



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000359
URBROJ: 2158-1-12-00/05-22-0017
Osijek, 18.01.2022.

Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam, OIB 30050049642, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor "CNZD", HR-31000 Osijek, Dunavska ulica 53, OIB 27772905220 po opunomoćeniku DAMIR ŠTERIJEV, HR-31000 Osijek, GORNJODRAVSKA OBALA 86, OIB 56203203768, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru "CNZD", HR-31000 Osijek, Dunavska ulica 53, OIB 27772905220:

- građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine Poliklinika

na postojećoj građevnoj čestici 2188/1 k.o. Josipovac (Josipovac, ulica bana Josipa Jelačića 81),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 15/2021 DS, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Šterijev, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 330, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ARHITEKTURA, oznake 15/2021 A od 12.2021. godine

- projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 330
- projektantski ured: ArkkiDam d.o.o., HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 86/3, OIB 82891691704

MAPA 2

građevinski projekt - KONSTRUKCIJA, oznake 07/21 od 12.2021. godine

- projektant: Bojan Sauerborn, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5925
- projektantski ured: MODEL PROJEKT d.o.o., HR-52470 Umag, Finida, Labinske Republike 6b, OIB 27868007259

MAPA 3

građevinski projekt - VODOOPSKRBA I ODVODNJA, oznake 14/2020 VK od 12.2021. godine

- projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 330
- projektantski ured: ArkkiDam d.o.o., HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 86/3, OIB 82891691704

MAPA 4

strojarški projekt - STROJARSTVO, oznake 4/21-ST od 12.2021. godine

- projektant: Marin Plaščak, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2215
- projektantski ured: OPTIMUM ing d. o. o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona Antunovac 23, OIB 08693553519

MAPA 5

elektrotehnički projekt - ELEKTRIKA, oznake 4/21-EL od 12.2021. godine

- projektant: Ivan Plaščak, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3296
- projektantski ured: OPTIMUM ing d. o. o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona Antunovac 23, OIB 08693553519.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor "CNZD", HR-31000 Osijek, Dunavska ulica 53, OIB 27772905220 po opunomoćeniku DAMIR ŠTERIJEV, HR-31000 Osijek, GORNJODRAVSKA OBALA 86, OIB 56203203768, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 15.12.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine Poliklinika

na postojećoj građevnoj čestici 2188/1 k.o. Josipovac (Josipovac, ulica bana Josipa Jelačića 81), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Broj izvješća: 356/2021 od 13.11.2021. god. izrađeno po PERO ŠARUŠIĆ dipl.ing.građ. ovlaštenu revident, redni broj upisa u Razred revidenata: 86
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400800103/62/22IC od 11.01.2022. godine**
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je suglasnost, potvrda odnosno dozvola izdana
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/9912, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 03.01.2022. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a

- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-01/21-17/4537, URBROJ: 374-22-3-22-2 od 10.01.2022. godine**
 - VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Vodoopskrba, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: FDAK5286-6847-22-P od 10.01.2022. godine**
 - VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Odvodnja, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: ŽBBPMH 306-12-2021 od 28.12.2021. godine**
 - Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prometnu i mjesnu samoupravu, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-04/22-01/3, URBROJ: 2158-01-05-05/03-22-02 od 10.01.2022. godine**
 - GRADSKI PRIJEVOZ PUTNIKA d.o.o., HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I 361-03/21-01/000359, URBROJ: 04-8/2022 Z.T. od 30.12.2021. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/14038, URBROJ: 443-02-01-03-21-2 od 30.12.2021. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95-96
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/40, URBROJ: 511-01-382-22-2 BZ od 10.01.2022. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 923, k.o. Osijek, od 25.02.2021. godine

Za postojeće zgrade je napravljen projekt uklanjanja, prijavljeno uklanjanje i zgrade su uklonjene.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Osijek (Službeni glasnik Grada Osijeka 008 2005)
 - PPUG Osijek - I. ID (Službeni glasnik Grada Osijeka 005 2009)
 - PPUG Osijek - II. ID (Službeni glasnik Grada Osijeka 012 2010)
 - PPUG Osijek - III. ID (Službeni glasnik Grada Osijeka 012 2012)

– PPUG Osijek - IV. ID (Službeni glasnik Grada Osijeka020A 2018).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to:

- oblik i veličina građevne čestice s člankom 11. Odredbi za provođenje,
 - namjena građevine s člankom 12. Odredbi za provođenje,
 - veličina i površina građevina s člankom 13. Odredbi za provođenje,
 - smještaj građevine na građevnoj čestici s člankom 14. Odredbi za provođenje,
 - uređenje građevne čestice s člankom 16. Odredbi za provođenje.
 - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i infrastrukturu s člankom 17. Odredbi za provođenje.
 - promet u mirovanju s člankom 32. Odredbi za provođenje.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- MILAN TATIĆ, HR-31220 Višnjevac, BANA JOSIPA JELAČIĆA 79, OIB 40893533025 (za česticu 2189/1) - nemam primjedbi na projektnu dokumentaciju.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR5023600001831200002 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VIŠI SAVJETNIK SPECIJALIST
Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - "CNZD"
HR-31000 Osijek, Dunavska ulica 53
 - MILAN TATIĆ - stranka u postupku
HR-31220 Višnjevac, BANA JOSIPA JELAČIĆA 79
 - DAMIR ŠTERIJEV - opunomoćenik
HR-31000 Osijek, GORNJODRAVSKA OBALA 86

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Osijek, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa Franje Kuhača 9, 31 000 Osijek
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Vuka"
HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Osijek
HR-31000 Osijek, Županijska 4
 - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj (područje Osijek)
HR-31000 Osijek, Županijska 4



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DRAŽEN SLUNJSKI

GRAD OSIJEK

Potpisano: 18.01.2022.