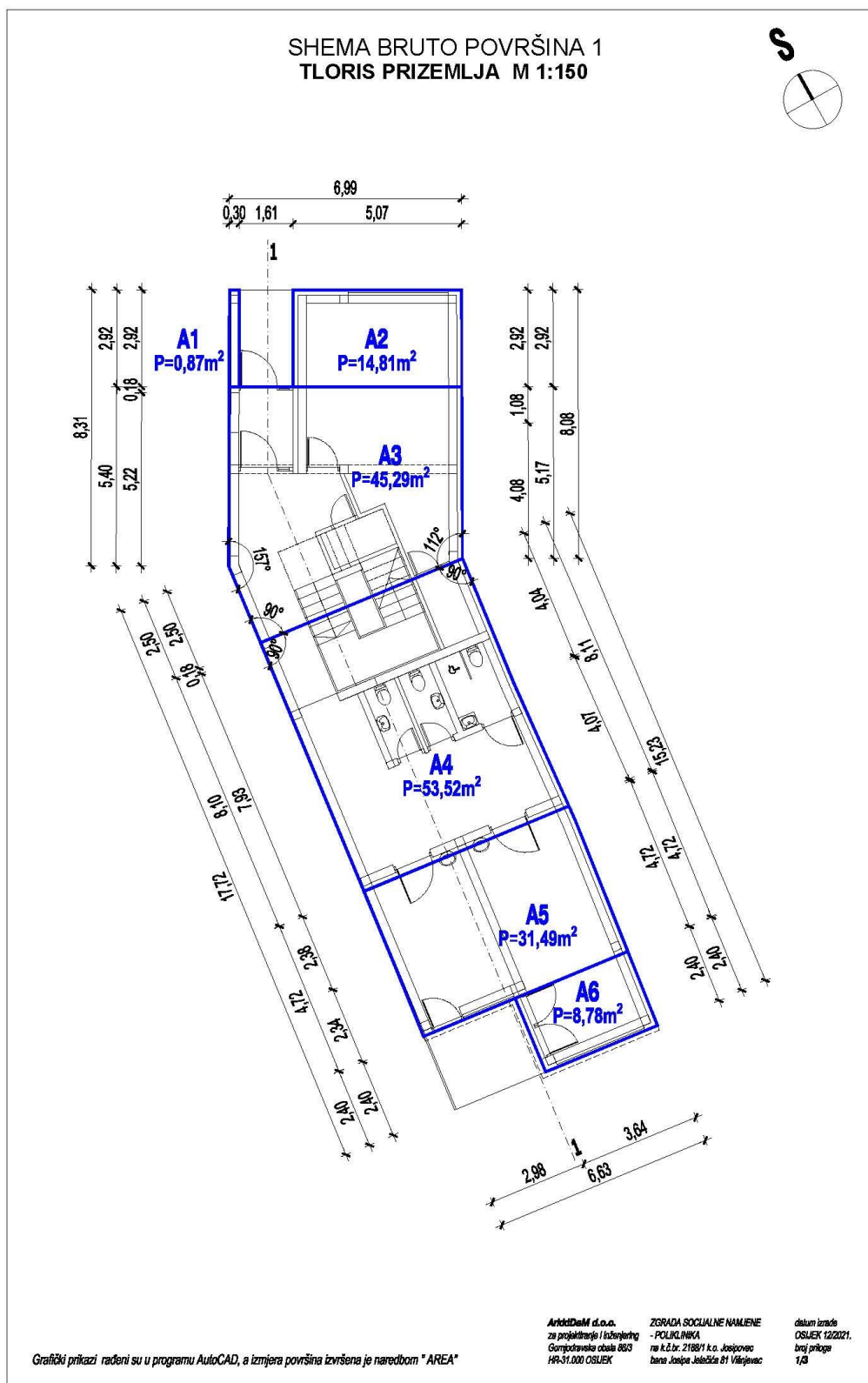
**POVRŠINA 1. KAT 119,21 m<sup>2</sup>**

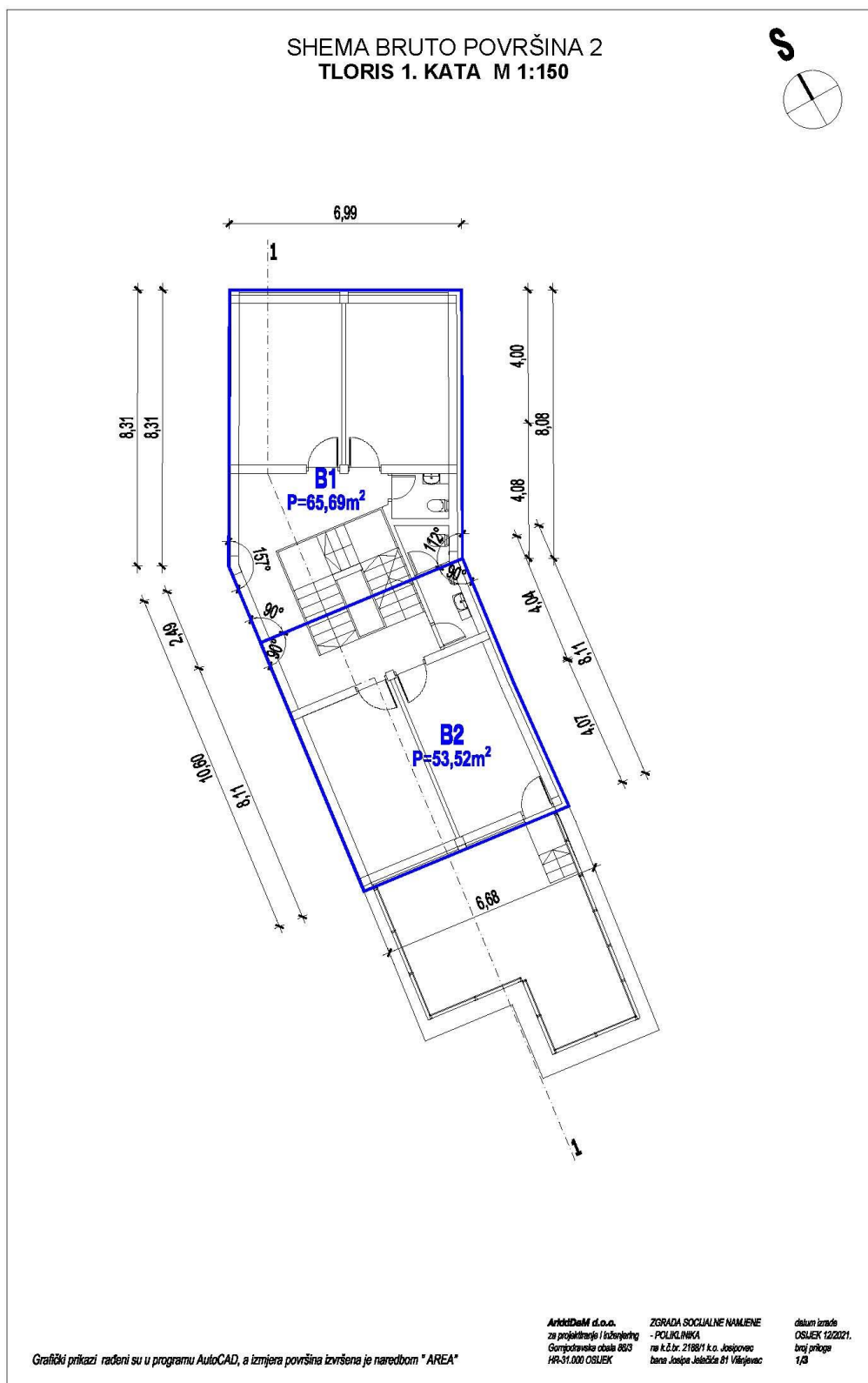
seg.	shema	h etaže	površina	m.j.		koef.		površina	m.j.
C1	3		65,69	m <sup>2</sup>	x	1,00	=	65,69	m <sup>2</sup>
C2	3		53,52	m <sup>2</sup>	x	1,00	=	53,52	m <sup>2</sup>

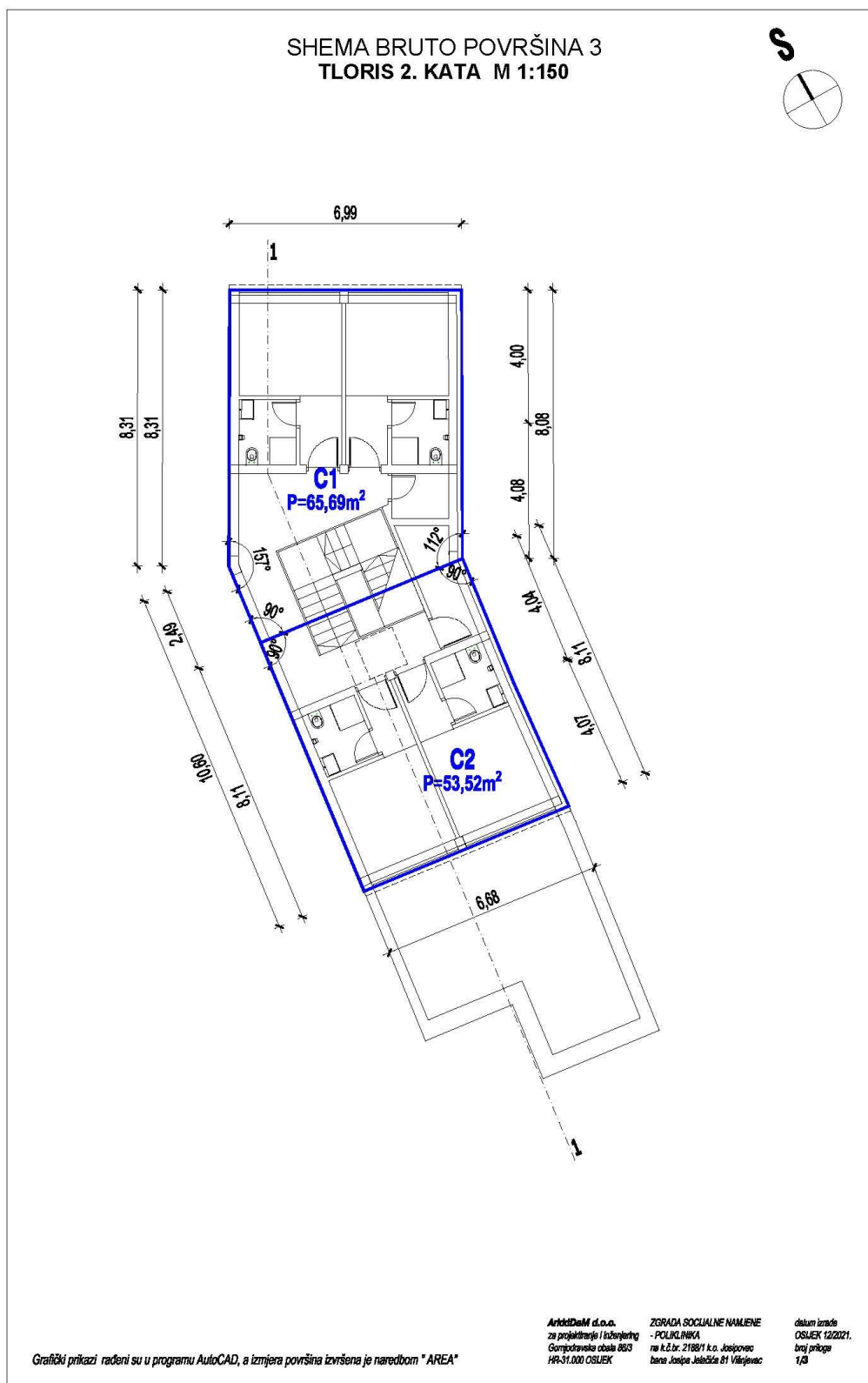
**POVRŠINA 2. KAT 119,21 m<sup>2</sup>**

## GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA

**ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE - POLIKLINIKA = 393,18 m<sup>2</sup>**









## ISKAZ NETO POVRŠINA

PRIZEMLJE					
1	UNUTARNJI PROSTORI				
OZNAKA	OPIS		P = m <sup>2</sup>	koef.	P = m <sup>2</sup>
1	VJETROBRAN		4,24	1,00	4,24
2	ULAZNI HALL		15,07	1,00	15,07
3	ČEKAONICA		21,22	1,00	21,22
4	STUBIŠTE		10,27	1,00	10,27
5	RADNI TERAPEUT		27,49	1,00	27,49
6	SPREMIŠTE 1		2,61	1,00	2,61
7	ČAJNA KUHINJA		2,38	1,00	2,38
8	ORDINACIJA PEDIJATRA		12,95	1,00	12,95
9	MEDICINSKA SESTRA		20,09	1,00	20,09
10	WC Ž		2,28	1,00	2,28
11	WC M		2,28	1,00	2,28
12	INVALIDSKI WC		3,64	1,00	3,64
PRIZEMLJE: UNUTARNJI PROSTORI UKUPNO =					124,52
2	VANJSKE POVRŠINE				
OZNAKA	OPIS		P = m <sup>2</sup>	koef.	P = m <sup>2</sup>
VP 1	NATKRIVENI ULAZ				4,71
VP 2	DVORIŠNA TERASA				7,00
MP 1	MANIPULATIVNA POVRŠINA 1				94,03
PM 1	PARKIRALIŠNO MJESTO				17,88
PM 2	INVALIDSKO PARKIRALIŠNO MJESTO				39,50
MP 2	MANIPULATIVNA POVRŠINA 2				75,01
ZP	ZELENA POVRŠINA				100,00
PRIZEMLJE: VANJSKE POVRŠINE UKUPNO =					338,13

1. KAT					
1	UNUTARNJI PROSTORI				
OZNAKA	OPIS		P = m <sup>2</sup>	koef.	P = m <sup>2</sup>
1	STUBIŠTE		7,81	1,00	7,81
2	HALL		19,49	1,00	19,49
3	SOBA PSIHOLOGA		15,10	1,00	15,10
4	SOBA PSIHIJATRA		15,09	1,00	15,09
5	URED VODITELJA		14,94	1,00	14,94
6	ADMINISTRACIJA		15,10	1,00	15,10
7	WC M		4,44	1,00	4,44
8	WC Ž		2,35	1,00	2,35
1. KAT: UNUTARNJI PROSTORI UKUPNO =					94,32

2. KAT					
1	UNUTARNJI PROSTORI				
OZNAKA	OPIS	P = m <sup>2</sup>	P = m <sup>2</sup>	koef.	P = m <sup>2</sup>
1	STUBIŠTE		9,50	1,00	9,50
2	HALL		19,52	1,00	19,52
3	SPREMIŠTE 1		4,49	1,00	4,49
4	SPREMIŠTE 2		2,35	1,00	2,35
AP 1	APARTMAN 1	Σ=	14,73	1,00	14,73
	1 ULAZ	2,78			
	2 SOBA	8,57			
	3 KUPAONICA	3,38			
AP 2	APARTMAN 2	Σ=	14,72	1,00	14,72
	1 ULAZ	2,78			
	2 SOBA	8,56			
	3 KUPAONICA	3,38			
AP 3	APARTMAN 3	Σ=	14,58	1,00	14,58
	1 ULAZ	2,38			
	2 SOBA	8,86			
	3 KUPAONICA	3,34			
AP 4	APARTMAN 4	Σ=	14,72	1,00	14,72
	1 ULAZ	2,38			
	2 SOBA	9,01			
	3 KUPAONICA	3,33			
2. KAT: UNUTARNJI PROSTORI UKUPNO =					94,61

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA	
	<b>P = m<sup>2</sup></b>
<b>1 PRIZEMLJE</b>	<b>124,52</b>
<b>2 1. KAT</b>	<b>94,32</b>
<b>3 2. KAT</b>	<b>94,61</b>
<b>NETO POVRŠINA SVEUKUPNO =</b>	<b>313,45</b>
<b>PRIZEMLJE: VANJSKE POVRŠINE UKUPNO =</b>	<b>338,13</b>

## GRAĐEVINSKI OBUJAM

seg.	shema	površina	m.j.		visina	m.j.		površina	m.j.		
A1	1 i 4	0,87	m <sup>2</sup>	x	4,59	m'	=	3,99	m <sup>3</sup>		
A2	1 i 4	14,81	m <sup>2</sup>	x	4,59	m'	=	67,98	m <sup>3</sup>		
A3	1 i 4	45,29	m <sup>2</sup>	x	4,59	m'	=	207,88	m <sup>3</sup>		
A4	1 i 4	53,52	m <sup>2</sup>	x	4,59	m'	=	245,66	m <sup>3</sup>		
A5	1 i 4	31,49	m <sup>2</sup>	x	3,30	m'	=	103,92	m <sup>3</sup>		
A6	1 i 4	8,78	m <sup>2</sup>	x	3,30	m'	=	28,97	m <sup>3</sup>		
A7	1 i 4	4,71	m <sup>2</sup>	x	1,00	m'	=	4,71	m <sup>3</sup>		
OBUJAM									PRIZEMLJE	663,11	m <sup>3</sup>
seg.	shema	površina	m.j.		visina	m.j.		površina	m.j.		
B1	2 i 4	65,69	m <sup>2</sup>	x	3,40	m'	=	223,35	m <sup>3</sup>		
B2	2 i 4	53,52	m <sup>2</sup>	x	3,40	m'	=	181,97	m <sup>3</sup>		
OBUJAM									1. KAT	405,32	m <sup>3</sup>
seg.	shema	površina	m.j.		visina	m.j.		površina	m.j.		
C1	3 i 4	65,69	m <sup>2</sup>	x	3,05	m'	=	200,35	m <sup>3</sup>		
C2	3 i 4	53,52	m <sup>2</sup>	x	3,05	m'	=	163,24	m <sup>3</sup>		
OBUJAM									2. KAT	363,59	m <sup>3</sup>
OBUJAM SVEUKUPNO									=	1.432,02	m <sup>3</sup>

**ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE - POLIKLINIKA****kig=** koeficijent izgrađenosti

$$\text{kig} = \frac{\text{VP}}{\text{PG}} = \frac{161,88 \text{ m}^2}{488,00 \text{ m}^2} = 0,33 < 0,60$$

**kis=** koeficijent iskorištenosti

$$\text{kis} = \frac{\text{BP}}{\text{PG}} = \frac{393,18 \text{ m}^2}{488,00 \text{ m}^2} = 0,81 < 1,00$$

**ZELENA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE**

$$\% \text{ ZP} = \frac{\text{ZP}}{\text{PG}} = \frac{100,00 \text{ m}^2}{488,00 \text{ m}^2} = 20,49\% > 20\%$$

**BP** bruto površina - ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE - POLIKLINIKA**VP** površina zemljišta pod građevinom - ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE - POLIKLINIKA**PG** površina građevne čestice - na k.č.br. 2188/1 k.o. Josipovac**ZP** ukupna zelena površina**% ZP -** postotak zelene površine građevne čestice

**SADRŽAJ:**

- 1. Svojstva bitnih značajki koje moraju imati građevni i drugi proizvodi koji se ugrađuju u projektirani dio građevine**
- 2. Potrebna ispitivanja i postupke dokazivanja uporabljivosti građevnih i drugih proizvoda za one proizvode koji su izrađeni na gradilištu pojedinačne građevine u koju će biti ugrađeni**
- 3. Potrebna ispitivanja i postupke dokazivanja tehničke i/ili funkcionalne ispravnosti projektiranog dijela građevine**
- 4. Zahtjevi koji moraju biti ispunjeni tijekom izvođenja projektiranog dijela građevine, a koji imaju utjecaj na postizanje projektiranih odnosno propisanih tehničkih i/ili funkcionalnih svojstava tog dijela građevine, te na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu u cjelini**
- 5. Postupci ispitivanja projektiranih i izvedenih dijelova građevine koji se provode prije uporabe i kod pune zaposjednutosti**
- 6. Detaljan opis pokusnog rada kojim se mora prikazati potrebna ispitivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, predviđene rezultate ispitivanja i predviđeno vrijeme trajanja pokusnog rada, ako za projektirani dio građevine postoji potreba pokusnog rada**
- 7. Zahtjevi učestalosti periodičnih pregleda tijekom uporabe, a u svrhu održavanja dijela građevine, pregled i opis potrebnih kontrolnih postupaka ispitivanja i zahtijevanih rezultata kojima će se dokazati sukladnost s projektom predviđenim svojstvima**
- 8. Drugi uvjeti značajni za ispunjavanje drugih propisanih zahtjeva**
- 9. Popis propisa i normi čiju primjenu program kontrole i osiguranja kvalitete određuje**

## **1. Svojstva bitnih značajki koje moraju imati građevni i drugi proizvodi koji se ugrađuju u projektirani dio građevine**

Pri izradi ovog projekta, projektanti su predvidjeli da se smiju ugraditi samo oni materijali, proizvodi i oprema čija je kvaliteta dokazana atestima proizvođača, odnosno certifikatom suglasnosti. Time projektant garantira da će svi predviđeni radovi biti trajni i kvalitetni, uz uvjet da izvoditelj radova iste izvede prema propisima, normativima i odredbama ovog projekta.

## **2. Potrebna ispitivanja i postupke dokazivanja uporabljivosti građevnih i drugih proizvoda za one proizvode koji su izrađeni na gradilištu pojedinačne građevine u koju će biti ugrađeni**

Pri građenju obavezna je primjena svih važećih propisa, standarda i pravilnika za materijale i konstrukcije koje se koriste i primjenjuju tijekom izvedbe. Za svaki ugrađeni materijal i građevinski proizvod potrebno je dokazati njegovu uporabljivost, odnosno njegova tehnička svojstva moraju biti sukladna svojstvima određenim odgovarajućom normom. Primjenjivati odgovarajuće HRN, a u nedostatku istih moguća primjena EN.

### **Ispitivanja i isprave o sukladnosti**

Da bi se osigurala stalna kvaliteta sastavnih materijala, te da bi se imao odgovarajući uvid u kvalitetu sastavnih materijala potrebno je:

- a) Kontrolirati kvalitetu materijala,
- b) Osigurati odgovarajuću dokumentaciju o kvaliteti materijala,
- c) Za ispitivanje materijala primjenjivati metode ispitivanja, standarde i propise dane u Općim tehničkim uvjetima.

## **3. Potrebna ispitivanja i postupke dokazivanja tehničke i/ili funkcionalne ispravnosti projektiranog dijela građevine**

Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja građevine. Glavnim projektom se predviđa da je projektant glavnog projekta ujedno i projektanski nadzor građenja građevine. Investitor je dužan povjeriti projektantu glavnog projekta projektantski nadzor građenja građevine, ako je takav nadzor predviđen glavnim projektom.

Sve radove trebaju obavljati za to stručno osposobljene osobe, uz stalni stručni nadzor. Prije prelaska na iduću fazu radova, nužno je odobrenje nadzornog inženjera. Za svako odstupanje od projekta, te u slučaju nepredviđenih okolnosti, potrebna je konzultacija Projektanta. Izvoditelj je dužan u potpunosti poštivati sve mjere osiguranja i kontrole kakvoće. Svi upotrijebljeni materijali i svi izvedeni radovi trebaju udovoljavati zahtjevima važećih normi, propisa i pravila struke. Osobito se u svemu treba pridržavati "Općih tehničkih uvjeta za radove na cestama" (Knjige I - VI, Hrvatske ceste, , Zagreb 2001.), te rješenja detalja prema projektima. Za vrijeme izvođenja radova potrebna je stalna nazočnost nadzornog inženjera, kontinuirani geodetski nadzor, te povremeni projektantski nadzor.



## **Geodetska kontrola**

Izvoditelj je dužan osigurati stalnu geodetsku kontrolu izvođenja objekta. Na gradilištu treba redovno obavljati iskolčenja građevine položajno i visinski u skladu sa standardom (HRN U.E1.010). Sva zapažanja unositi u građevinski dnevnik. Tijekom građenja vršiti:

- stalnu kontrolu iskolčene trase i druge geometrije svih elemenata kolnika
- kontrolu osiguranja svih točaka
- kontrolu postavljenih profila
- kontrolu repera i poligonih točaka

Osobitu pažnju posvetiti kontroli projektirane geometrije (tlocrtne i visinske) rubnjaka, rigola ograda.

### **Kontrola kvalitete**

Kontrola kvalitete sastoji se od:

- ispitivanja pogodnosti materijala,
- tekuće kontrole,
- kontrolnog ispitivanja, i
- provjere kvalitete uskladištenih materijala.

#### **Ispitivanje pogodnosti**

Pogodnost materijala s obzirom na njegovu namjenu utvrđuje se prethodnim laboratorijskim ispitivanjima. Svojstva materijala moraju zadovoljiti zahtjeve Općih tehničkih uvjeta. Uzorkovanje i ispitivanje obavlja licencirana institucija za kontrolu kvalitete.

#### **Tekuća kontrola**

Tekuća kontrola obavlja se radi kontrole tehnološkog procesa. Tekuća ispitivanja obavlja proizvođač u vlastitom laboratoriju ili ih o njegovom trošku obavlja organizacija za kontrolu kvalitete. Učestalost i vrste tekućih ispitivanja propisani su Općim tehničkim uvjetima, ovisno o vrsti i namjeni materijala.

#### **Kontrolno ispitivanje**

Kontrolno ispitivanje obavlja se radi provjere usklađenosti kvalitete proizvoda sa svojstvima i karakteristikama propisanim Općim tehničkim uvjetima. Kontrolna ispitivanja može obavljati jedino organizacija za kontrolu kvalitete, koja obavlja i uzorkovanje materijala. Učestalost i vrste ispitivanja propisani su Općim tehničkim uvjetima, ovisno o vrsti i namjeni materijala.

#### **Provjera kvalitete uskladištenog materijala**

Ispitivanjem se utvrđuje kvaliteta materijala uskladištenog na deponijama, silosima, cisternama i sl. u ovim slučajevima:

- a) kad svojstva i karakteristike nisu praćeni u tijeku proizvodnje
- b) radi provjere svojstava i karakteristike, a prema posebnom zahtjevu ili potrebi.

Uzorkovanje i ispitivanje obavlja organizacija za kontrolu kvalitete.

## **NE DOPUŠTA SE UGRADNJA MATERIJALA I PROIZVODA KOJI NEMAJU VALJANU DOKUMENTACIJU. PRIPREMNI RADOVI**

**4. Zahtjevi koji moraju biti ispunjeni tijekom izvođenja projektiranog dijela građevine, a koji imaju utjecaj na postizanje projektiranih odnosno propisanih tehničkih i/ili funkcionalnih svojstava tog dijela građevine, te na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu u cjelini**

### **Primopredaja gradilišta**

Investitor predaje izvoditelju radova građevinski uređeno zemljište. Prilikom primopredaje potrebno je u građevinski dnevnik upisati sve elemente važne za primopredaju (popis dokumentacije, važne točke na gradilištu, posebne uvjete koji utječu na način građenja i sl.). Izvoditelj preuzima iskolčenu trasu nakon obilaska svih iskolčenih dijelova građevine (HRN U.E1.010).

### **Osiguranje gradilišta pogonskom energijom i vodom**

Izvoditelj je sam dužan osigurati pogonsku energiju i vodu za potrebe gradilišta.

### **Dinamika izvođenja radova**

Izvoditelj je uz ponudu dužan priložiti PLAN DINAMIKE IZVOĐENJA RADOVA s prijedlogom roka završetka radova. Ako investitor traži određeni rok završetka, tada je izvoditelj dužan uz dinamički plan izvođenja dati način pojačanog angažiranja kapaciteta kojim će se moći zadovoljiti traženi rok. Angažiranje planiranih kapaciteta podliježe stalnoj kontroli nadzorne službe. Kod planiranja dinamike treba se pobrinuti o stvaranju uvjeta za rad u nepovoljnim vremenskim uvjetima i niskim temperaturama, jer se ti uvjeti neće priznavati kao razlog za produljenje roka, niti će se posebno obračunavati stvaranje uvjeta za rad u nepovoljnim uvjetima, njega konstrukcija i upotreba potrebnih aditiva.

### **Organizacija gradilišta**

Organizaciju gradilišta sa shemom transporta i energetske priključake izrađuje izvoditelj i treba je dati na uvid i odobrenje investitoru.

### **Osiguranje objekta**

Prije početka izvođenja radova izvoditelj je dužan osigurati objekt kod OZ-a i prijaviti ga nadležnoj Građevinskoj inspekciji, te o tome dati investitoru pisani dokaz.

## **Tehnička zaštita**

Svi elementi tehničke zaštite, prema važećim propisima ukalkulirani su u cijenu, tj. obuhvaćeni faktorom gradilišta. Radi kontrole provođenja tehničke zaštite, izvoditelj je dužan pravovremeno prijaviti početak radova nadležnoj inspekciji rada, a o provođenju zaštite treba izraditi poseban elaborat koji mora ovjeriti kod inspekcije rada, te jedan primjerak dostaviti investitoru.

## **GRAĐEVINSKI RADOVI**

### **Posebni uvjeti**

Radove treba izvesti točno prema opisu, projekta, troškovnika i Općim tehničkim uvjetima za radove na cestama (Hrvatske ceste, Zagreb 2001.), koji su sastavni dio ovog projekta. U stavkama gdje nije objašnjen način rada i posebne osobine finalnog produkta izvoditelj je dužan pridržavati se uobičajenog načina rada, uvažavajući odredbe važećih standarda, uz obavezu izvedbe kvalitetnog proizvoda. Osim toga, izvoditelj je obavezan pridržavati se upute projektanta u svim pitanjima koja se odnose na izbor i obradu materijala i način izvedbe pojedinih detalja, ukoliko nije već detaljno opisano troškovnikom, a naročito u slučajevima kada se zahtjeva izvedba van propisanih standarda.

Sav materijal za izgradnju mora biti kvalitetan i mora odgovarati opisu troškovnika i postojećim građevinskim propisima. Cijene pojedinih radova moraju sadržavati sve elemente koji određuju cijenu gotovog proizvoda, a u skladu s odredbama troškovnika.

Ako izvoditelj sumnja u valjanost ili kvalitetu nekog propisanog materijala i drži da za takvu izvedbu ne bi mogao preuzeti odgovornost, dužan je o tome obavijestiti projektante i nadzornu službu s obrazloženjem i dokumentacijom. Konačnu odluku donosi projektant u suglasnosti s nadzornim inženjerom investitora, nakon proučenog prijedloga proizvođača.

U slučaju da opis pojedine stavke nije dovoljno jasan, mjerodavna je samo uputa i tumačenje projektanta. O tome se izvoditelj treba informirati već prilikom sastavljanja jedinične cijene.

### **Dokumentacija**

Izvještaj o prethodnom ispitivanju kvalitete s ocjenom pogodnosti materijala. Izvještaj o pogodnosti materijala mora sadržavati ove podatke:

- opći dio: naziv materijala, mjesto uzorkovanja, podatke o naručiocu ili proizvođaču, datum uzorkovanja i završetku ispitivanja, namjenu materijala i laboratorijsku oznaku uzorka,
- rezultate svih laboratorijskih ispitivanja propisanih Općim tehničkim uvjetima za tu vrstu materijala,
- ocjenu kvalitete materijala s obzirom na vrstu i namjenu,
- mišljenje o pogodnosti materijala s obzirom na namjenu.

## Izvještaj o tekućoj kontroli

Rezultati tekućih ispitivanja moraju se redovito upisivati u laboratorijsku dokumentaciju (laboratorijski dnevnik, knjigu i slično). Uz dokumentaciju koja prati isporuku proizvođač je dužan priložiti rezultate tekućih ispitivanja koji se odnose na isporučene količine.

## Izvještaj o kontrolnom ispitivanju

Izvještaj o kontrolnom ispitivanju mora sadržavati ove podatke:

- opći dio: naslov proizvoda, podatke o proizvođaču i naručiocu, mjesto, način i datum uzorkovanja, količinu uzorka, završetak ispitivanja i laboratorijsku oznaku uzorka,
- rezultate laboratorijskih ispitivanja,
- ocjenu kvalitete materijala obzirom na vrstu i namjenu.

## Isprave o sukladnosti

Prema Zakonu o građevinskim proizvodima (NN NN 35/2018) za sve proizvode je potrebno dokazati sukladnost građevinskog proizvoda, odnosno priložiti izjavu o svojstvima, certifikat o stalnosti svojstava.

## Uvjerjenje o kvaliteti proizvoda

Uvjerjenje o kvaliteti proizvoda izdaje se poslije najmanje tri uzastopna kontrolna ispitivanja proizvoda kojima je ustanovljena propisana kvaliteta. Uvjet za izdavanje uvjerenja o kvaliteti je redovita evidencija rezultata tekuće kontrole. Rok važenja uvjerenja o kvaliteti proizvoda može biti najviše jedna godina.

Uvjerjenje o kvaliteti proizvoda mora sadržavati ove podatke:

- opći dio: naziv proizvoda, deklaraciju, mjesto, podatke o proizvođaču i naručiocu, datum uzorkovanja, te laboratorijske oznake uzorka,
- pregledni prikaz rezultata kontrolnih ispitivanja na osnovi kojih se izdaje uvjerenje,
- ocjenu kvalitete i mišljenje o upotrebljivosti s obzirom na stalnost kvalitete proizvoda, namjeni materijala i svojstva primarne sirovine,
- rok važenja uvjerenja.

Stalnost kvalitete proizvoda do isteka roka važenja uvjerenja o kvaliteti prati se kontrolnim ispitivanjima.

## Uvjerjenje o kvaliteti sirovine

Po završenim ispitivanjima izdaje se uvjerenje o kvaliteti i upotrebljivosti sirovine s obzirom na namjenu. Uvjerjenje o kvaliteti primarne sirovine mora sadržavati ove podatke:

- opći dio: naziv materijala, mjesto, podatke o naručiocu, datum uzorkovanja i završetak ispitivanja, te laboratorijsku oznaku uzorka,
- rezultate laboratorijskih ispitivanja,
- ocjenu kvalitete i mišljenje o upotrebljivosti sirovine s obzirom na vrstu i namjenu,
- rok važenja uvjerenja.

## Izvještaj o provjeri kvalitete uskladištenog materijala

Izvještaj o provjeri kvalitete materijala deponiranog na deponijama ili uskladištenog u silose, cisterne i sl., izdaje se na osnovi laboratorijskih ispitivanja i mora sadržavati ove podatke:

- opći dio: naziv materijala, mjesto uzorkovanja, podatke o naručiocu i proizvođaču, datum uzorkovanja i završetka ispitivanja, laboratorijsku oznaku uzorka,
- približnu količinu uskladištenog materijala,
- način uzorkovanja i približnu količinu skupnog uzorka,
- rezultate laboratorijskih ispitivanja propisanih Općim tehničkim uvjetima za tu vrstu materijala,
- ocjenu kvalitete,
- mišljenje o kvaliteti i upotrebljivosti uskladištenog materijala s obzirom na namjenu.

## ZEMLJANI RADOVI

### Posebni uvjeti

Pripremu gradilišta izvesti prema HRN U.E1.010 stavka 3.2. Sve radove izvesti točno prema projektu. Predviđenu kategoriju tla označenu stavkom troškovnika treba provjeriti. Ukoliko ne odgovara, rukovoditelj gradilišta i nadzorni inženjer trebaju ustanoviti zatečenu kategoriju prema opisu u građevinskim normama, a svoj zaključak konstatirati upisom u građevinski dnevnik. Nakon završetka gradnje treba izvršiti uređenje gradilišta, te ukloniti sve nepotrebno s gradilišta. Jediničnom cijenom za svaku pojedinu stavku troškovnika treba predvidjeti:

- sav potreban rad za dotičnu stavku,
- sva potrebna razupiranja, podupiranja i sl.,
- kontrolno iskolčenje građevine
- sve potrebne radove, kao planiranja, nabijanje nasipa, pravilno zasijecanje pokosa i dna iskopa, jer se nepotrebni, nekontrolirani i slučajni prekopi neće priznati, a njihova sanacija će se vršiti stručno uz stalnu prisutnost nadzorne službe, te ispitivanjem projektom predviđene nosivosti, na teret izvođača,
- ako je potrebno, predvidjeti sanaciju temelja mršavim betonom, osiguranje permanentnog otjecanja oborinske vode s dna iskopa na svim mjestima gdje za to ne postoje prirodne ili tehničke mogućnosti i crpljenje atmosferske vode.

Pod terminom atmosferske vode podrazumijeva se sva voda koja se nalazi iznad ispitivanog nivoa podzemne vode, uključivo i procjedna voda koja klizi nepropusnim slojevima terena.

Crpljenje podzemne vode ne treba uzimati u obzir kod kalkulacije jediničnih cijena jer će one u slučaju temeljenja ispod nivoa podzemne vode biti definirane tehničkim rješenjem temeljenja i opisom u stavci troškovnika.

Stavke zemljanih radova obračunavaju se u sraslom ili zbijenom stanju po kubičnom metru. Transport preostalog materijala na deponiju obračunava se po kubičnom metru u rastresitom stanju, a stavka obuhvaća i grubo planiranje deponije.

## Kontrolna ispitivanja

Izvoditelj radova je dužan obavljati (osigurati) tekuću kontrolu dimenzija u tijeku rada koji u svemu moraju odgovarati dimenzijama iz projekta. Detaljna kontrola obavlja se pri preuzimanju završnog sloja nasipa (posteljice) mjerenjem od osiguranih, iskolčenih točaka osi ceste po horizontalnoj i vertikalnoj projekciji.

Kontrolna ispitivanja obuhvaćaju:

- a) određivanje stupnja zbijenosti u odnosu na standardni Proctorov postupak (Sz),
- b) određivanje modula stišljivosti ( $M_s$ ) kružnom pločom  $\phi$  30 cm najmanje na svakih 500 m<sup>2</sup> uređenog temeljnog tla,
- c) ispitivanje granulometrijskog sastava nasipnog materijala najmanje na svakih 2.000 m<sup>3</sup> izvedenog nasipa,
- d) određivanje modula stišljivosti kružnom pločom  $\phi$  30 cm najmanje na svakih 500 m<sup>2</sup> izvedene i uređene posteljice.

Nasipavanje izvoditi u propisanim debljinama slojeva i s propisanom zbijenošću. Osobito posvetiti pažnju izvedbi pokosa nasipa. Kontrola geometrije vrši se kontinuirano, vizualno i mjerenjem. Kontrola zbijenosti vrši se probno po slojevima i obvezno na vrhu.

Tijekom radova na iskopima treba kontrolirati:

- da se iskop obavlja prema profilima i visinskim kotama iz projekta, te propisanim nagibima pokosa iskopa (uzimajući u obzir geomehanička svojstva tla),
- da tijekom rada ne dođe do potkopavanja ili oštećenja okolnih građevina ili okolnog tla,
- da se ne vrše nepotrebno povećani ili štetni iskopi,
- da se ne degradira ili oštećuje temeljno tlo zbog nekontroliranih miniranja i neadekvatnih iskopa,
- za vrijeme rada na iskopu pa do završetka svih radova na objektu Izvoditelj je dužan osigurati pravilnu odvodnju,
- ne smije se dozvoliti zadržavanje vode u iskopima,
- vrstu i karakteristiku temeljnog tla kontrolirati prema geotehničkom elaboratu, a dubine i gabarite iskopa prema građevinskom projektu građevine.

Nagibi pokosa trebaju odgovarati projektu, odnosno moraju biti takvi da osiguraju stabilnost terena i onemogućće naknadna slijeganja. Nestabilne plohe treba sanirati. Debljina humusnog sloja treba odgovarati projektu (kontrolirati s nadzornim inženjerom).

Pri hortikulturnom uređenju pokosa, treba osigurati kvalitetna gnojiva, sjeme i sadnice. Sve gotove površine trupa ceste moraju biti prema projektu ili zahtjevu nadzornog inženjera, s potrebnim uzdužnim padovima, poprečnim nagibima i zadovoljavajućim ravnostima. Ako radovi nisu kvalitetni, nadzorni će inženjer obustaviti radove i zahtijevati da se nedostatci poprave na trošak izvoditelja.

## II. DONJI NOSIVI SLOJ (PODLOGA)

Izvoditelj radova je dužan obavljati (osigurati) tekuću kontrolu završnog nosivog sloja od mehanički zbijenog zrnatog kamenog materijala koji mora u svemu odgovarati dimenzijama iz projekta. Ovaj sloj



se može raditi tek kad nadzorni inženjer primi posteljicu u pogledu ravnosti, projektiranih nagiba, pravilno izvedene odvodnje i traženih uvjeta kvalitete.

Kontrolna ispitivanja nosivog sloja obuhvaćaju:

- a) ispitivanje modula stišljivosti pomoću kružne ploče najmanje na svakih 500 m<sup>2</sup>,
- b) ispitivanje stupnja zbijenosti volumetrom na svakih 500 m<sup>2</sup>,
- c) ispitivanje granulometrijskog sastava najmanje na svakih 2.000 m<sup>2</sup>,
- d) ispitivanje ravnosti površine letvom duljine 4 m na svakom poprečnom profilu.

Sve gotove površine moraju biti prema projektu ili zahtjevu nadzornog inženjera. Ako radovi nisu kvalitetni nadzorni inženjer će obustaviti radove i zahtijevati da se nedostaci poprave na trošak izvođača.

## **BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI**

Prilikom projektiranja, izvođenja i održavanja konstrukcija od betona i armiranog betona moraju se poštivati uvjeti Pravilnika o tehničkim normativima za beton i armirani beton (Sl.list br. 11/87), a koji je preuzet Zakonom o preuzimanju Zakona o standardizaciji (NN 53/91.) kao i odredbi Programa kontrole i osiguranja kvalitete

Izvođenje betonskih radova i potvrđivanje sukladnosti betona provodi se prema važećim normama i pravilnicima, te prema odredbama Zakona o gradnji. Tvornička kontrola proizvodnje betona provodi se prema normi HRN EN 206:2014, te mora obuhvatiti sve mjere nužne za održavanje i osiguranje svojstava betona. Sustav potvrđivanja sukladnosti betona je 2+, s time da pravna osoba ovlaštena po posebnom propisu za poslove ocjenjivanja sukladnosti betona u cjelini postupa prema HRN EN 206:2014, i dodatno, za ispitivanje tlačne čvrstoće najmanje 4 puta godišnje nenajavljeno uzima uzorke betona, po 3 uzorka za svaki sastav betona. Ovlašteno tijelo treba certificirati, nadzirati i ocjenjivati sukladnost tvorničke kontrole proizvodnje betona u svim slučajevima proizvodnje projektiranog betona (beton čija su zahtijevana svojstva uvjetovana proizvođaču koji je odgovoran za isporuku betona uvjetovanih svojstava i dodatnih osobina) i betona zadanog sastava (beton čiji su sastav i sastavni materijali koji će se koristiti uvjetovani proizvođaču koji je odgovoran za isporuku betona uvjetovanog sastava), a betone normiranog zadanog sastava (beton čiji su sastav i sastavni materijali koji će se koristiti uvjetovani proizvođaču od strane nacionalnog tijela) proizvođač je dužan dokazati samo ispravno doziranje sastavnih komponenata. Takvi betoni su od razreda tlačne čvrstoće C8/15 do C16/20 i smiju se ugrađivati samo u nearmirane konstrukcije. Ovlašteno tijelo treba najprije provesti početni nadzor pogona za proizvodnju betona sa svrhom utvrđivanja jesu li ispunjeni preduvjeti koji se odnose na osoblje i opremu, koji omogućuju urednu proizvodnju i odgovarajuću tvorničku kontrolu proizvodnje.

Potvrđivanje sukladnosti betona provodi se dva puta godišnje na temelju rezultata nadzora unutarnje kontrole proizvodnje i ocjene (vrednovanja) rezultata ispitivanja proizvođača i rezultata ispitivanja tlačne čvrstoće betona na slučajno uzetim uzorcima Izvođač na gradilištu mora osigurati i posjedovati odgovarajuću dokumentaciju za građenje i izvedbu radova da bi osigurao kvalitetu i uporabljivost, a ona obuhvaća:

- Građevinsku dozvolu i dokumentaciju koja je njoj prethodila (suglasnosti),
- Uredno vođen građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,

- Elaborat o organizaciji gradilišta sa mjerama zaštite na radu i zaštite od požara,
- Zapisnik o iskolčenju objekta i način osiguranja stalnih točaka iskolčenja,
- Dokumentaciju o kvaliteti radova i ugrađenog materijala i opreme (Certifikati sukladnosti, Certifikati Tvorničke kontrole proizvodnje, uvjerenja, jamstveni listovi, uputstva za upotrebu i sl.),
- Dokaze o kvaliteti ugrađenog betona i ostalih materijala izdanih od strane ovlaštene institucije,
- Plan kvalitete izvedbe (dokumentirana procedura ili elaborat izvođenja betonskih radova sa svim resursima i planom izvedbe radova, koji mora biti ovjeren i usuglašen od strane projektanta i nadzornog inženjera),
- Izvještaje o svim ostalim ispitivanjima koja su provedena po nalogu nadzornog inženjera ili bez njegovog naloga, a koja su potrebna radi dokazivanja kvalitete izvedenih radova i ugrađenih materijala,
- Dokaze o uporabljivosti betonske konstrukcije koji mora sadržavati:

- rezultate nadzornih radnji i kontrolnih postupaka koja se obvezno provode prije ugradnje građevnih proizvoda u betonsku konstrukciju,

- dokaze uporabljivosti (rezultate ispitivanja, zapise o provedenim postupcima kontrole kvalitete i dr.) koje je Izvođač osigurao tijekom građenja betonske konstrukcije, - uvjete građenja i druge okolnosti koje prema građevinskom dnevniku i drugoj dokumentaciji koju izvođač mora imati na gradilištu, te dokumentaciju koju mora imati proizvođač građevnog proizvoda, a mogu biti od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.

#### Proizvodnja betona

Proizvođač betona je u cijelosti odgovoran za građevinski proizvod. U tu svrhu obavezan je provoditi sljedeće aktivnosti:

1. Početno ispitivanje
2. Stalnu unutarnju kontrolu proizvodnje
3. Ispitivanje uzoraka iz proizvodnje prema utvrđenom planu

#### 1. Početno ispitivanje

Sastav betona koji se proizvodi mora biti dokazan početnim ispitivanjem prema HRN EN 206:2014. Za početna ispitivanja projektiranog betona odgovoran je proizvođač. Početnim ispitivanjem utvrđuju se da li beton zadovoljava sva uvjetovana svojstva svježeg i očvrslog betona. Prije upotrebe novog sastava betona ili prilikom pojave značajnije promjene u sastavnim materijalima mora se obaviti početno ispitivanje. U slučaju betona zadanog sastava i betona normiranog zadanog sastava nisu potrebna početna ispitivanja proizvođača. Za početno ispitivanje pojedinog betona mora se ispitati po tri uzorka iz svake od tri mješavine.

Tlačna čvrstoća betona za kojeg se provodi početno ispitivanje mora biti dva puta veća od očekivanja standardne devijacije ( $\varsigma = 3 - 6$ ), što znači od 6 N/mm<sup>2</sup> do 12 N/mm<sup>2</sup>. Konzistencija betona treba biti unutar granica razreda konzistencije. Za sva ostala svojstva beton treba zadovoljiti uvjetovane vrijednosti u odgovarajućoj veličini.

## 2. Stalna unutarnja kontrola proizvodnje

Unutarnja kontrola proizvodnje uključuje sve mjere koje su potrebne za postizanje i održavanje kvalitete betona tako da on bude u skladu sa propisanim zahtjevima. U toj kontroli obuhvaćene su sve provjere i ispitivanja, kao i korištenje rezultata ispitivanja opreme, osnovnih materijala, svježeg i očvrsllog betona. Proizvođač u tom postupku mora izvršiti sljedeće:

- Organizirati laboratorij i organizirati stalnu tvorničku kontrolu proizvodnje,
- Imenovati osobu odgovornu za provođenje radnji u postupku ocjenjivanja sukladnosti građevnog proizvoda,
- Uspostaviti sustav pisanih uputa za obavljanje pojedinih radnji u postupku ocjenjivanja sukladnosti (Priručnik, radne upute i zapise).

### 2.1. Sastavni materijali

Sastavni materijali koji se upotrebljavaju za proizvodnju betona ne smiju sadržavati štetne primjese u količinama koje mogu biti opasne po svojstva trajnosti betona ili uzrokovati koroziju armature. Moraju biti pogodni za namjeravano korištenje betona. Svi sastavni materijali moraju imati odgovarajuću ispravu o sukladnosti.

**Cement** - Za izradu betona mogu se rabiti cementi propisani normom HRN EN 197 koja uvjetuje sastav, svojstva i kriterije sukladnosti običnog cementa. Kod utvrđivanja sastava betona pri izboru cementa treba uzeti u obzir: izvedbu radova, krajnju namjenu betona, dimenzije konstrukcije, uvjete izloženosti konstrukcije okoliša i uvjete njegovanja betona (toplinska obrada). Smiju se rabiti samo oni cementi koji imaju potvrdu sukladnosti s uvjetima odgovarajuće važeće norme izdane po ovlaštenoj hrvatskoj instituciji.

**Agregat** - Za izradu betona može se upotrebljavati obični i teški agregat propisani normom HRN EN 12620 i lagani agregat propisan normom HRN EN 13055. Vrstu, tip i granulometrijski sastav agregata treba odabrati imajući u vidu izvedbu radova, krajnju namjenu betona, dimenzije konstrukcije, uvjete izloženosti konstrukcije okoliša. Smije se rabiti samo agregat koji ima potvrdu sukladnosti s uvjetima navedenih normi, koju izdaje ovlaštena hrvatska institucija.

Za svo vrijeme izvođenja betonskih radova u prostor za uskladištenje pojedinih frakcija agregata smiju se uskladištiti samo vrste agregata odabrane prema projektiranom sastavu betonske mješavine. Za izradu betona mora se upotrebljavati samo oprani i frakcionirani agregat, osnovne frakcije agregata su: 0-4, 4-8, 8-16 i 16-32 mm. Svaka frakcija agregata pri postrojenju mora biti posebno deponirana i ta deponija mora biti označena. Mora se paziti na to da ne dođe do nekontroliranog miješanja frakcija. Kod manipuliranja s pojedinim frakcijama agregata mora se izbjeći segregacija pojedinih frakcija do doziranja u betonsku miješalicu. Smrznuti agregat ili agregat pomiješan sa snijegom i ledom ne smije se upotrijebiti. Vlažnost pojedinih frakcija agregata važan je element za jednoličnost sastava svježeg betona, a posebice vodocementnog faktora. U tvornici betona će se osigurati stalna i sigurna kontrola vlažnosti agregata po pojedinim frakcijama. Ukoliko su količine muljevitih čestica i prašine u agregatu veće od dozvoljenih prema propisima utvrđenim kriterijima, proizvođač betona mora organizirati dodatno pranje pojedinih frakcija agregata.

**Voda za spravljanje betona**- Voda za spravljanje betona treba zadovoljavati uvjete norme HRN EN-1008. Pouzdano pitka voda (iz gradskih vodovoda) može se rabiti bez potrebe prethodne provjere uporabljivosti. Vodu koja se ne koristi za piće, a koristi se za izradu betona na osnovi provedenih ispitivanja, treba kontrolirati najmanje jednom u tri mjeseca.

**Kemijski dodaci** - mogu se rabiti kemijski dodaci koji zadovoljavaju uvjete norme HRN EN 934. Smiju se rabiti samo oni kemijski dodaci koji imaju potvrdu sukladnosti s uvjetima navedene norme koju je izdala ovlaštena hrvatska institucija. Kemijski dodaci koji nisu uvjetovani navedenom normom mogu se rabiti same uz odgovarajuće tehničko dopuštenje nadležnog ministarstva ili institucije koju to ministarstvo ovlasti.

**Mineralni dodaci** - Pod pojmom mineralnih dodataka razlikuju se:

- gotovo inertni mineralni dodaci (tip I),
- pucolanski ili latentno hidraulični mineralni dodaci (tip II).

Od mineralnih dodataka tipa I mogu se rabiti:

- fileri koji zadovoljavaju uvjete norme HRN EN 12620,
- pigmenti koji zadovoljavaju uvjete norme HRN EN 12878.

Od mineralnih dodataka tipa II mogu se rabiti:

- lebdeći pepeo koji zadovoljava uvjete norme HRN EN 450,
- silikatna prašina koja zadovoljava uvjete norme HRN EN 13263.

Vrsta i dinamika kontrola, odnosno ispitivanja sastavnih materijala mora biti u skladu s odredbama norme HRN 1128:2007.

## 2.2. Projektiranje betona

Sastav betona i sastavne materijale za projektirani beton i beton zadanog sastava treba odabrati tako da zadovoljavaju svojstva uvjetovana za svježi i očvrnuti beton, uključivo konzistenciju, gustoću, čvrstoću, trajnost, zaštitu ugradbenog čelika od korozije, uzimajući u obzir proizvodni proces i odabrani postupak izvedbe betonskih radova koji uključuju transport, ugradnju, zbijanje, njegovanje i moguće druge tretmane ili obrade ugrađenog

betona. Osnovana svrha projektiranja sastava betona je utvrđivanje optimalnih težinskih količina sastavnih komponenti (cement, agregat, voda, dodaci za beton) u jedinici volumena ugrađenog betona. Projektirana svojstva obično se svode na obradivost, čvrstoću i trajnost, a sastav betona se projektira tako da sva tri uvjeta ekonomski i funkcionalno zadovolje.

## 3. Ispitivanje uzoraka iz proizvodnje prema utvrđenom planu

### 3.1. Svježi beton

Konzistencija betona utvrđuje se metodama slijeganja i rasprostiranja prema HRN EN 12350-2 i HRN EN 12350-5 i provodi se u laboratoriju proizvođača betona. Količinu cementa, vode, agregata ili

mineralnih dodataka utvrđuje se prema otpremnici betona sa proizvodnog pogona. Ni jedna pojedinačno utvrđena vrijednost vodocementnog faktora ne smije biti veća za više od 0,02 od granične vrijednosti.

Sukladnost ispitivanja svježeg betona se prihvaća zadovoljenjem sukcesivnih rezultata ispitivanja u skladu sa uvjetovanim graničnim vrijednostima ili graničnim razredima ili zadanim vrijednostima uključujući dozvoljene tolerancije i maksimalno dopušteno odstupanje od tražene (uvjetovane) vrijednosti.

### 3.2. Očvrslji beton

Utvrđivanje čvrstoće obavlja se na uzorcima kocaka brida 150mm sukladnim HRN EN 12390-1- Oblik, dimenzije i drugi zahtjevi za uzorke i kalupe i izrađenim i njegovanim prema HRN EN 12390-2 - Izrada i njegovanje uzoraka za ispitivanje čvrstoće. Tlačna čvrstoća betona utvrđuje se prema normi HRN EN 12390-3. Tlačna čvrstoća utvrđena je na uzorcima ispitanim pri starosti od 28 dana. Pri ocjenjivanju sukladnosti razlikujemo početnu proizvodnju (dok se ne dobije minimalno 35 rezultata ispitivanja) i kontinuiranu proizvodnju (nakon dobivanja 35 rezultata ispitivanja u periodu koji ne prelazi 12 mjeseci).

Uzorkovanje se vrši prema planu uzorkovanja ili nakon dodavanja kemijskog dodatka radi prilagodbe konzistencije. Rezultat ispitivanja je onaj dobiven na pojedinačnom uzorku  $H_i$  prosjek rezultata kada su uzorci na isti način uzorkovani i kada se ispituju u isto vrijeme. Sukladnost se ocjenjuje tijekom perioda ocjenjivanja koji ne prelazi 12 mjeseci (ispituju se uzorci pri starosti od 28 dana ili nekoj drugoj uvjetovanoj starosti) i to na sljedeći način:

Kriterij 1: grupa od  $n$  sukcesivnih rezultata ispitivanja ( $f_{cm}$ )

Kriterij 2: svaki pojedinačni rezultat ( $f_{ci}$ )

Osnovni uvjet je da se rezultati ispitivanja ne preklapaju.

U početku se standardnu devijaciju ( $\sigma$ ) računa iz najmanje 35 sukcesivnih rezultata ispitivanja dobivenih u periodu većem od 3 mjeseca, a neposredno su ispred proizvodnog perioda čiju sukladnost provjeravamo. Ova vrijednost se uzima kao utvrđena standardna devijacija ( $\sigma$ ) populacije, a računa se prema sljedećem postupku: Treba osigurati da se standardna devijacija od najmanje 15 rezultata ne razlikuje značajnije od utvrđene standardne devijacije na način:  $0.63\sigma \leq S_{15} \leq 1.37\sigma$

Ako je vrijednost  $S_{15}$  izvan gornjih granica treba utvrditi novu vrijednost iz dostupnih posljednjih 35 rezultata ispitivanja. Sukladnost s karakterističnom tlačnom čvrstoćom betona ( $f_{ck}$ ) je potvrđena ako su oba kriterija iz Tablice VII-4: HRN 1128:2007 za početnu i za kontinuiranu proizvodnju zadovoljena.

3.3. Svojstva trajnosti Beton se uzorkuje u skladu s HRN EN 12350-1. Uzorkovanje treba provesti za svaki sastav betona kod kojeg su uvjetovana (tražena) svojstva trajnosti.

Proizvođač je odgovoran za isporuku betona traženih svojstava trajnosti. Svojstva trajnosti betona dokazuju se samo u proizvodnji. Kontrola sukladnosti svojstava trajnosti će se prihvaćati prema pojedinačnim izvještajima za pojedino svojstvo trajnosti, a prema kriterijima koje propisuje pojedina norma ili projektant.

### 3.4. Isporuka betona

Prilikom svake isporuke betona na gradilište proizvođač betona dužan je izdati otpremnicu koja mora sadržavati sljedeće podatke:

- Naziv tvrtke,
- Serijski broj otpremnice,
- Datum i vrijeme utovara betona - vrijeme prvog kontakta cementa i vode,
- Reg. br. auto miksera,
- Ime prijevoznika,
- Ime kupca,
- Ime i lokacija gradilišta,
- Količina betona m<sup>3</sup>,
- Deklaracija sukladnosti s referencama prema uvjetima kvalitete i prema HRN 1128:2007,
- Ime ili znak certifikacijskog tijela,
- Vrijeme dolaska na gradilište,
- vrijeme početka istovara,
- vrijeme kraja istovara,
- Ime odgovorne osobe za proizvodnju betona,
- Oznaka razreda čvrstoće i normu HRN 1128:2007,
- Razred konzistencije ili zadanu vrijednost,
- Tip i razred čvrstoće cementa,
- Tip kemijskog dodatka,
- Specijalna svojstva ako su tražena (granične vrijednosti sastava ili razred otpornosti prema razredima izloženosti, najveće nazivno zrno agregata, konzistencija itd),
- Maksimalnu nominalnu gornju veličinu zrna agregata,
- Porijeklo agregata,
- v/c faktor.

Otpremnicu betona treba potpisati, što znači da je izvršen nadzor. Nadzor provodi odgovorna osoba izvoditelja radova.

### 4. Izvođenje betonskih radova

#### 4.1. Općenito

Izvođač radova mora izvesti betonske i armirano-betonske radove u skladu sa zahtjevima norme HRN EN 13670-1:2010 - Izvedba betonskih konstrukcija, a ona definira nekoliko povezanih aktivnosti:

- isporukom, prijemom i gradilišnim transportom betona,
- radnjama koje se provode prije betoniranja,
- ugradnjom i zbijanjem betona,
- njegovanjem i zaštitom betona,
- radnjama koje se provode nakon betoniranja.

Kontrole i nadzori prije i nakon betoniranja provodi nadzor investitora, te unutarnji nadzor izvođača radova. Nadzor koji provodi izvođač radova definiran je normom HRN EN 13670-1. Kontrolne postupke





određivanja i utvrđivanja svojstava svježeg i očvrstnutog betona na mjestu ugradnje provodi Nadzorni inženjer, a dokaze o ispitivanju, te zapise o provedenim procedurama kvalitete dužan je dostaviti Izvođač. Dokazi o ispitivanju moraju biti izdani od strane ovlaštenog tijela. Pogon za proizvodnju betona mora ispunjavati zahtjeve norme HRN 1128:2007 - Beton - 1. dio:

Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost. Za svaku vrstu betona proizvođač odnosno izvođač je dužan dostaviti odgovarajuću ispravu o sukladnosti, tj. preduvjet da se beton smije primiti na gradilište je izjava o sukladnosti koju izdaje proizvođač na temelju certifikata tvorničke kontrole proizvodnje, a kojeg izdaje ovlašteno tijelo.

O svim provedenim postupcima kontrole kvalitete izvoditelj betonskih radova dužan je voditi zapis.

## 4.2. Betoniranje

### 4.2.1. Kontrola prije betoniranja

Treba pripremiti planove betoniranja i nadzora, kao i sve ostale mjere predviđene ovim projektom, a ako ne postoji projekt, a prema složenosti izvedbe je neophodan, potrebno ga je izraditi. Za sve navedeno potrebno je voditi zapis kvalitete. Treba po potrebi izvesti početno ispitivanje betoniranja pokusnom ugradnjom i to prije izvedbe dokumentirati. Sve pripremne radnje treba provjeriti i dokumentirati prema ovim uvjetima prije no što ugradnja betona počne. Ako se beton ugrađuje izravno na tlo, svježi beton treba zaštititi od miješanja s tlom i gubitka vode. Konstrukcijske elemente treba podložnim betonom od najmanje 3-5 cm odvojiti od temeljnog tla ili za odgovarajuću vrijednost povećati donji zaštitni sloj betona. Temeljno tlo, stijena, oplata ili konstrukcijski dijelovi u dodiru s pozicijom koja se betonira trebaju imati temperaturu koja neće uzrokovati smrzavanje betona prije no što dostigne dovoljnu otpornost na smrzavanje. Ugradnja betona na smrznuto tlo nije dopuštena ako za takve slučajeve nisu predviđene posebne mjere. Predviđa li se temperatura okoline ispod 0°C u vrijeme ugradnje betona

ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od oštećenja smrzavanjem. Površinska temperatura betona spojnice prije betoniranja idućeg sloja treba biti iznad 0°C. Ako se predviđa visoka temperatura okoline u vrijeme betoniranja ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od tih negativnih djelovanja.

### 4.2.2. Ugradnja i zbijanje

Beton treba ugraditi i zbiti tako da se sva armatura i uloženi elementi dobro obuhvate betonom i osigura zaštitni sloj betona unutar propisanih tolerancija te beton dobije traženu čvrstoću i trajnost. Posebnu pažnju treba posvetiti ugradnji i zbijanju betona na mjestima promjene presjeka, suženja presjeka, uz otvore, na mjestima zgusnute armature i prekida betoniranja. Svaki započeti betonski konstruktivni dio ili element objekta mora biti betoniran neprekidno u započetom opsegu, bez obzira na radno vrijeme, brze vremenske promjene ili isključenja pojedinih uređaja mehanizacije iz pogona.

Dozvoljena maksimalna visina slobodnog pada betona je 1,5 m ukoliko ne dolazi do segregacije. Za veće visine vertikalnog transporta betona treba osigurati dovoljan broj vertikalnih lijevak. Nije dozvoljeno transportiranje betona po kosinama. Transportna sredstva ne smiju se oslanjati na oplatu ili armaturu, kako ne bi dovela u pitanje njihov projektirani položaj. Svježem betonu ne smije se naknadno dodavati voda, već se u slučaju potrebe za korekcijom konzistencije svježe betonske mase

korekcija smije provesti samo uz dodavanje dodataka (voditi računa o kompatibilnosti dodatka) prema normi HRN EN 934.

Ako dođe do neizbježnog, nepredviđenog prekida betoniranja, betoniranje mora biti završeno tako da se na mjestu prekida može izraditi konstruktivno i tehnološki odgovarajući radni spoj. Izrada takvog radnog spoja moguća je samo uz odobrenje odgovorne osobe. Svježi beton se mora ugrađivati vibriranjem u slojevima, čija debljina ne smije biti veća od 50 cm. Sloj betona koji se ugrađuje mora vibriranjem biti dobro spojen s prethodnim donjim slojem betona. Dubina uranjanja vibratora u donji sloj je min. 15 cm. Ovisno o debljini sloja mora se definirati minimalno vrijeme trajanja vibriranja, te proračun učinka vibratora. Proračun broja i veličine vibratora dužan je napraviti Izvođač u planu kvalitete izvedbe. Ako dođe do prekida betoniranja, prije nastavka betoniranja, površina sloja betona mora biti dobro očišćena ispuhivanjem i ispiranjem. Beton treba ubaciti što bliže njegovom konačnom položaju u konstrukciji, da bi se izbjegla segregacija, a nije dozvoljeno transportirati betone pomoću pervibratora. Vibriranje, osim ako nije drugačije uvjetovano projektom, treba u pravilu izvoditi uronjenim vibratorima. Vibriranjem se beton ne smije namjerno navlačiti kroz oplatu i armaturu. Normalna debljina sloja ne bi smjela biti veća od visine uronjenog vibratora. Vibriranje treba izvoditi sustavnim vertikalnim uranjanjem

vibratora tako da se površina donjeg sloja revibrira. Kod debljih slojeva je revibriranje površinskog sloja preporučljivo i radi izbjegavanja plastičnog slijeganja betona ispod gornjih šipki armature.

Beton treba tijekom ugradnje i zbijanja zaštititi od isušivanja, jakog vjetrova, smrzavanja, vode, kiše i snijega. U slučaju da se betoniranje izvodi u prisustvu podzemne vode koju se ne može eliminirati, beton se mora ugrađivati na način da se spriječi ispiranje cementa odnosno kontraktor postupkom, pri čemu treba osigurati potrebnu konzistenciju betona kojom se može provesti ovaj postupak. U vrijeme visokih dnevnih temperatura (oko 30°C), kada postoje poteškoće s održavanjem dozvoljene temperature svježeg betona, početak radova na betoniranju pomaknuti će se prema hladnijem dijelu dana (noć, jutro). Vrijeme od proizvodnje betona do ugradnje treba biti što kraće, kako bi se izbjegli problemi pri pražnjenju transportnih sredstava i ugradnji zbog smanjenja obradivosti svježeg betonske mase. Ugrađivanje će se odvijati brzo i bez zastoja. Redoslijed betoniranja mora omogućiti povezivanje novog betona s prethodnim. Njegovanje vodom u uvjetima vrućeg vremena je najpogodnije i počinje odmah kada beton počne očvršćivati, a ako je intenzitet isparavanja blizu kritične granice, površina će se finim raspršivanjem vode održavati vlažnim, bez opasnosti od ispiranja.

Voda koja se upotrebljava za njegovanje ne smije biti mnogo hladnija od betona, kako razlike između temperature betona na površini i unutar jezgre ne bi prouzročile pojavu pukotina. Stoga je efikasan način njegovanja pokrivanjem betona s materijalima koji vodu upijaju i zadržavaju (juta, spužvasti materijal i sl.) i dodatno prekrivanje plastičnom folijom. Prekrivanje povoljno djeluje i na utjecaj razlika temperatura noć-dan. Pri temperaturama zraka višim od 25°C temperaturu svježeg betona treba kontrolirati najmanje jedanput u toku 2 sata. Betoniranje pri temperaturama nižim od +5°C moguće je uz pridržavanje mjera za zimsko betoniranje.

Pri ugradnji svježi beton mora imati minimalnu temperaturu od +6°C, koja se na nižim pozitivnim temperaturama zraka ( $0 < t < +5^{\circ}\text{C}$ ) može postići zagrijavanjem agregata i vode, pri čemu temperatura mješavine agregata i vode, koji se zagrijavaju, ne smiju prijeći +30°C prije dodavanja cementa. U svakom slučaju temperatura svježeg betona u zimskom periodu na mjestu ugradnje mora biti unutar + 6 do + 15°C. Odmah poslije ugradnje beton se toplinski zaštićuje prekrivanjem otvorenih površina

izolacijskim materijalima, kao i dodatnom izolacijom čeličnih oplata da se omogući normalan tijek procesa stvrdnjavanja i spriječi smrzavanje. Toplotna izolacija betona mora biti takva da osigura postizanje najmanje 50% projektirane čvrstoće pri pritisku prije nego što beton bude izložen djelovanju mraza. Posebno treba voditi računa kod skidanja oplata da temperaturni gradijent ne prijeđe propisane vrijednosti. U zimskom ili prijelaznom periodu, dok je temperatura zraka ispod +10°C beton u oplati i ispod pokrivača ima zadovoljavajuće uvjete njege i očvršćivanja. Ako je vanjska temperatura veća od +10°C i relativna vlažnost zraka manja od 40% beton treba održavati vlaženjem uobičajenim postupcima (polijevanje vodom i prekrivanjem nepropusnim folijama). Pri temperaturama zraka nižim od +5°C temperatura svježeg betona mjeri se najmanje jedanput tijekom 2h. Horizontalni nastavci betoniranja dopušteni su pod uvjetom da temperatura prethodno ugrađenog sloja očvrstlog betona iznosi <25°C, zbog negativnih utjecaja topline. O mjerenju temperature potrebno je voditi zapis.

Za potrebe transporta i ugradnje betona treba koristiti slijedeća sredstva:

- Automješalice betona kapaciteta 6 - 9 m<sup>3</sup>, koje su po mogućnosti opremljene opremom za naknadno doziranje vode ili dodataka betonu,
- Autopumpe ili kran za vertikalni i horizontalni transport betona na gradilištu,
- Vibratore dimenzija ovisno o veličini konstruktivnog elementa,
- Letve za ravnjanje, vibro letve.

#### 4.2.3. Njega betona

Beton u ranom razdoblju treba zaštititi:

- da se skupljanje svede na najmanju mjeru,
- da se postigne potrebna površinska čvrstoća,
- da se osigura dovoljna trajnost površinskog sloja,
- od smrzavanja,
- od štetnih vibracija, udara ili drugih oštećivanja. Beton neposredno nakon betoniranja treba zaštititi i njegovati u trajanju od cca 7 dana. Beton se može njegovati zadržavanjem u oplati dok ne postigne zahtijevana svojstva. U pogledu održavanja vlage u betonu izvoditelj radova se može opredijeliti za 2 sistema njegoovanja:
  - vlaženje vodom prskanjem direktno ili preko materijala koji zadržava vodu u sebi s tim da temperatura vode ne bude hladnija za 10°C od betona (beton negovan u 100 % vlazi),
  - sprječavanje gubitka vode iz betona membranama (tvrdi papir, plastika, plastična folija) pri temperaturama ispod +5°C i iznad +30°C osigurati posebne mjere zaštite.

Njegoovanje površine betona treba bez odgode započeti odmah po završetku zbijanja i površinske obrade. Ako slobodnu površinu betona treba zaštititi od pucanja zbog plastičnog skupljanja, privremeno njegoovanje treba primijeniti i prije površinske obrade. Za beton koji će u eksploataciji biti izložen uvjetima agresivnosti razreda XO ili XCI najmanje razdoblje njegoovanja treba biti 12 sati, pod uvjetom da vezanje ne nastupi iznad 5 sati i temperatura površine betona bude veća ili jednaka 5 °C, a za ostale stupnjeve agresivnosti treba njegovati dok površinski sloj betona ne dosegne najmanje 50% uvjetovane tlačne čvrstoće što se dokazuje tehnološkim uzorcima.

#### 4.2.4. Kontrola nakon betoniranja

Nakon skidanja oplata nadzorni inženjer treba prema uvjetovanom razredu nadzora provesti kontrolu površine betona i potvrditi sukladnost za zahtjevima. Provjera zaštite i njege betona, da ne dolazi do isušivanja i smrzavanja betona.

Nadzor pri skidanju oplata, bočnih strana i podnica. Beton mora imati dovoljnu čvrstoću za skidanje oplata (oko 70% zahtijevane čvrstoće). Provjera temperaturnih razlika između ugrađenog betona i temperature okoline. Temperaturne razlike mogu dovesti do pojave pukotina. Pregled površine ugrađenog betona što podrazumijeva utvrđivanje ravnosti, površinske obrade, šupljina, segregacija, pregled izvedenog stanja radnih nastavaka betoniranja, pregled kvalitete eventualno izvršenih sanacija.

Za beton projektiranog sastava dopremljenog iz centralne betonare (tvornice betona), nadzorni inženjer obvezno određuje neposredno prije ugradnje provedbu kontrolnih postupaka utvrđivanja svojstava svježeg betona, a sve u skladu s planom i programom kontrole kvalitete betona na gradilištu.

Kontrolni postupak utvrđivanja svojstava svježeg betona provodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa zahtjevima norme HRN EN 13670, HRN 1128:2007 projekta betonske konstrukcije, a najmanje pregledom svake otpremnice i vizualnom kontrolom konzistencije kod svake dopreme (svakog vozila) te, kod opravdane sumnje ispitivanjem konzistencije istim postupkom kojim je ispitana u proizvodnji.

#### 4.2.5. Ocjenjivanje rezultata ispitivanja

Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće betona ocjenjivanjem rezultata ispitivanja uzoraka sa gradilišta i dokazivanjem karakteristične tlačne čvrstoće betona provodi se primjenom kriterija iz

##### c) Nadzor

Pregledi i nadzor trebaju osigurati da se radovi izvode u skladu s ovim Tehničkim uvjetima i zahtjevima projektnih specifikacija. Nadzor u ovom kontekstu odnosi se na potvrđivanje sukladnosti svojstava proizvoda i materijala koji će se upotrijebiti i na nadzor nad izvedbom radova.

Na predmetnoj građevini prema normi HRN EN 13670-1 potrebno je provoditi nadzor razred nadzora 3. Izvoditelj radova dužan je imenovati odgovornu, stručnu,iskusnu, neovisnu i kompetentnu osobu za provođenje radnji nadzora. Ukoliko izvoditelj ne može imenovati takvu osobu, mora je podugovoriti. Ista osoba koja je glavni inženjer

gradilišta ili inženjer gradilišta ili voditelj radova ne može biti imenovana i za provođenje radnji nadzora. Analogne mjere nadzora provodi i nadzorni inženjer imenovan od strane investitora, a koji se provodi prema Zakonu o gradnji. Za sve provedene aktivnosti nadzora koje provodi izvoditelj i nadzorni inženjer potrebno je voditi zapis koji mora biti identificiran i označen. Zapis o provedenim nadzornim radnjama i mjerama potpisuju oba nadzora, te se time potvrđuje sukladnost izvedbe.

**ZIDARSKI RADOVI**

Za sve materijale koji se koriste za izvođenje zidarskih radova izvoditelj je dužan pribaviti ateste proizvođača.

U slučaju da nadzorni inženjer uoči bilo koju naznaku nezadovoljavajuće kvalitete nekog materijala, izvoditelj je dužan o svom trošku, a na zahtjev nadzornog inženjera, izvršiti ispitivanje spornog materijala, u svemu prema odredbama Hrvatskih normi.

HRN B.D1.020 - građ. kreč

HRN B.C1.010 - puna opeka od gline

HRN B.D1.013 - fasadna opeka od gline

HRN B.D1.014 - šuplja fasadna opeka i blokovi

HRN B.D1.015 - šuplje opeke i blokovi

HRN B.D8.011 - metode ispitivanja opeke

HRN U.M1.058 - zidni blokovi od gas i pjenobetona

HRN U.M2.010 - mort za zidanje

HRN U.M2.012 - mort za žbukanje

HRN U.M3.244 - hidroizolacioni materijal za topli postupak

**TESARSKI RADOVI**

HRN normativi za materijale:

HRN C.C1.021 - 041 - rezana građa

HRN D.B7.020 - tesana građa

HRN D.A1.021 - vrata drvena

HRN M.B4.020 - 100 - čavli

HRN G.D9.220 - čavli za pištolj

HRN C.C5.043 - šperploča

Sve tesarske radove izvesti od zdrave i suhe piljene građe (jelove, borove i sl.), a prema opisu dotične stavke u troškovniku. Upotrebljena građa mora odgovarati normativima HRN.

**STOLARSKI RADOVI**

Atesti

Za stolarske radove potrebno je imati slijedeće ateste:

- o vlažnosti upotrebljenog drva,
- o valjanosti upotrebljene lazurne boje,
- o kvaliteti upotrebljene kazurne boje,
- o kvaliteti upotrebljenog izolirajućeg stakla
- o kvaliteti upotrebljenog izolirajućeg stakla
- ateste za ulazne varata (zvučna izolacija)

I - HRN - standardi za tehničko drvo (rezano) - HRN D.C1

D.B3.023 - 1964 - rezano drvo, četinari

D.C1.021 - 1955 - hrastova rezana građa

D.C1.022 - 1955 - bukova rezana građa  
D.C1.040 - 1955 - borova rezana građa  
D.C1.041 - 1955 - jelova rezana građa

II - HRN - standardi za obrađeno drvo za specijalne svrhe HRN D.C1.

D.C.5.020 - 1955 - furnir  
D.C.1.042 - 1955 - brodarski pod  
D.C.5.022 - 1955 - lesonit ploče  
D.C.5.030 - 1962 - ploče iverice

III - HRN - standardi za ispitivanje drveta i proizvoda od drveta HRN D.A1.

D.A1.021 - 1957 - ispitivanje drveta, opći dio  
D.A1.022 - 1957 - terminologija i oznake  
D.A1.040 - 1957 - uzimanje uzoraka  
D.A1.041 - 1957 - greška drveta, mjerenje  
D.A1.042 - 1957 - karakteristične osobine, mjerenje  
D.A1.023 - 1957 - vlažnost drveta

Za izradu stolarije ima se upotrijebiti kvalitetna smrekovina ili jelovina, vlažnost 11-14%. Letivce za ostakljenje su od tvrdog drva. Od gređaka drva dozvoljeni su:

- lagana usukanost (otklon žice ne smije biti veći od 2,5 cm po m)
- čvrsto srasle kvržice do 20 mm promjera pod uvjetom da se ne nalaze u spoju ni na rubu tj. ne smije biti većeg promjera od 1/3 širine komada na kojem se nalaze
- izvrtane i učepljene (zakrpane) kvrge također do 20 mm promjera (vrijede ista ograničenja kao i za srasle kvrge ove veličine). Materijal za čepove mora biti iste strukture i boje kao i krpani materijali a smjer žila mora biti istovjetan
- dozvoljena su i ispravljena mala smole do 5 mm širine i 50 m dubine
- napukline ako nisu duže od 50 mm.

Od svih navedenih grešaka zajedno na jednom komadu smiju biti na okvirima krila do jedna greška na početnom metru pojedinog dijela okvira, na okvirima doprozornika do tri greške na svakom metru okvira.

Dozvoljava se spajanje po dužini sitno zupčastim spojem (mini cink) u granicama HRN-a.

Šperana vratna krila izrađena su od jelove građe, hrastove ili bukove šperane ploče koje prethodno furnirana raznim furnirom, koji mora biti jednolične boje i pravilne strukture (ravnih paralelnih godova).

## **KERAMIČARSKI RADOVI**

Ovi radovi se moraju u svemu izvoditi prema Tehničkim uvjetima za izvođenje keramičarskih radova (HRN U.F2.011).

Sav upotrebljeni materijal mora biti kvalitetan, I. klase. Primjenjuju se slijedeći standardi:



Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova  
Zidne glazirane pločice  
Podne glazirane pločice  
Cement  
Mortovi

HRN U.F1.011  
HRN B.D1.301  
HRN B.D1.305  
HRN B.C1.011  
HRN B.M2.010.

## **SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI**

Ovi se radovi moraju u svemu izvoditi prema Tehničkim uvjetima za izvođenje soboslikarskih i ličilačkih radova (HRN U.F2.012, 013). Sav materijal mora biti kvalitetan.

Primjenjuju se slijedeći standardi:

Tehnički uvjeti za ličilačke radove	HRN U.F1.012
Tehnički uvjeti za soboslikarske radove	HRN U.F2.012
Materijal za soboslikarske i ličilačke radove	HRN H.C1.001 - 002
Boje, lakovi	HRN H.C1.027, HRN G.C8.030 - 200
Alkidna temeljna boja	HRN C.T7.322

## **ALUMINIJSKA BRAVARIJA**

Za izvedbu radova izvođač je dužan koristiti kvalitetan materijal sa odgovarajućim atestom proizvođača. U slučaju sumnjive kvalitete izvedenih radova izvođač je dužan pribaviti dokaz o kvaliteti izvedenog posla i to od ovlaštene organizacije na vlastiti teret. Za korištenje materijala i izvedbu radova u potpunosti se pridržavati važećih tehničkih propisa i HRN normativa:

Aluminijski lim	HRN C.C4.020
Eloksirani alumini	HRN C.C3.020
Aluminij i aluminijske slitine	HRN C.T7.220
Profil šipke i žica od aluminijske slitine	HRN C.C3.120
Cijevi od aluminija	HRN C.C5.020
Cijevi od aluminijskih slitina	HRN C.C5.120

Sav upotrebljeni materijal treba zadovoljavati postojeće uzance i propise u građevinarstvu. U koliko opisi nekih vrsta radova dovodi do sumnje u načinu izvedbe izvođač treba pravovremeno tražiti objašnjenje od projektanta. Svi aluminijski elementi izrađeni su od aluminijskih šupljih profila, anodno oksidiranih, odnosno plastificiranih već prema opisu u troškovniku (u boji po izboru projektanta), moraju biti u jednoličnoj izvedbi, a stavka mora sadržavati rad i materijal do potpune gotovosti. Ako su elementi predviđeni s termičkim mostom obavezno je dokazati zahtjev projektanta.

Brtvljenje vanjskih elemenata mora biti izvedeno sigurno i nepropusno (vodonepropustan kit). Ugradnju, učvršćenje stijena i AB zidove vršiti varenjem sidra, za komade betonskog željeza koje treba prije ugraditi. (Izbušiti rupu u gotovom bet. elementu i sidriti bet. željezo promjera  $\phi$  12). Nije dozvoljeno varenje sidra za armaturu betonskih elemenata. Učvršćenje u betonsku podlogu izvesti također sidrima, a prema shemama i detaljima. Prema dogovoru sa izvođačem, okvir se može izvesti iz željeznih L profila, pa naknadno presvući eloksiranim aluminijskim profilima ili od gotovih aluminijskih elemenata. Svi vidljivi spojevi izvode se pod kutem od 45°.

U cijenu izvedbe stavke uračunati kompletan okov tj. potrebne petlje, ventuse, brave, podne automate za zatvaranje, obostrane prihvatnike, cilindrični uložak s ključem, pokrovne letvice (sudar zida i okvira), letvice za ustakljenje i samo ustakljenje (dobava i ugradba) ponuditi u jediničnoj cijeni.

Izvođač je dužan za vrijeme dobave i ugradnje zaštititi sve aluminijske elemente od oštećenja i prljanja, a u protivnom oštećene dijelove mora zamijeniti novim. Ako se aluminijske stijene naknadno tj. nakon ugradbe ne oblažu sa eloksiranim aluminijским profilima, iste treba zaštititi kako ne bi došlo do oštećenja kod transporta i ugradbe. Radovi na popravku oštećenih elemenata neće se priznati kao naknadni troškovi.

Svi mogući kontakti aluminijske i željezne moraju se savršeno izolirati, a vijci moraju biti kromirani. Izvođač obavlja svoje radove na gradilištu na vlastitu odgovornost i uz vlastiti rizik, tj. dužan je pobrinuti se da ne dođe do slučajnog ili namjernog oštećenja dopremljenog i gotovog rada sve do primopredaje tih radova, odnosno do tehničkog pregleda. Ako bi došlo do bilo kakvog oštećenja ili otuđenosti materijala ili gotovog rada, izvođač je dužan o svom trošku otkloniti tako nastale nedostatke, s tim da kasnije traži naknadu onoga tko ih je prouzročio, ako taj bude službeno utvrđen, odnosno od osiguravajućeg zavoda sa naslova osiguranja radova.

Nabavljanje potrebnog materijala, osiguranje potrebnog broja radnika odgovarajuće stručnosti, kao i organizaciju svog rada, izvođač treba provesti tako da to bude u skladu s operativnim planom, te izvođač ovih radova ne prouzroči zakašnjenje svojih radova, kao ni ometanje drugih izvođača na zgradi.

Garantni rok za izvedene radove teče od dana tehničkog pregleda, odnosno primopredaje zgrade i traje najmanje 2 godine. Izvođač može ponuditi i dulji garantni rok.

**NAPOMENA:**

Sastavni dio ponude izvođača uz troškovničke stavke su obavezno potpisani i ovjereni ovi "Tehničko obračunski uvjeti" od strane izvođača.

**FASADERSKI RADOVI**

Sve radove na izvedbi fasade izvoditi prema Tehničkim uvjetima za izvođenje fasaderskih radova koji su u skladu s HRN U.F2.010 i ostalim propisima. Obračun je po m<sup>2</sup> obrađene površine,

Za izradu fasada mogu se upotrebljavati svi materijali koji su atestirani ili ispitani na djelovanje kemijskih i fizikalnih utjecaja. Od prirodnih tradicionalnih materijala kao vezivo najčešće se upotrebljavaju vapno i cement, a od novijih materijala sintetičke smole.

Za eventualnu ugradnju opreme i materijala koji nije predviđen ovim projektom, investitor i izvoditelj moraju imati suglasnost projekatana.

**Za eventualnu ugradnju opreme i materijala koji nije predviđen ovim projektom, investitor i izvoditelj moraju imati suglasnost projekatana.**

**OPLOČENJE**

Dobava i postavljanje ploča na kolne površine i pješačke staze se vrši uzimanjem ploča sa više različitih paleta radi postizanja harmoničnog izgleda površine. Ugraditi se mogu samo vizualno ispitane ploče. Rezane ploče je nakon rezanja potrebno ispreti kako bi se uklonila pješčana prašina. Ploče se ne smiju postavljati bez reške. Ploče se postavljaju sa nagibom prema smjerovima odvodnje.

Ploče se postavljaju ručno, a reške izvesti primjenom špage odnosno krugova za reške. Minimalna širina reški 3 mm. Reške se ispunjavaju isključivo kvarcnim pijeskom granulacije 0,3-0,6 mm.

Ploče za opločenje trebaju biti pranih površina sa komadićima obojenog prirodnog kamena visoke kvalitete i kvarcnim pijeskom.

Ploče moraju imati visoku izdržljivost i otpornost na habanje.

Moraju biti jednostavne za održavanje sa tvornički apliciranim sredstvom za zaštitu i impregnaciju.

Ploče moraju biti otporne na klizanje, površina prana.

Reakcija na požar A1. Sila loma razred 110, 11 N/mm.

Vlačna čvrstoća na savijanje razred 3, oznaka U.

Upijanje vode razred 2, oznaka B.

Otpornost na mraz i sol razred 3, oznaka D.

Otpornost na habanje razred 4, oznaka I.

**Za eventualnu ugradnju opreme i materijala koji nije predviđen ovim projektom, investitor i izvoditelj moraju imati suglasnost projekatanta.**

**5. Postupci ispitivanja projektiranih i izvedenih dijelova građevine koji se provode prije uporabe i kod pune zaposjednutosti**

Nema posebnih dodatnih ispitivanja prije uporabe i pune zaposjednutosti.

**6. Detaljan opis pokusnog rada kojim se mora prikazati potrebna ispitivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, predviđene rezultate ispitivanja i predviđeno vrijeme trajanja pokusnog rada, ako za projektirani dio građevine postoji potreba pokusnog rada**

Za projektirani zahvat nije predviđen pokusni rad.

**7. Zahtjevi učestalosti periodičnih pregleda tijekom uporabe, a u svrhu održavanja dijela građevine, pregled i opis potrebnih kontrolnih postupaka ispitivanja i zahtijevanih rezultata kojima će se dokazati sukladnost s projektom predviđenim svojstvima**

Za projektirani zahvat se predviđa periodični pregled svakih 6 mjeseci.

**8. Drugi uvjeti značajni za ispunjavanje drugih propisanih zahtjeva**

Nema.

## **9. Popis propisa i normi čiju primjenu program kontrole i osiguranja kvalitete određuje**

### **ZAKONI:**

1. Ustav Republike Hrvatske  
(NN 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 5/14)
2. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/2015, 118/2018)
3. Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju  
(NN 78/15, 114/18, 110/19)
4. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
5. Zakon o tržištu električne energije (NN 22/13, 95/15 i 102/15)
6. Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 102/15, 68/18)
7. Zakon o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19)
8. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
9. Zakon o normizaciji (NN br. 80/13)
10. Zakon o obavljanju geodetske djelatnosti (NN 25/18)
11. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
12. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
13. Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
14. Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08, 88/10, 115/18)
15. Zakon o sigurnosti prometa na cestama  
(NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20)
16. Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20)
17. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
18. Zakon o vodama (NN 66/19)
19. Zakon o očuvanju kulturnih dobara  
(NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
20. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
21. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
22. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
23. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
24. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
25. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)

### **OSTALI PROPISI ILI PODZAKONSKI AKTI**

26. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 103/2018)
27. Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN br. 69/16)
28. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/2020)
29. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
30. Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15)
31. Pravilnik o katastru zemljišta (NN br. 84/07 i 148/09)

32. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13)
33. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/2014)
34. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94-ispr. I 142/03)
35. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/2017)
36. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 03/2017 )
37. Opći tehnički uvjeti za radove na cestama (IGH d.d. Zagreb, 2001.)
38. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/2019)
39. Pravilnik o tehničkim dopuštjenjima za građevne proizvode (NN br. 103/08)
40. Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN br. 113/08)
41. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/2019)
42. Pravilnik o održavanju građevina (NN br. 122/14)
43. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12-ispr.)
44. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
45. Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 43/2019)
46. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/2018)
47. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)

4	PODACI ZA IZRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA
---	---

## UKUPNI GRAĐEVINSKI OBUJAM - NOVE GRAĐEVINE

### ZGRADA SOCIJALNE NAMJENE - POLIKLINIKA

m<sup>3</sup>

**1.432,02**

## UKUPNI GRAĐEVINSKI OBUJAM - POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

### OBITELJSKA KUĆA, POMOĆNA ZGRADA SPREMIŠTE

-

m<sup>3</sup>

**546,73**

### RAZLIKA OBUJMA

Σ=

m<sup>3</sup>

**885,29**

KOMUNALNI DOPRINOS u 3. ZONI = 45 KN/m<sup>2</sup>:  
885,29 x 45 = 39.838,05 kn

VODNI DOPRINOS = OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA I RELIGIJSKI OBJEKTI = 2,96 KN/m<sup>3</sup>:  
885,29 x 2,96 = 2.620,46 kn

**SVEUKUPNO = 42.458,51 KN**



<b>5</b>	<b>ELEMENTI ISKOLČENJA</b>
----------	----------------------------

**ODREĐIVANJE OBLIKA I VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE:****SADRŽAJ:**

- |   |
|---|
| 1. GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA  |
| 2. GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINSKE ČESTICE  |
| 3. POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU TE GRAĐEVINA NA ČESTICI, ODNOSNO TOM OBUHVATU U GML FORMATU |

**GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA**

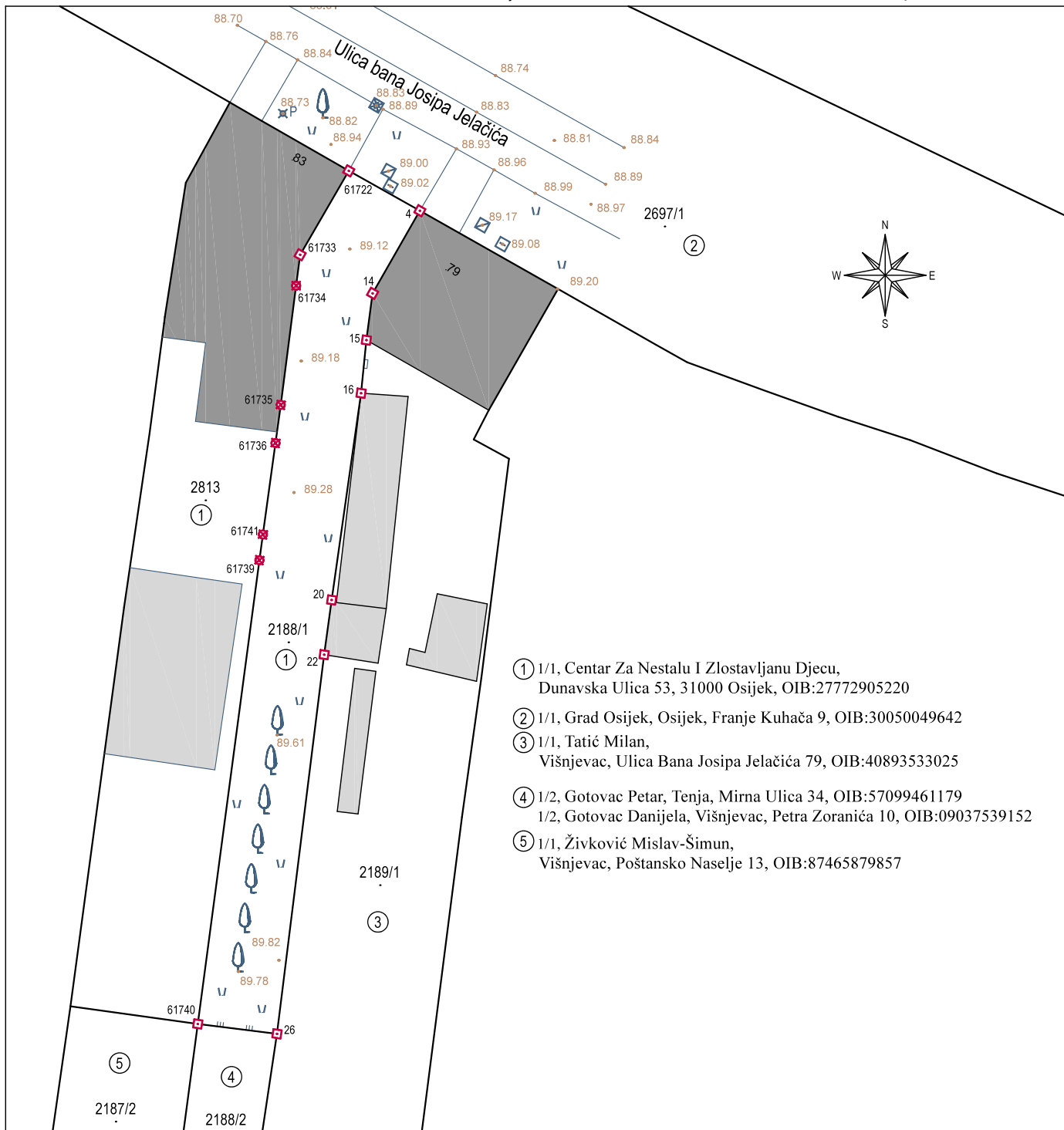
Investitor:

Centar za nestalu i zlostavljano djecu,  
Dunavska Ulica 53, 31000 Osijek,  
OIB:2777290522Mjerilo: 1:500  
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: JOSIPOVAC

MBR: 320609

Detaljni list: 49



Izradio/la:

Robert Moser, dipl.ing.geod.

25.10.2021.

Broj elaborata: 162-2021

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova

Robert Moser, dipl.ing.geod.

## GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Investitor:

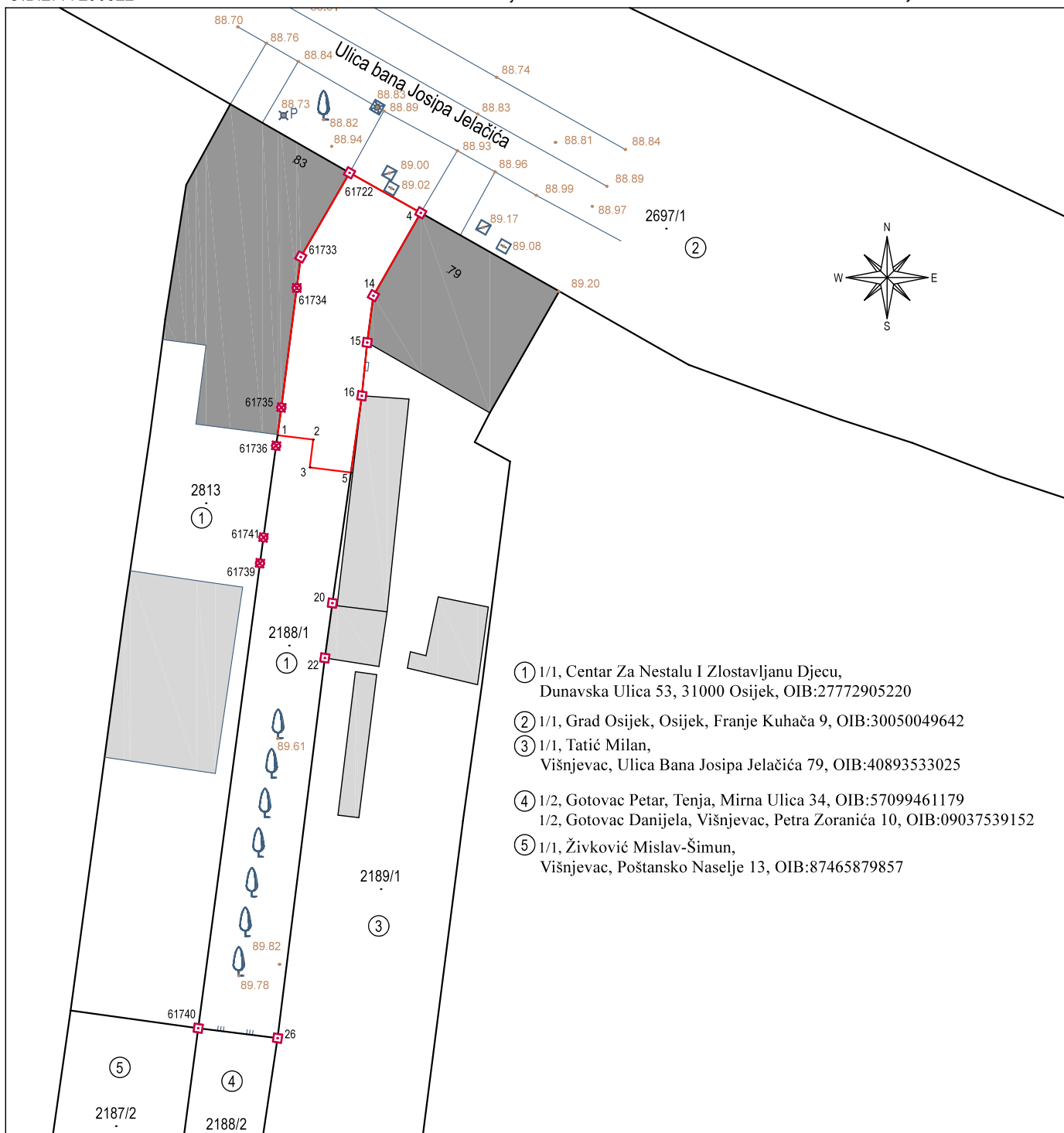
Centar za nestalu i zlostavljaju djecu,  
Dunavska Ulica 53, 31000 Osijek,  
OIB:2777290522

Mjerilo: 1:500  
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: JOSIPOVAC

MBR: 320609

Detaljni list: 49



Izradio/la:  
Robert Moser, dipl.ing.geod.  
25.10.2021.  
Broj elaborata: 162-2021

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Robert Moser, dipl.ing.geod.

## POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE I NOVOPROJEKTIRANOG OBJEKTA

BROJ TOČKE	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR71(m)	Visina voda HVR71(m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HDKS (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HDKS (m)	Visina terena Trst (m)	Visina voda Trst (m)	Točnost (m)	Pouzdanost %	Način transformacije	Napomena
1	665305.82	5049540.85			31	9	6	-99	665305.82	5049540.85						
2	665308.87	5049540.48			31	9	6	-99	665308.87	5049540.48						
3	665308.58	5049538.10			31	9	6	-99	665308.58	5049538.10						
4	665318.07	5049559.86			23	9	6	-99	665318.07	5049559.86						
5	665312.10	5049537.67			31	9	6	-99	665312.10	5049537.67						
14	665314.02	5049552.78			23	9	6	-99	665314.02	5049552.78						
15	665313.49	5049548.77			23	9	6	-99	665313.49	5049548.77						
16	665313.03	5049544.22			23	9	6	-99	665313.03	5049544.22						
20	665310.51	5049526.50			23	9	6	-99	665310.51	5049526.50						
22	665309.87	5049521.81			23	9	6	-99	665309.87	5049521.81						
26	665305.83	5049489.31			21	9	6	-99	665305.83	5049489.31						
61722	665311.98	5049563.28			23	9	5	2/631*1509	665311.98	5049563.28						
61733	665307.81	5049556.09			23	9	5	2/631*1526	665307.81	5049556.09						
61734	665307.47	5049553.44			21	1	6	2/631*1522	665307.47	5049553.44						
61735	665306.15	5049543.22			21	1	6	2/631*1523	665306.15	5049543.22						
61736	665305.70	5049539.95			21	1	6	2/631*1510	665305.70	5049539.95						
61739	665304.32	5049529.91			21	1	6	2/631*1515	665304.32	5049529.91						
61740	665299.04	5049490.16			21	9	7	2/631*1524	665299.04	5049490.16						
61741	665304.62	5049532.11			21	1	6	2/631*1520	665304.62	5049532.11						

6	<b>PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE</b>
---	--

Prema čl. 7. st. 3. TPGK (NN 17/17) konstrukcija građevine koja je predmet ovog projekta ima zahtijevani **proračunski uporabni vijek od najmanje 50 god.**

### **OPĆA PRAVILA ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA**

(1) Građevinska konstrukcija održava se na način da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i ovim Propisom, te drugi temeljni zahtjevi koje građevina mora ispunjavati u skladu s posebnim propisima.

(2) Građevinska konstrukcija koja je izvedena u skladu s ranije važećim propisima održava se na način da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i propisima u skladu s kojima je građevinska konstrukcija izvedena.

(3) Uz odredbe dane ovim Propisom, održavanje građevinskih konstrukcija mora se provoditi i sukladno odredbama posebnog propisa koji uređuje održavanje građevina.

(4) Za održavanje građevinskih konstrukcija primjenjuju se pravila dana u hrvatskim normama iz Priloga II. ovoga Propisa, odnosno posebnim pravilima propisanim ovim Propisom za pojedine vrste konstrukcija ili jednakovrijedna.

(5) Jednakovrijednim iz stavka 4. ovoga članka smatra se tehnička specifikacija koja postavlja jednake ili strože zahtjeve od onih danih normom na koju upućuje ovaj Propis.

(6) U projektu građevinske konstrukcije moraju biti navedene primijenjene datirane važeće norme.

### **PREGLEDI GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA**

(1) U okviru redovitog održavanja građevinske konstrukcije provode se redoviti pregledi, koji se obzirom na vremenske intervale provođenja pregleda i obim radnji provode kao:

1. osnovni pregledi koji obuhvaćaju minimalno radnje
2. glavni pregledi koji obuhvaćaju minimalno radnje
3. dopunski pregledi koji se provode za pojedine građevinske konstrukcije sukladno posebnim pravilima propisanim Propisom za pojedine vrste konstrukcija.

(2) Izvanredno održavanje građevinske konstrukcije provodi se poslije izvanrednih događaja, sukladno odredbama posebnog propisa koji uređuje održavanje građevina.

(3) Osim za građevine koje se obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom prema odredbama Zakona o gradnji svrstavaju u građevine 1., 2. i 3. skupine, vlasnik je dužan i za građevine sa složenim građevinskim konstrukcijama izraditi plan i program održavanja koji određuje koje će se radnje redovitog održavanja provoditi u razdoblju od pet godina, uzimajući u obzir pripadne specifičnosti građevine.

(4) Za građevine sa složenim građevinskim konstrukcijama, vlasnik građevine mora voditi i čuvati dokumentaciju o održavanju u kontinuitetu rednih brojeva i datuma provedenih radnji, koja sadrži sve podatke o izvršenim pregledima i provedenim radovima, podatke o svojstvima građevinskih proizvoda koji su ugrađeni u konstrukciju tijekom održavanja, radovima na ugradnji, izvješćima o ispitivanjima koja su provedena tijekom održavanja, osobama koje su provodile održavanje, projektima koji su izrađeni u svrhu održavanja građevine te ostaloj dokumentaciji kojom je tijekom održavanja građevinske konstrukcije bilo potrebno dokazati uporabljivost konstrukcije.


### **UČESTALOST PREGLEDA GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA**

Vremenski razmak između pojedinih redovitih pregleda građevinske konstrukcije ne smije biti duži od:

1. osnovni pregledi – 1 godina (odnosno kraće prema pravilima danih posebnim dijelovima ovog Propisa za pojedine vrste konstrukcija)
2. glavni pregledi – 10 godina za zgrade, a 5 godina za mostove, tornjeve i druge inženjerske građevine
3. dopunski pregledi – prema posebnim pravilima propisanim ovim Propisom za pojedine vrste konstrukcija.



<b>MAPA 1/1</b>	<b>C – PROCJENA TROŠKOVA IZGRADNJE</b>
<b>1</b>	<b>SVEOBUHVATNA REKAPITULACIJA (INVESTICIJSKA VRIJEDNOST)</b>

<b>A</b>	<b>GRAĐEVINSKI RADOVI</b>	kuna	
1	PRIPREMNI I ZEMLJANI RADOVI	kuna	43.895,09
2	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI	kuna	629.480,11
3	ZIDARSKI RADOVI	kuna	337.191,01
4	IZOLACIJE	kuna	293.518,47
5	KROVOPOKRIVAČKI RADOVI	kuna	131.666,10
6	LIMARSKI RADOVI	kuna	36.425,39
<b>A</b>	<b>GRAĐEVINSKI RADOVI UKUPNO</b>	kuna	<b>1.472.176,18</b>
<b>B</b>	<b>OBRTNIČKI RADOVI</b>	kuna	
7	ALUMINIJSKA BRAVARIJA	kuna	466.829,45
8	UNUTARNJA STOLARIJA	kuna	63.425,33
9	PODOPOLAGAČKI I KERAMIČARSKI RADOVI	kuna	527.288,94
10	GIPSKARTONSKI RADOVI I OBLOGE	kuna	121.036,78
11	SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI	kuna	53.413,68
12	FASADERSKI RADOVI	kuna	295.829,64
<b>B</b>	<b>OBRTNIČKI RADOVI UKUPNO</b>	kuna	<b>1.527.823,82</b>
<b>A+B</b>	<b>UKUPNO GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI</b>	kuna	<b>3.000.000,00</b>
<b>C</b>	<b>VODOVOD I KANALIZACIJA</b>	kuna	<b>60.000,00</b>
<b>E</b>	<b>STROJARSKE INSTALACIJE</b>	kuna	<b>150.000,00</b>
<b>F</b>	<b>ELEKTROINSTALACIJE JAKE I SLABE STRUJE</b>	kuna	<b>210.000,00</b>
<b>G</b>	<b>MANIPULATIVNE POVRŠINE</b>	kuna	<b>115.000,00</b>
<b>A-G</b>	<b>SVEUKUPNO =</b>	kuna	<b>3.535.000,00</b>
Ime, potpis i pečat projektanta		 <b>ovlaštteni arhitekt: Damir Šterijev, dipl. ing. arh. br A 330</b>	
MJESTO I DATUM:		<b>OSIJEK, 12/2021.</b>	